

Dokument / Asiakirja

Bilaga/Liite 3a

Projekt / projekti

Bosund detaljplan - Ändring och utvidgning av norra delen

Bosundin asemakaava – Pohjoisen puolen muutos ja laajennus

Datum / päivämäärä

15.4.2019

LARSMO KOMMUN LUODON KUNTA

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING / SISÄLTÖ

Utlåtanden:	3
1. Hälsoinspektionsbyrån	3
2. Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk	3
3. Österbottens förbund	3
4. NTM-centralen	4
5. Österbottens museum	4
6. Tekniska nämnden	4
Åsikter:	6
1. Åsikt 1	6
2. Åsikt 2	6
3. Åsikt 3	6
4. Åsikt 4	7

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 20.2-23.3.2019.

Utlåtanden:

1. Hälsoinspektionsbyrån

- Längs Byvägen bör inplaneras en lätttrafikled som möjliggör en säker förbindelse mellan de nya bostadsområdena i väster och norr och skol- och daghemsområdet i söder.

Bemötande: Förbindelse för gång- och cykeltrafik kan anläggas i gatuområdet längs Byvägen. Föranleder inte ändringar.

2. Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk

- I planläggningen bör man i tillräcklig utsträckning trygga räddningsfordonens tillgänglighet till områdets objekt. I planen skall även beaktas tillräcklig tillgång till släckningsvatten i området. Räddningsmyndigheten rekommenderar att ett nätverk av vattenposter byggs i området.

Bemötande: Vattenledningar och brandposter kan förverkligas inom området och dess gatuområden, samt inom områden för samhällsteknisk försörjning. Noggrannare teknisk planering tar ställning till dimensioneringsfrågor, brandposternas slutliga placering och dylikt. Föranleder inte ändringar.

3. Österbottens förbund

- Bosund vandringsled vore bra att anvisa i detaljplanen.

Bemötande: Sträckningen för vandringsleden har ändrats till följd av detaljplanens markanvändningsplanering. Den del av vandringsleden som fortfarande kommer beröra planområdet, kommer anvisas i planförslaget.

- Anser att alla tomter borde angränsa till gatuområde.

Bemötande: Eftersom man velat begränsa de direkta tomtanslutningarnas antal till Byvägen, har interna körförbindelserna anvisats där det inte ansetts ändamålsenligt med en gata. Föranleder inte ändringar.

- I planen vore det bra om det framkom för vilken typ av ledning ändamål ledningsområdena anvisats.

Bemötande: Ledningarna specificeras till förslagsskedet.

- Utöver utdraget ur planutkastet för Landskapsplanen 2040 kunde planen beskrivas närmare i PDB/planbeskrivningen.

Bemötande: Kompletteras i planförslagets material.

4. NTM-centralen

- Planbestämmelsen för MY/s-området kunde exempelvis specificeras enligt följande;

Alue on liito-oravan elinympäristöä. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Området är flygekorrens livsmiljö. På området har konstaterats flygekorrens föröknings- och rastplatser som är skyddade enligt 49 § naturvårdslagen. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygekorrens föröknings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd som avses i 128 § markanvändnings- och bygglagen (åtgärdsbegränsning).

Bemötande: Bestämmelsen kan justeras enligt förslag.

5. Österbottens museum

- Ingen utredning över kulturmiljön samt fornminnen har utförts på planeringsområdet. Ändå kan man enkelt notera att det finns endast några gamla gårdar samt det nuvarande bönehuset som bör granskas. Resultatet av utredningen bör beaktas i planeringen. Man bör också beskriva områdets värde och förändring med tanke på kulturminnen.

Bemötande: Alla byggnader har granskats i planarbetet vid uppgörande av planutkastet. Historisk granskning av området har gjorts i samband med uppgörande av områdets nyligen reviderade delgeneralplan. Även om detaljplaneområdet inte ingick som helhet i delgeneralplanen, behandlas det i delgeneralplanens utredning i tillräcklig omfattning för att kunna konstatera att området inte besitter ett betydande kulturhistoriskt mervärde. Området är dessutom kraftigt förnyat/ändrat. Ingen av områdets bostadsbyggnader eller någon miljö inom området är längre i ursprungligt eller i motsvarande skick så att de skulle meddela ett kulturhistoriskt mervärde eller kräva skydd i detaljplanen. Planförslagets beskrivning förtydligas gällande detta.

6. Tekniska nämnden

- Byggnadsytorna bör med fördel anpassas till befintliga byggnaders placering.

Bemötande: Byggnadsytorna granskas och justeras till planförslaget så att alla befintliga byggnader är inom tomtens byggnadsområde.

- Kan vara svårt att förstå målsättningen med krav på områden som skall planteras mellan bostadstomterna och mot grönområden (VL, VU, MY).

Bemötande: Planeringsområdena granskas och justeras till planförslaget.

- Byggnadsytans gräns mot grönområden kan med fördel lämnas bort om inte större vikt på byggnaders avstånd finns för speciella områden.

Bemötande: Byggnadsytorna granskas och justeras till planförslaget.

Åsikter:

1. Åsikt 1

- Anser att vägen borde gå på västra sidan av de nyplanerade tomterna enligt bilden nedan. Anser att det är en bättre lösning med tanke på barnens skolväg.



Bemötande: Gatan anses betjäna området bättre enligt nuvarande planerat läge, och betyder även ett lönsammare alternativ pga. sträckningen/nyttjandegraden som den resulterar i.

Gång- och cykeltrafiken kan, enligt planerad markanvändning, nyttja befintliga anvisade förbindelser inom VU- och VL-området för att tas sig mellan olika delområden, och behöver således inte nyttja gatuområden till detta i huvudsak. Detta är även mer fördelaktigt med tanke på trafiksäkerheten.

Till planförslaget ändras dessa förbindelser inom VU- och VL-området till bindande förbindelser för gång- och cykeltrafik (pp). Föranleder inte andra ändringar.

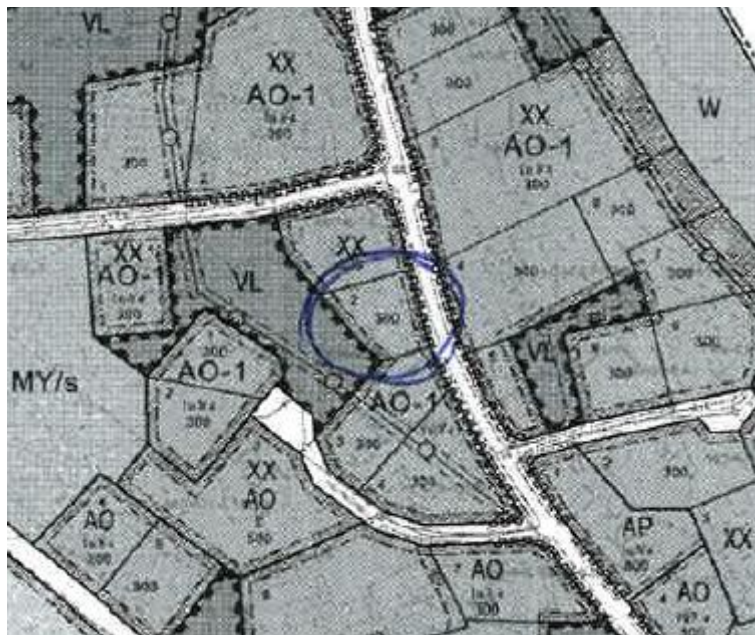
2. Åsikt 2

- Önskar att byggrätten på YK-tomten höjs från 1000 m² till 1250 m².

Bemötande: Kan justeras enligt önskemål.

3. Åsikt 3

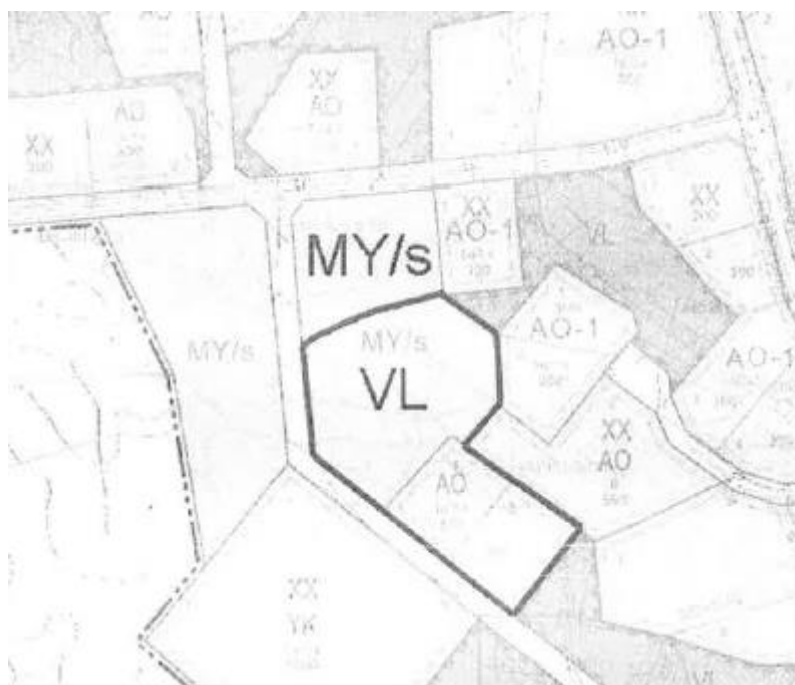
- Önskar att den nyplanerade tomten i bilden tas bort ur detaljplanen.



Bemötande: Kan justeras enligt önskemål, tomten borttages.

4. Åsikt 4

- Önskar att de två nya AO-tomtarna intill MY/s området ändras till VL, samt att MY/s-områdets avgränsning ändras enligt nytt utlåtande av naturinventeraren.



Bemötande: Kan justeras enligt önskemål.