

Mottagare

Larsmo kommun

Dokument

Program för deltagande och bedömning

Datum

15.4.2019

LARSMO KOMMUN

BOSUND DETALJPLAN - ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV NORRA DELEN



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Författare **Jonas Lindholm**
Datum **4.2.2019, 15.4.2019**
Granskning **Päivi Märjenjärvi**

Ramboll
Hovrättsplanaden 19 E
65100 VASA
T +358 20 755 7600
F +358 20 755 7602
www.ramboll.fi

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN	4
2.	KONTAKTPERSONER	5
3.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	5
4.	INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	6
4.1	Initiativ	6
4.2	Planläggningsbeslut	6
5.	PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	7
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	7
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	7
5.3	Den byggda miljön	7
5.4	Markägoförhållanden	7
5.5	Planläggningssituationen	7
5.5.1	Landskapsplan 2030	7
5.5.1.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	8
5.5.2	Landsskapsplan 2040	8
5.5.3	Delgeneralplan	9
5.5.4	Detaljplan	9
5.6	Baskarta	10
6.	UTREDNINGAR	10
7.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	10
8.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	10
9.	DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	11
10.	TIDTABELL	12

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

62 § - Växelverkan när planer bereds

”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”

Larsmo kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

63 § - Program för deltagande och bedömning

”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO och/eller på kommunens internetsida www.larsmo.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Markanvändningsingenjör

Thomas Käldestrom

Tel. +358 44 787 7225

E-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

PLANLÄGGARE:

Larsmo kommun

Norra Larsmovägen 30
68570 LARSMO
Tel. +358 6 785 7111
Fax +358 6 785 7299
www.larsmo.fi

Kontaktperson:

Markanvändningsingenjör
Thomas Källdström
Tel. +358 44 787 7225
E-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

PLANLÄGGNINGSKONSULT:

Ramboll Finland Oy

Hovrättsesplanaden 19 E
65100 VASA
Tel. 020 755 7600
Fax 020 755 7602
www.ramboll.fi

Kontaktperson:

Planläggare, YKS-605
Jonas Lindholm
Tel. +358 50 349 1156
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

3. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Bosund byområde nordost om kommunens centrumområde Holm. Området omfattar ca 45 ha varav en stor del har fastställd detaljplan sedan tidigare. Områdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.



Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.

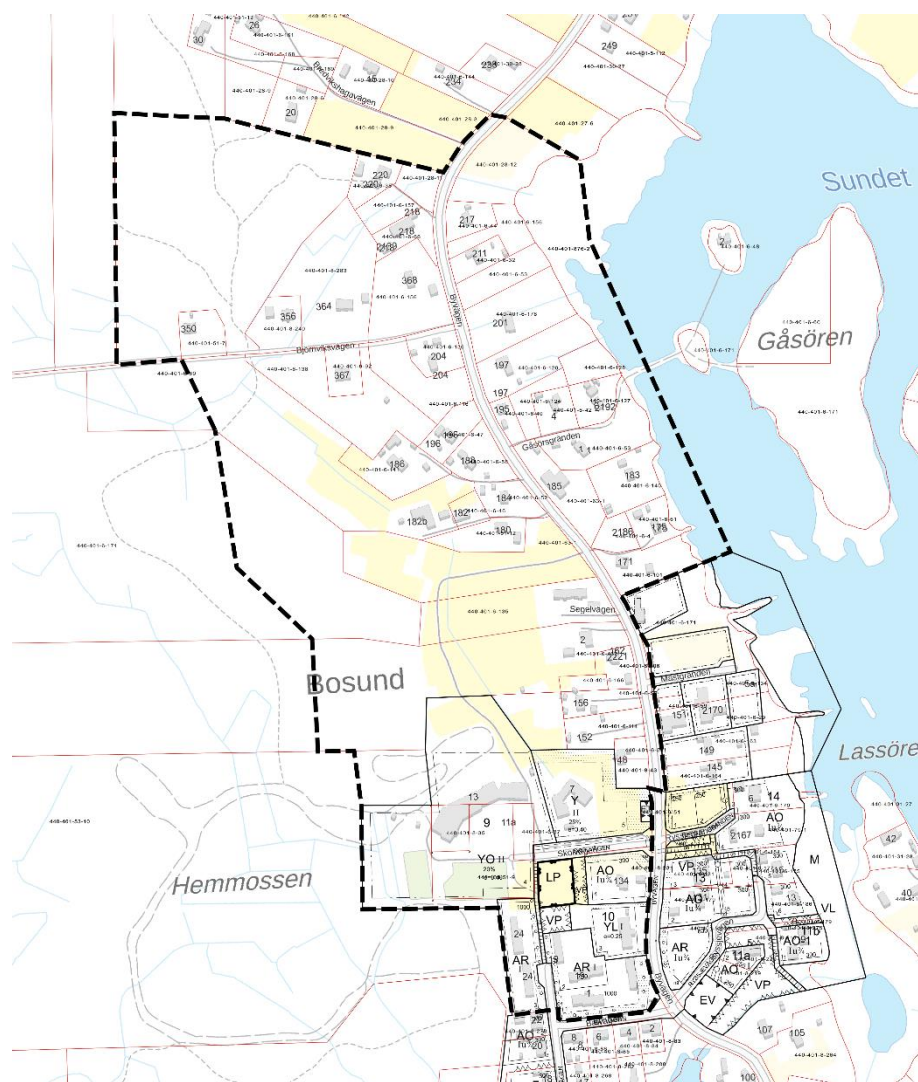


Bild 2. Områdets ungefärliga utsträckning © Lantmäteriverket.

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Larmsö kommun.

4.2 Planläggningsbeslut

Planläggningsbeslut togs i samband med planläggningsöversikten, PLS 22.2.2018 § 9.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att uppgöra en ändring och utvidgning av detaljplanen i Bosunds norra delar. Målsättningarna med planen är att delvis omstrukturera och uppdatera markanvändningen för tidigare planerade delar samt att utvidga detaljplanen väster- och norrut så att man erhåller nya kvartersområden för främst småhusboende. Utöver detta är en huvudmålsättning även att reservera ett område för nytt bönehus/församlingshem i områdets västra del.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till största delen bebyggt med småhus enligt gällande planer. Obebyggda delar av området består av skogs- eller jordbruksmark.

5.3 Den byggda miljön

I miljön finns varierad bebyggelse och kommunal samt privat verksamhet, bl.a. skola, daghem, industri, boende i olika former samt rekreation. Största delen av byggnationen är småhus.

5.4 Markägoförhållanden

Marken är såväl i kommunens som i privata markägares ägo. Privata markägare uppgör markanvändningsavtal med kommunen för att delta i planeringen.

5.5 Planläggningssituationen

5.5.1 Landskapsplan 2030

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

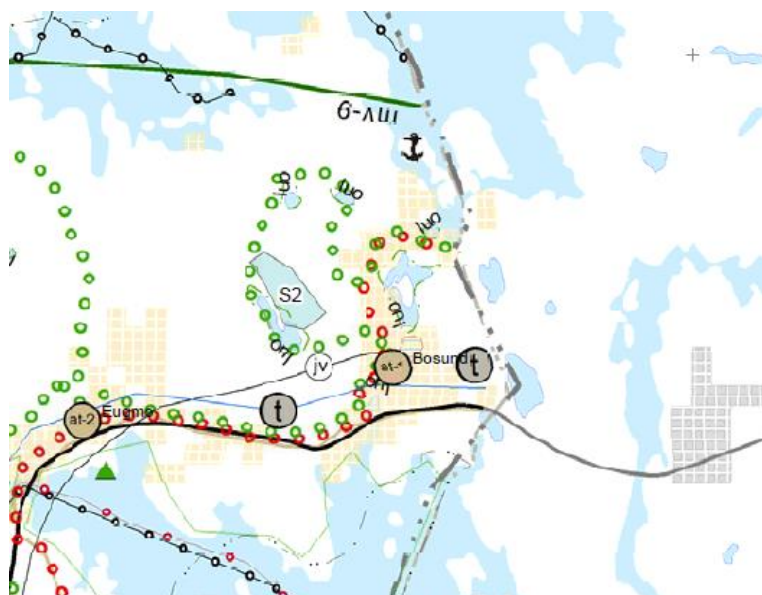





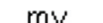

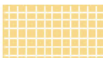


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	Serviceby
	Industri- och lagerområde
	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald
	Datakommunikationsförbindelse
	Överföringsavlopp
	Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation mv-9, JAKOBSTADSREGIONEN
	Cykelled
	Riktgivande friluftsled
	Bebyggt område

5.5.1.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplanerna.

5.5.2 Landsskapsplan 2040

Planen är under uppgörande och beaktas i arbetet. Planutkastet var framlagt under tiden 5.2–9.3.2018, planförslaget är under beredning. Inga betydande ändringar har gjorts i förhållande till gällande landskapsplan.

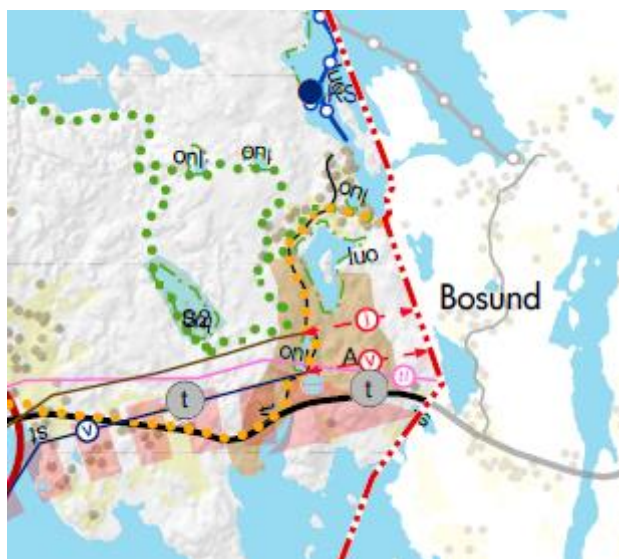


Bild 4. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040.

5.5.3 Delgeneralplan

För området finns befintlig delgeneralplan. En revidering av Bosund delgeneralplan godkändes i fullmäktige den 29.8.2018 § 59. Detaljplanens område berörs endast delvist av delgeneralplanen.

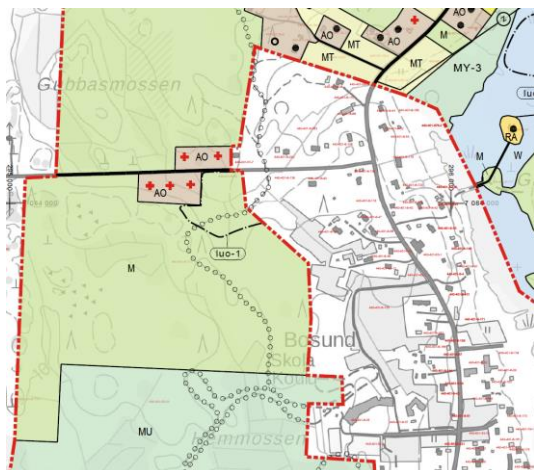


Bild 5. Utdrag ur Bosund delgeneralplan, godkänd 29.8.2018.

5.5.4 Detaljplan

Området berörs av flera detaljplaner sedan tidigare. Arealmässigt är ca 17,5 ha detaljplanerat sedan tidigare och ca 27,5 ha är nyplanering. Bilden nedan visar förhållandet till gällande planer och när respektive del är godkänd.

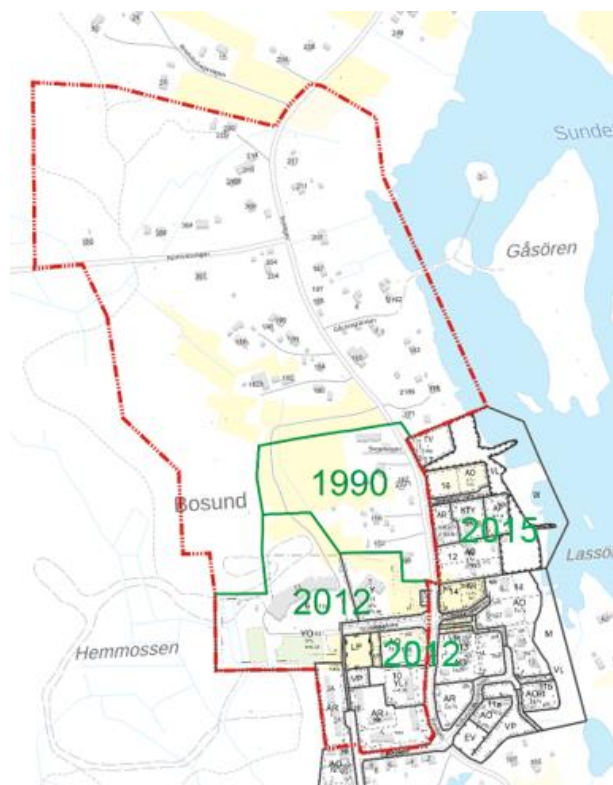


Bild 6. Bilden visar tidigare fastställda detaljplaners utsträckning (grön) i förhållande till den del av som nu planeras (röd punkt-streckad linje).

5.6 Baskarta

Över området finns en baskarta i vektorformat. Kartan kompletteras för att täcka detaljplaneringens behov.

6. UTREDNINGAR

Som grund till uppgörandet av detaljplanen finns åtminstone följande utredningar/rapporter:

- Naturinventering (2017)
- Bosund delgeneralplan (2018)

7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- LARSMO KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Norra Larsmovägen 30, 68730 LARSMO
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTEBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK/LARSMO BRANDSTATION – Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 KARLEBY

- STADEN JAKOBSTAD – SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSVERKET – PB 111, 68601 JAKOBSTAD

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet:

- JNT – Alholmsgatan 3, 68600 JAKOBSTAD
- Oy Herrfors Ab – Köpmansgatan 10, 68600 JAKOBSTAD

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

MBL 1 §

Lagens allmänna syfte

Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.

Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.

MBL 6 §

Växelverkan och information om planläggningen

Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.

Riktgivande skeden:

Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att detaljplaneringen har inletts informeras i lokaltidningen och på kommunens internetsida samt anslagstavla.
- Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt vid kommunhuset och på kommunens internetsida (www.larsmo.fi). Om framläggandet meddelas i lokaltidningen.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planutkast

- Planeutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

10. TIDTABELL

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under sommaren 2019.