

Dokument

**BILAGA/LIITE 2**

Projekt

**Ändring av Nabbskata detaljplan**

Datum

**31.5.2021**

# LARSMO KOMMUN

## BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>UTLÅTANDEN:</b>	<b>3</b>
<b>1. Larsmo kommun Nämnden för tekniska tjänster</b>	<b>3</b>
<b>2. Hälsoinspektionen</b>	<b>3</b>
<b>3. NTM-centralen</b>	<b>3</b>

*Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i responsen som inlämnats under planutkastets påse-  
endetid den 31.3-9.5.2021.*

## **UTLÅTANDEN:**

### **1. Larsmo kommun Nämnden för tekniska tjänster**

- Nämnden för tekniska tjänster har inget att anmärka på planutkastet och pdb till ändring av Nabbskata detaljplan.

**Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.**

### **2. Hälsoinspektionen**

- Fastigheterna på planläggningsområdet ska ansluta sig till det kommunala avloppsnätet.

**Bemötande: Planförslaget kompletteras med bestämmelse om anslutande till avloppsnätet.**

Suunnittelalueen kiinteistöjen tulee liittyä kunnalliseen viemäriverkostoon.

**Vastine: Kaavaehdotukseen lisätään kaavamääräys liittymisestä viemäriverkostoon.**

### **3. NTM-centralen**

- Vid uppgörandet av en detaljplan bör översvämningsrisken på området beaktas. Därför anser NTM-centralen att uppgifterna om den lägsta bygghöjden, som anges i de allmänna bestämmelserna, bör kontrolleras för ändringsområdet i detaljplanen. Enligt handboken "Tulviin varautuminen rakentamisessa" (Parjanne A., Huokuna M. Ympäristöopas 2014), är det Meteorologiska institutet som ger utlåtanden om den lägsta bygghöjden vid havsstränder. Man bör observera, att de lägsta bygghöjderna kan ändra då nya vattenståndsobservationer görs. Det är därför befogat att vid behov begära utlåtande om lägsta rekommenderade bygghöjd i samband med att nya bygglov behandlas eller när planer uppgörs.

**Bemötande: Tomten som berörs av detaljplaneändringen är bebyggd sedan tidigare. Ärendet kontrolleras med Meteorologiska institutet.**

- Blankett för uppföljning av detaljplan bör bifogas till planbeskrivningen.

**Bemötande: Blankett för uppföljning bifogas planhandlingarna.**