

Dokument

Bilaga 6

Projekt

Laxgrundet detaljplan

Datum

29.6.2021

LARSMO KOMMUN

SAMMANSTÄLLNING OCH BEMÖTANDEN TILL FÖR- SLAGSSKEDETS RESPONS (PLANFÖRSLAG 18.3.2021)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Österbottens förbund	3
2. Österbottens museum	3
3. Nämnden för tekniska tjänster	3
4. NTM-centralen	4
Anmärkningar:	6
1. Anmärkning 1	6
2. Anmärkning 2	6

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och anmärkningarna som inlämnats under det andra planförslagets påseendetid 31.3-6.5.2021.

Utlåtanden:

1. Österbottens förbund

- Österbottens förbund har tidigare gett utlåtande om både utkast och förslag till Laxgrundet detaljplan, vilka har beaktats i planeringsprocessen. Österbottens förbund har inget ytterligare att tillägga och konstaterar att förslaget till Laxgrundet detaljplan är i enlighet med Österbottens landskapsplan 2040.

Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.

2. Österbottens museum

- Österbottens museum konstaterar att man har noterat museets tidigare utlåtanden. Kulturmiljöutredningen är kompletterad och områdets samt byggnadernas värdering är gjord på nytt. Miljön vid värdefulla Gertrudsvägen samt de värdefulla byggnader vid Laxgrundet är nu märkta i planen har sådana planbestämmelser som stöder miljön samt byggnadernas värde. Även den gamla uthusbyggnaden vid Gertrudsvägen har fått lite mer utrymme så att den kan bevaras. Österbottens museum har ingenting att anmärka över detaljplaneförslaget.

Bemötande: Noterat, föranleder inte åtgärder.

3. Nämnden för tekniska tjänster

- Under "område för närrekreation" finns begränsat att båthus inte får uppföras. Bör tilläggas om man får uppföra grillhus, toaletter, samt små skjul på området.
- Under "sa": finns sagt "byggnadsyta för bastu, ifall det på plankartan inte har anvisats annat" Hittade inte var "annat anvisats" i plankartan.
- I kommunens byggnadsordning finns inga kompletterande bestämmelser gällande RA-tomter på strandområde inom detaljplanerat område. Detta betyder att det inte finns begränsning för t.ex. inglasad terrass i anslutning till gäststuga och bastu, andra skyddstak som ej är avsedda för bilar m.m.

Bemötande: Noterat, detaljplanen styr markanvändningen. Föranleder inte åtgärder.

4. NTM-centralen

- Översvämningsrisken på området bör beaktas. Meteorologiska institutet ger utlåtanden om lägsta bygghöjden vid havsstränder i samband med behandling av nya bygglov eller när planer uppgörs.

Bemötande: Lägsta bygghöjd har kontrollerats med Meteorologiska institutet, planens bestämmelser uppfyller kraven.

- Landskapsplanens planbeteckningar och bestämmelser saknas under kap 3.2.1.2 i beskrivningen.

Bemötande: Informationen ur landskapsplanen har refererats i textform i samma kapitel. Föranleder inte åtgärder.

- Det i plankartan anvisade VL-3 området som är avsett för allmänt bruk, men i detta fall reserverat för vissa särskilda byggplatser och kvarter i området, kan vara i strid med det i planen angivna områdesreserveringen.

Bemötande: Området är i allmänt bruk, endast båtplatser för de tomter inom planen som inte har egen strand får separat anvisas i området. Bryggor får inte uppta hela strandlinjen så att även övriga ska ha tillgång till stranden.

- Enligt NTM-centralens uppgifter har spår av flygekorre tidigare observerats i skogsområdena och på ett flertal ställen förekommer stora och grova granar samt ett stort inslag av lövträd, vilket fortsättningsvis utgör potentiella förekomstområden för arten. Förutom att flygekorren hör till habitatdirektivets bilaga IV, vilket innebär att det enligt naturvårdslagens 49 § är förbjudet att försämra el förstöra dess föröknings- och rastplatser är den även klassificeras som en sårbar art enligt den senaste hotklassificeringen. Med hänsyn till detta och tidigare observationer anser NTM-centralen att områdena med VL-beteckning söder och norr om kvartersområde 305, söder och norr om kvartersområde 308 samt VL-området söder om 314 bör föras med VL/s närrekreationsområde där miljön bevaras. I dessa områden förekommer ställvis även lundskog med värdefulla klubbalsbestånd. Lundar hör till nationellt hotade naturtyper. Värdefulla lundbiotoper förekommer allmänt längs stränderna på Laxgrundet och även VL-området längst söderut, söder om kvartersområde 313 bör betecknas med VL/s.

Bemötande: På Laxgrundet gjordes en omfattande naturutredning 2018 (Kanckos 2018). I utredningen ingick inventering av flygekorrar, växtlighet och naturtyper fladdermöss samt fåglar. Dessutom gjorde inventeraren tidigare en naturutredning i näromgivningen 2016, varvid även Laxgrundet kartlades översiktligt.

I naturutredningen sommaren 2018 gjordes undersökningar i terrängen på Laxgrundet 17.5, 29.5, 13.6, 18.6 och 17.7. Av dessa användes speciellt 17.5 för kartläggning av flygekorrar. Inventeringarna gjordes vid rätt tid och de var tillräckligt omfattande.

Enligt naturutredningarna på Laxgrundet (Kanckos 2016, Kanckos 2018) gjordes inga observationer som tyder på förekomst av flygekorrar (spillning, bon, urinspår m.m.). I Artdatabasens (Laji.fi, juni 2021) databas finns inte heller några observationer av flygekorre på den här holmen. Närmaste kända observationer är norr om Laxgrundet på fastlandssidan (Laji.fi).

Planen för Laxgrundet har varit offentligt framlagd tre gånger: en gång i samband med planutkastet och två separata gånger mer två olika planförslag. I det senare förslagsskedet gav NTM-centralen ett utlåtande om att det enligt deras uppgifter skulle ha gjorts observationer av flygekorre på området. Vid separata diskussioner med NTM-centralen efter att andra förslaget var framlagt framgick att observationer gjorts under år 2016–2018, men närmare bestämt under år 2017 ska platser ha funnits i gamla holkar i området. Dessa fanns inte i området då kartläggning utfördes år 2018.

NTM-centralen har också gjort en runda i terrängen våren 2021 och konstaterat att skogarna är potentiellt lämpliga för flygekorre. Vid NTM-centralens runda i terrängen observerades dock ingen spillning av flygekorre eller andra tecken som tyder på förekomst av flygekorre.

NTM-centralen har föreslagit VL/s-beteckning som skulle beakta de områden som är potentiellt lämpliga för flygekorre samt klubbalslundarna.

Det är inte nödvändigt att ställa upp egentliga skyddsbestämmelser i planen, eftersom det enligt naturutredningarna inte finns några särskilda naturvärden eller skyddskrävande objekt där. Den preciserade planbestämmelsen för VL- och VL-3 som ingår i det 29.6.2021 daterade planförslaget beaktar NTM-centralens förslag; Alla hålträd ska sparas och vid skogsvård skall bevarandet av stora lövträd främjas. Området skall behållas skogsbevuxet. Inga omfattande avverkningar tillåts.

Om flygekorrar skulle etablera sig på området i framtiden, är VL-områdena lämpliga för dem att röra sig på, de kan hitta föda och eventuellt föröka sig där (hålträd), även om arten inte finns på området i dagens läge. Vid AO-tomterna har dessutom en zon med beteckningen s bevarats vid stranden med kravet att växtligheten där ska lämnas i naturtillstånd. Tillsammans bildar s- och de olika VL-områdena enhetliga förbindelser på Laxgrundet och skyddar området i närheten av stränderna och den naturliga mångfalden där tillräckligt väl. Det finns inga skäl till strängare skyddsbestämmelser. Enligt utredningarna finns det inga sådana föröknings- och rastplatser som avses i 49 § i naturvårdslagen på planområdet.

- Blankett för uppföljning av detaljplanen bör bifogas till planhandlingarna.

Bemötande: Kompletteras.

Anmärkningar:

1. Anmärkning 1

VL-3 området är fortfarande överexploaterat och ospecificerat.

- för att minska exploateringstrycket på VL-3 området bör de tomter på lilla Laxgrundet som saknar strand (3 st.) erbjudas bryggplats från de stomlägenheter från vilka dessa tomter bryts ut.

Bemötande: VL-3 området kommer inte exploateras förutom att brygga tillåts längs en del av stranden. Det anses mer ändamålsenligt att båtplatserna styrs till ett område än att sprida ut funktioner till olika delar av planområdet. Att placera alla båtplatser till ett ställe är klarast för helheten och minskar på trycket på strandlinjen och behovet av t.ex. parkeringsplatser längs Laxgrundsvägen.

- Ifall skrivningen i förslaget "i strandens riktning får byggas brygga i trä" avser att de får byggas en st. sammanhängande brygga och inte flera separata bryggor bör detta skrivas tydligt.

Bemötande: Med bestämmelsen avses 1st brygga, vilket betonas i bestämmelsen.

- Längden per båtplats vid brygga inom VL-3 området bör specificeras (max 5m.), likvärdigt för alla tomter som får rätt att utnyttja ett gemensamt VL-område för privat bruk.

Bemötande: Det är möjligt att reglera och bestämma utanför planen, kräver inte bestämmelse i planen.

2. Anmärkning 2

- Önskan om ändring av skyddsbeteckning på hus A (gamla stugan) från sr-1 till sr-2.

Bemötande: Skyddsbeteckningarna och dess bestämmelser har utvärderats separat från kulturmiljöutredningen tillsammans med Österbottens museum. Olika klasser sr-1 och sr-2 kommer av objektens olika värden vilka framkommit under utredningen. Beteckningarna och bestämmelserna gör det möjligt att söka understöd för underhåll av dessa eftersom de är kulturhistoriskt representativa och utgör en del i områdets kulturarv. Ingen ändring.