

Dokument

Bilaga 6

Projekt

Risö delgeneralplan

Datum

4.9.2020

LARSMO KOMMUN

SAMMANSTÄLLNING OCH BEMÖTANDEN TILL UTKAST- SKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Österbottens förbund	3
2. Hälsoinspektionen	3
3. Österbottens räddningsverk	3
4. Nämnden för tekniska tjänster	3
5. Österbottens museum	4
6. NTM-centralen	4
Åsikter:	4
1. Åsikt 1	4
2. Åsikt 2	5
3. Åsikt 3	5
4. Åsikt 4	5
5. Åsikt 6	5
6. Åsikt 7	5
7. Åsikt 8	6

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och åsikterna som inlämnats under planutkastets påseendetid 17.4–18.5.2020.

Utlåtanden:

1. Österbottens förbund

- Landkapsplan 2040 borde beskrivas i planbeskrivningen. Man borde även beskriva på vilket sätt delgeneralplanen förverkligar landskapsplanens utvecklingsprinciper.

Bemötande: Beskrivningen kompletteras gällande landkapsplanen 2040, samt hur delgeneralplanen förverkligar denna.

- Eftersom delgeneralplanen saknar målår är det inte möjligt att ta ställning till om planen är överdimensionerad.

Bemötande: På basen av att det inte finns något byggnadstryck kan planen anses överdimensionerad, speciellt då några nya byggplatser även anvisas.

Med tanke på en jämlik behandling av alla markägare inom kommunens delgeneralplaneområden är det viktigt att samma planeringsprinciper tillämpas i enlighet med styrelsens beslut. Planen har inte ett definierat målår men kommunen som princip att revidera planerna med ca 10 års mellanrum.

- Förbundet anser att det viktiga viltstråket som finns i norra delen av området borde anvisas i planen genom ett behov av en ekologisk korridor.

Bemötande: Området lämnar obebyggt i planen så att det ska kunna fungera som viltstråk även i framtiden.

2. Hälsoinspektionen

- Fastigheterna på området ska ansluta sig till det kommunala avloppsnätet.

Bemötande: Noterat, avloppsnätet utvidgas enligt behov.

3. Österbottens räddningsverk

- Inget att anmärka.

Bemötande: Föranleder inte åtgärder.

4. Nämnden för tekniska tjänster

- Punkt 1 i de allmänna bestämmelserna kan med fördel lämnas bort. Bestämmelsen är omöjlig att följa eftersom byggnadsplatserna inte är anpassade till fastighetsgränser och i flera fall finns mer än en byggnadsplats per område.

- Punkt 4 i de allmänna bestämmelserna kan strykas eftersom rivningsförfarande är reglerat i MBL 127 §. Inom området finns ej heller skyddade byggnader eller andra skäl till skärpt förfarande vid rivningslov.
- Punkt 5 i de allmänna bestämmelserna stämmer inte överens med höjdangivelser i kommunens byggnadsordning.

Bemötande: Bestämmelserna justeras till förslagsskedet.

5. Österbottens museum

- Fakta över byggnadsbeståndet är inte tillräcklig för att man ska kunna bedöma planområdets miljö och byggnader. För att kunna värdera byggnaderna behövs mera information om byggnaderna och områdets utveckling. I listan finns några byggnader som representerar 50-talet, de ligger längs Risövägen och formar en grupp. Enligt bilderna finns även några intressanta byggnader från 1960-talet inom planläggningsområdet. Museet anser att man bör utreda byggnadsbeståndet närmare så att det är möjligt att evaluera ifall man även behöver notera objekten i planen.

Bemötande: Objekten anses inte längre representativa eftersom de genomgått ändringar. På basen av detta anses det inte motiverat att de ska bevaras genom planbestämmelser som styr kommande användning som kan begränsa byggnadernas framtida användningsmöjligheter.

6. NTM-centralen

- I planen framgår inte på basen av vilken information bullerområdet har utvisats och vilken trafikmängd som ligger bakom denna.

Bemötande: I planen har den riktgivande bullerzonen anvisats enligt trafikledsverkets uppgifter från 2019, bullerzonen beräknat enligt gällande bullerstandard. Noggrannare utredningar bör uppgöras enligt behov i bygglovsskedet för säkerställande av tillräckliga skyddsåtgärder i byggplatsen eller i byggnaden.

- Museets synpunkter borde utredas närmare.

Bemötande: Se punkt nr 5.

Åsikter:

1. Åsikt 1

- Önskar att man i planen anvisar en vägförbindelse till bostaden på Södra Larsmovägen 325 så att denna inte mera går över gårdsplanen för bostaden på Södra Larsmovägen 335.

Bemötande: Byggplatserna har flyttats i planutkastet, frågan inte längre aktuell. Ändringar i enskilda tomtvägar kan göras oberoende av delgeneralplanen såtillvida att anslutningar till övergripande vägnätet bibehålls/inte utökas.

2. Åsikt 2

- Önskar att den befintliga byggplatsen på Södra Larsmovägen 352 ska flyttas närmare stranden inom samma fastighet. Den befintliga bostaden börjar vara i rivningsskick inom en snar framtid. Efter att byggnaden rivits så återbördas byggplatsen till åkermark.

Bemötande: En byggplats kan inte flyttas utan att rivningslov först beviljats för den gamla byggnaden. Bildande av ny strandbebyggelse ingår inte i planens målsättningar.

3. Åsikt 3

- I planen har en byggplats tagits bort som finns i gällande plan. Undertecknad har inte kontaktats angående detta och godkänner inte förfarandet. Önskar en lösning så snabbt som möjligt.

Bemötande: Efter diskussioner med markägaren anvisas byggplatsen på nytt i planen.

4. Åsikt 4

- Önskar flytta byggplatserna längs Västanörsvägen efter åkern.

Bemötande: Efter planens utkastskede har dimensioneringsområdet justerats till att inte längre följa Västanörsvägen, eftersom det inte finns fast bosättning längs denna sedan tidigare. Detta baserar sig på planens allmänna planeringsprinciper.

5. Åsikt 6

- Önskar att cykelbanan byter sida tidigare vid "Lappsundsvägen".

Bemötande: Kan justeras.

- Önskar information om hur mycket av deras markområde som finns med inom planen, och ifall detta kan ge ytterligare byggplatser enligt gällande dimensioneringsprinciper.

Bemötande: Lägenheten utgör en egen stomlägenhet med 6,56ha areal inom planen dimensioneringsområde. Enligt fastställd dimensioneringstabell, berättigar stomlägenhetens totala dimensionerade areal till totalt 4 byggplatser. På stomlägenheten finns 1 befintlig byggplats och 3 st obebyggda sedan tidigare. Således har maximalt antal anvisats i planen.

6. Åsikt 7

- En tomt har blivit struken som nämns i köpebrev från 1963. Undrar på vilka grundet detta har skett.

Bemötande: Byggplatsernas antal baserar sig på gällande delgeneralplan, och planen som var i kraft innan den. Byggplatsernas antal har alltid varit samma för ifrågavarande område. Ytterligare byggande i området kan granskas genom detaljplanering.

7. Åsikt 8

- Yrkar på att LV-området nedanför Fagerudds bageri ändras till M-område.

Bemötande: Kan ändras till M-område.