

Dokument

Bilaga 6

Projekt

Storgärdan delgeneralplan

Datum

14.11.2020

LARSMO KOMMUN

SAMMANSTÄLLNING OCH BEMÖTANDEN AV

FÖRSLAGSSKEDETS RESPONS

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utlåtanden:	3
1. Österbottens förbund	3
2. Österbottens räddningsverk	3
3. Hälsoinspektionen	3
4. NTM-centralen	3
Anmärkningar:	4
1. Anmärkning 1	4
2. Anmärkning 2	4
3. Anmärkning 3	4

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i utlåtandena och anmärkningarna som inlämnats under planutkastets påseendetid 23.9-25.10.2020.

Utlåtanden:

1. Österbottens förbund

- Datum för landskapsplanens ikraftträdande bör uppdateras i planbeskrivningen.

Bemötande: Datumet uppdateras.

Lyfter fram att en generalplan bör grunda sig på en realistisk befolkningstillväxt, av denna orsak borde grunderna för områdesreserveringen framkomma i planbeskrivningen.

Bemötande: Kommunen har en lång trend av positiv befolkningstillväxt, behovet av nya bostadsområden för framtida ändamål är alltid aktuellt. Beskrivningen kompletteras med uppgifter gällande befolkningsutvecklingen och behovet av nya bostadsområden.

- Planhandlingarna kunde kompletteras med en bild som ger en överblick om hur planen förhåller sig till angränsande delgeneralplaner.

Bemötande: Planbeskrivningen kompletteras med info gällande detta.

- Konstaterar att det anvisade området för fristående småhus (AP) inte är i enlighet med landskapsplan 2040.

Bemötande: Även om området inte ingår i landskapsplanen är avsikten att förverkliga området på ett samhällsekonomiskt och effektivt sätt. Området ligger intill befintlig bebyggelse och inom Jakobstads utvecklingszon kk-2. Enligt bestämmelsen ska bl.a. nya bostads- och arbetsplatsområden placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken. Service av regional betydelse bör styras till områden i stadens centrum eller i dess närhet. Detta kan tillgodoses genom detaljplaneringen av det nya AP-området, avståndet till såväl Larsmo som Jakobstads centrumområden är kort och området kommer stöda sig på befintlig servicestruktur.

2. Österbottens räddningsverk

- Har inget att anmärka.

Bemötande: Noterat.

3. Hälsoinspektionen

- Fastigheterna ska ansluta sig till det kommunala avlopps nätet.

Bemötande: Noterat, avlopps nätet är redan utbyggt på området och utvidgas enligt behov.

4. NTM-centralen

- NTM-centralen anser att man borde ange ett målår för planen för att man lättare skulle få en realistisk överblick över hur och i vilket takt planen kan förverkligas.

Bemötande: Larsmo kommun har inte angett målår på andra dylika delgeneralplaner. Eftersom förverkligandet av planen långt beror på privata markägare finns det inte skäl

för kommunen att fastslå målår för planen. Kommunen har som kutym att revidera planerna med ca 10års mellanrum.

- Datum för landskapsplanens ikraftträdande behöver uppdateras.

Bemötande: Kompletteras.

Anmärkningar:

1. Anmärkning 1

- Anmärker på den anvisade byggplatsen som finns på fastigheten 440-40-6-98. Har tidigare frågat kommunen hur man ordnar med vägförbindelse till den anvisade byggplatsen, har dock inte fått något svar. Vill inte ha en ny byggplats så nära inpå utan önskar att man kan flytta den längre bort. Tillåter inte ny vägförbindelse från undertecknads väg till den anvisade byggplatsen. Under-tecknad har köpt huset just på grund av att det inte finns grannar nära inpå.

Bemötande: Byggplatsen kan flyttas.

2. Anmärkning 2

- Har ett skogsskifte inom AP-området. Önskar att undertecknads område ska bevaras som skogsmark och att byggplatser istället ska anvisas längs med Hannulavägen. Är inte nöjd med det bemötande kommunen gav på senaste responsen. Önskar att kommunen beaktar de yrkesutövare som sysslar med primärnäringar och att man inte försvårar arbetet. Om kommunen "med våld" driver genom detaljplanen önskar undertecknad byta mark med kommunen. Önskar en större förståelse från kommunens sida.

Bemötande: Ärendet har diskuterats med markägaren och området kan kvarstå som AP-område i delgeneralplanen.

3. Anmärkning 3

- Önskar att den nya byggplatsen bakom Hannulavägen 274 ska flyttas utefter Hannulavägen, eftersom ingen väg fås till den nuvarande placeringen.

Bemötande: Byggplatsen kan flyttas.