

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**  
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AO** Kvarteretsområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue. Iu3/4
- AO-1** Kvarteretsområde för fristående småhus.
  - Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet.
 Erillispientalojen korttelialue. I/2k Iu3/4
- VL** Område för närrökreation.
  - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
  - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
 Lähivirkistysalue.
  - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
  - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.
- VL-3** Område för närrökreation.
  - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
  - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
  - På området får inte båtar uppbevaras, båthus får inte uppföras. Båtramp får inte anläggas i området.
  - I strandens riktning får byggas brygga i trä. Bryggan får inte uppta hela strandlinjens längd. Vid bryggan får anvisas 1 båtplats per bostad för tomtarna i kvarter 300, kvarter 303 tomt 3, kvarter 309 tomt 1, kvarter 310 tomt 1, samt kvarter 311-312.
 Lähivirkistysalue.
  - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
  - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.
  - Aluetta ei saa käyttää veneiden säilytykseen, venevajoja ei saa rakentaa. Veneliska ei saa rakentaa alueelle.
  - Rannan suuntaisesti saa rakentaa puisen laiturin. Laiturin ei saa kattaa koko rantaviivan pituutta. Laiturin yhteyteen saa osoittaa 1 venepaikan asuntoa kohden korttelin 300 tonteille, korttelin 303 tontille 3, korttelin 309 tontille 1, korttelin 310 tontille 1 sekä korttelihin 311-312.
- RA** Kvarteretsområde för fritidsbostäder.
  - På kvarteretsområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt ekonomibyggnader. Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 80 m<sup>2</sup>, bastuens våningsyta högst 30 m<sup>2</sup>, gäststugans våningsyta högst 30 m<sup>2</sup> och sammanlagd våningsyta för ekonomibyggnader får uppgå till högst 50 m<sup>2</sup>. Skyddstak för bilparkering får uppgå till högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta.
 Loma-asuntojen korttelialue.
  - Loma-asuntojen korttelialueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä talousrakennuksia. Loma-asunon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>, vierasmajan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup> ja talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m<sup>2</sup>. Autokatoksen rakennusala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalosalue.
  - Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 301** Kvarteretsområde för fritidsbostäder.
  - På kvarteretsområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt ekonomibyggnader. Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 80 m<sup>2</sup>, bastuens våningsyta högst 30 m<sup>2</sup>, gäststugans våningsyta högst 30 m<sup>2</sup> och sammanlagd våningsyta för ekonomibyggnader får uppgå till högst 50 m<sup>2</sup>. Skyddstak för bilparkering får uppgå till högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta.
 Loma-asuntojen korttelialue.
  - Loma-asuntojen korttelialueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä talousrakennuksia. Loma-asunon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>, vierasmajan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup> ja talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m<sup>2</sup>. Autokatoksen rakennusala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.
- 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- sa** Byggnadsyta för bastu. Ifall det på plankartan inte har anvisats annat så får bastubyggnaden vara 20 m<sup>2</sup> inom tomtens totala byggnadsrätt. Saunan rakennusala. Mikäli kaavartalla ei ole muuta osoitettu, saa saunarakennus olla 20 m<sup>2</sup> tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
- p** Riktgivande parkeringsplats. Tillfällig parkering är tillåten för lossning och lastning. Ohjeellinen pysäköimispaikka. Tilapäinen pysäköinti on sallittua lastin purkua ja lastausta varten.
- s** Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- sk** Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybild. Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt bymässigt värdefull områdesdel. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdet och gårdstens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avge utlåtande innan ansökning om tillstånd avges.
- sr-1** Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Merkinällä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjaus- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirin perinteinen rakenne erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemuksen ratkaisemista.
- sr-2** Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt viktig byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer ska användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar ska användas ursprunglig form och indelning, också yttertak ska motsvara den ursprungliga formen. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras.
- le** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti tärkeä rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikaton tulee vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutosten ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- aj** Kultuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.
- le** Byggnadsyta. Rakennusala. För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
- aj** Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- aj** Del av område som skall planteras/bevaras. Istutettava/säilytettävä alueen osa.
- aj** Gata. Katu.
- aj** Kärförbindelse. Ajoyhteys.

**ALLMÄNNAN BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

**Byggnade:**

- Byggnaderna bör utrustas med åstak. Bostadshusens taklutning kan variera mellan 10-25 grader.
- Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid havet vara minst N2000 +2,8 m och fritidsbostädernas och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +2,4 m. Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N2000 +2,0 m och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +1,4 m.
- Ifall vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av tomtens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
- Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
- Byggnader ska anslutas till det kommunala avloppssystemet.

**Bilplatser:**

- På AO-kvarteretsområdena bör finnas 2 bilplatser / tomt.

**Dagvattenhantering:**

- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

**Rakentaminen:**

- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 10-25 astetta.
- Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueen meren puoleisella osalla tulee olla vähintään N2000 +2,8 m ja loma-asuntojen ja talousrakennusten alin lattiapinta vähintään N2000 +2,4 m korkeudella. Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueen Luodonjärven läheisyydessä tulee olla vähintään N2000 +2,0 m ja talousrakennusten alin lattiapinta vähintään N2000 +1,4 m korkeudella.
- Mikäli tulvariskin huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemallisesti tekijät huomioiden.
- Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
- Rakennukset tulee liittää kunnalliseen viemärijärjestelmään.

**Autopaikat:**

- AO-korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti.

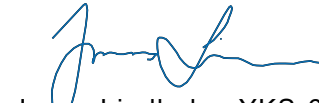
**Hulevesien hallinta:**


- Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

# LARSMO LUOTO

## LAXGRUNDET DETALJPLAN LAXGRUNDETIN ASEMAKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	----- \$ -----
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	----- \$ -----
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.9.2020, 18.3.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	24.2.2020
Anhängiggörande / Vireilletulo:	24.2.2020
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	440-xxxxxxx

  
 Jonas Lindholm, YKS-605  
 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

  
 Maria Niemi  
 Planerare/Suunnittelija

