

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
 - Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet.
 Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.
- VL** Område för närrökreation.
 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
 - Alla hältråd ska sparas och vid skogsvård skall bevarandet av stora lövträd främjas. Området skall behållas skogsbevuxet.
 Lähivirkistysalue.
 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
 - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja varten tarpeellisia rakenteita.
 - Kaikki kolopuu tulee säästää ja metsänhoidossa tulee suosia isojen lehtipuiden säilyttämistä. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- VL-3** Område för närrökreation.
 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
 - På området får inte båtar uppbevaras, båthus får inte uppföras. Båtramp får inte anläggas i området.
 - I strandens riktning får byggas brygga i trä. Bryggan får inte uppta hela strandlinjens längd. Vid bryggan får anvisas 1 båtplats per bostad för tomtarna i kvarter 300, kvarter 303 tomt 1, kvarter 309 tomt 1, kvarter 310 tomt 1, samt kvarter 311-312.
 - Alla hältråd ska sparas och vid skogsvård skall bevarandet av stora lövträd främjas. Området skall behållas skogsbevuxet.
 Lähivirkistysalue.
 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.
 - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja varten tarpeellisia rakenteita.
 - Aluetta ei saa käyttää veneiden säilytykseen, venevajoja ei saa rakentaa. Veneluiska ei saa rakentaa alueelle.
 - Rannan suunnalta saa rakentaa puisen laiturin. Laiturin ei saa kattaa koko rantaviivan pituutta. Laiturin yhteyteen saa osoittaa 1 venepaikan asuntoa kohden korttelin 300 tontteille, korttelin 303 tontille 3, korttelin 309 tontille 1, korttelin 310 tontille 1 sekä kortteleihin 311-312.
 - Kaikki kolopuu tulee säästää ja metsänhoidossa tulee suosia isojen lehtipuiden säilyttämistä. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
 - På kvartersområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt ekonomibyggnader. Fritidsbostadens våningsyta får uppgå till högst 80 m², bastuens våningsyta högst 30 m², gäststugans våningsyta högst 30 m² och sammanlagd våningsyta för ekonomibyggnader får uppgå till högst 50 m². Skyddstak för bilparkering får uppgå till högst 40 m² byggnadsyta.
- M** Loma-asuntojen korttelialue.
 - Loma-asuntojen korttelialueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m², saunan kerrosala enintään 30 m², vierasmajan kerrosala enintään 30 m² ja talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m². Autokatoksen rakennusala saa olla enintään 40 m².
- Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.**
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- Kvartersnummer. Korttelin numero.
- Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellinen tontin numero.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/4** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I/2k Iu3/4** Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- sa** Byggnadsyta för bastu. Bastubyggnaden får vara 20 m² inom tomtens totala byggnadsrätt. Saunan rakennusala. Saunarakennus saa olla 20 m² tontin kokonaisrakennusoikeudesta.
- p** Riktgivande parkeringsplats. Tillfällig parkering är tillåten för lossning och lastning. Ohjeellinen pysäköimispaikka. Tilapäinen pysäköinti on sallittua lastin purkua ja lastausta varten.
- s** Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.
- sr** Område eller del av område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden.
- sr-1** Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt byamässigt värdefull områdesdelhet. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Museimyndigheten bör beredas tillfälle att avge utlåtande innan ansökning om tillstånd avgörs.
- sr-2** Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- sr-1** Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjaus- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteet, kulttuuriperintöarvot ja pihapiirin perinteinen rakenne erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemuksen ratkaisemista.
- sr-2** Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt viktig byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer ska användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar ska användas ursprunglig form och indelning, också yttertak ska motsvara den ursprungliga formen. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras.
- le** Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti tärkeä rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta, myös vesikatkon tulee vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutoksista ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- le** Kulturhistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt byamässigt värdefulla karaktär bevaras.
- le** Kultuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.
- le** Byggnadsyta. Rakennusala.
- le** För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
- le** Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ajo** Del av område som skall planteras/bevaras. Istutettava/säilytettävä alueen osa.
- ajo** Gata. Katu.
- ajo** Körförbindelse. Ajoyhteys.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Byggnade:
 - Byggnaderna bör utrustas med åstak. Bostadshusens taklutning kan variera mellan 10-25 grader.
 - Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid havet vara minst N2000 +2,8 m och fritidsbostädernas och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +2,4 m. Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N2000 +2,0 m och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +1,4 m.
 - Ifall vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av tomtens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
 - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
 - Byggnader ska anslutas till det kommunala avloppssystemet.
 - Bilplatser:
 - På AO-kvartersområden bör finnas 2 bilplatser / tomt.
 - Dagvattenhantering:
 - Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
 - Rakentaminen:
 - Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 10-25 astetta.
 - Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueen meren puoleisella osalla tulee olla vähintään N2000 +2,8 m ja loma-asuntojen ja talousrakennusten alin lattiapinta vähintään N2000 +2,4 m korkeudella. Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueen Luodonjärven läheisyydessä tulee olla vähintään N2000 +2,0 m ja talousrakennusten alin lattiapinta vähintään N2000 +1,4 m korkeudella.
 - Mikäli tulvariskin huomioiden edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemalliset ratkaisut huomioiden.
 - Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
 - Rakennukset tulee liittää kunnalliseen viemärijärjestelmään.
 - Autopaikat:
 - AO-korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti.
 - Hulevesien hallinta:
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

LARSMO LUOTO

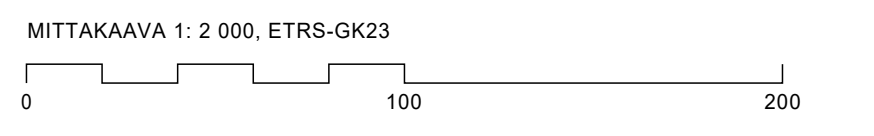
LAXGRUNDET DETALJPLAN LAXGRUNDETIN ASEMKAAVA

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	23.8.2021 § 80
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	5.7.2021 § 195
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.9.2020, 18.3.2021
Teknisk justering / Tekninen tarkistus	29.6.2021
Planutkast / Kaavaluonnos:	24.2.2020
Anhängiggörande / Vireilletulo:	24.2.2020
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	440-23082180


 Jonas Lindholm, YKS-605
 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö


 Maria Niemi
 Planerare/Suunnittelija



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

29.1.2016

LARSMO LUOTO

Thomas Källdström
 Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

301
3
LAXGRUNDSVÄGEN
300