



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**  
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**AO**

Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalolen korttelialue.

**AO-1**

Kvartersområde för fristående småhus.  
 - Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet.

Erillispientalolen korttelialue.

- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.

**VL**

Område för närrökreation.

- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.  
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.

Läohivirkistysalue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.  
 - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.

**VL-3**

Område för närrökreation.

- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.  
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.  
 - Längs stranden får anläggas båtplatser för tomter som inte har tillgång till strand.

Läohivirkistysalue.

- Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.  
 - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.  
 - Rantaan saa sijoittaa niiden tonttien venepaikkoja, joilla ei ole pääsyä rantaan.

**RA**

Kvartersområde för fritidsbostäder.

- På kvartersområde för fritidsbostäder får på varje byggplats uppföras en fritidsbostad, en bastu, en gäststuga samt ekonomibyggnader. Fritidsbostadens väningsyta får uppgå till högst 80 m<sup>2</sup>, bastus väningsyta högst 30 m<sup>2</sup>, gäststugans väningsyta högst 30 m<sup>2</sup> och sammanlagd väningsyta för ekonomibyggnader får uppgå till högst 50 m<sup>2</sup>. Skyddstak för bilparkering får uppgå till högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsyta.

Loma-asuntojen korttelialue.

- Loma-asuntojen korttelialueelle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunnon, yhden saunan, yhden vierasmajan sekä talousrakennuksia. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>, saunan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>, vierasmajan kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup> ja talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 50 m<sup>2</sup>. Autokatoksen rakennusala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

**M**

Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

**301**

Kvartersnummer. Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.

**3**

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**300**

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**Iu3/4**

Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i väningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**1/2k Iu3/4**

Ett bräktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i väningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

sa

Byggnadsyta för bastu. Ifall det på plankartan inte har anvisats annat så får bastubyggnaden vara 20m<sup>2</sup> inom tomtens totala byggnadsrätt. Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Mikäli kaavartassa ei mitään muuta ole osoitettu, saa saunarakennus olla tontin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa 20m<sup>2</sup>.

s

Området bör så långt som möjligt bevaras i naturtillstånd. På området får byggas brygga. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueelle saa rakentaa laiturin.

sr

Byggnad som skyddas. Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt viktig byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer ska användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar ska användas ursprunglig form och indelning, också yttertak ska motsvara den ursprungliga. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras.

Rakennus joka suojellaan. Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti tärkeä rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta myös vesikatkon tulisi vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutos- ja korjaustoimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

s-1

Kulturhistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt bymässigt värdefulla karaktär bevaras.

Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Byggnadsyta. Rakennusala.

▼

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Del av område som skall planteras/bevaras. Istutettava/säilytettävä alueen osa.

Del av område som skall planteras/bevaras. Istutettava/säilytettävä alueen osa.

Gata. Katu.

Gata. Katu.

ajo

Körförbindelse. Ajoytleys.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Byggnade:
- Byggnaderna bör utrustas med åstak. Bostadshusens taklutning kan variera mellan 10-25 grader.
  - Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid havet vara minst N2000 +2,8 m och fritidsbostädernas och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +2,4 m. Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planområdet vid Larsmosjön vara minst N2000 +2,0 m och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör vara minst N2000 +1,4 m.
  - Ifall vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av tomtens yta, bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
  - Trädbeståndet och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
  - Byggnader ska anslutas till det kommunala avloppssystemet.

Bilplatser:  
 • På AO -kvartersområden bör finnas 2 bilplatser / tomt.

Dagvattenhantering:  
 • Områdets dagvatten skall omhändertags tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.

- Rakentaminen:
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 10-25 astetta.
  - Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueella meren puoleisella osalla tulee olla vähintään N2000 +2,8 m ja loma-asuntojen ja talousrakennusten alin lattiapinta tulee olla vähintään N2000 +2,4 m. Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueella Luodonjärven puolella tulee olla vähintään N2000 +2,0 m ja talousrakennusten alin lattiapinta tulee olla vähintään N2000 +1,4 m.
  - Mikäli tulvavaaran huomioiminen edellyttää tontin pinnan korottamista, tulee se tehdä maisemallisesti tekijät huomioiden.
  - Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
  - Rakennukset tulee liittää kunnan viemärijärjestelmään.

Autopaikat:  
 • AO-korttelialueilla tulee olla 2 autopaikkaa / tontti.

Hulevesien hallinta:  
 • Alueen hulevedet tulee käsitellä tonttikohdaisesti tai johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

**LARSMO LUOTO**

**LAXGRUNDET DETALJPLAN LAXGRUNDETIN ASEMAKAAVA**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	----- \$ -----
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	----- \$ -----
Planförslag / Kaavaehdotus:	4.9.2020
Planutkast / Kaavaluonnos:	24.2.2020
Anhängiggörande / Vireilletulo:	-----
PLANKOD / KAAVATUNNUS:	440-xxxxxxx

Jonas Lindholm, YKS-605  
 Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Jorma Latvala  
 Planerare/Suunnittelija

