

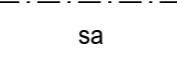


## DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AO-1</b>	Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsplats får uppföras endast en bostadslägenhet. Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa vain yhden asuinhuoneiston.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>207</b>	Kvartersnummer. Korttelin numero.
<b>7</b>	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>300</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Byggnadsyta för bastu. Ifall det i planekartan inte har visat annat så får bastubyggnaden vara 20 m <sup>2</sup> inom tomtens totala byggnadsrätt. Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Mikäli kaavakartassa ei mitään muuta ole osoitettu saa saunarakennus olla tontin kokonaisrakennusoikeuden puiteissa 20 m <sup>2</sup> .

### SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

Nya byggnader skall tillsammans med det befintliga byggnadsbeståndet bilda en enhetlig helhet. Nya byggnader skall vad gäller storlek, höjd, takform och -lutning fasadernas proportioner och material anpassas till omgivningens byggnader och områdets bybild. Uudisrakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen puolesta ympäristön rakennuksiin ja alueen kyläkuvaan.

Byggnad eller del av denna får uppföras på fyra meters avstånd från tomtgränsen, om detaljplanebeteckningarna inte anger annat. Rakennuksen tai sen osan saa rakentaa neljän metrin päähän tontin rajasta, ellei asemakaavamerkinnoilla ole toisin osoitettu.

På kvartersområden för fristående småhus skall byggnaderna utrustas med sadeltak och bostadshusens taklutning kan variera mellan 25...37 grader. Erillispientalojen korttelialueella rakennusten tulee olla satulakattoisia ja asuinrakennusten kattokaltevuus voi vaihdella välillä 25...37 astetta.

Bilplatsernas minimiantal är:  
- En bilplats per 80 m<sup>2</sup>/bostadsvåningsyta.  
- En bilplats per 200 m<sup>2</sup>/lagervåningsyta  
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
- Yksi autopaikka 80 m<sup>2</sup>/asuinkerrosalaa kohti.  
- Yksi autopaikka 200 m<sup>2</sup>/varastokerrosalaa kohti.

Egnahemshusens lägsta golvyta bör på planeområdet vara minst N2000 + 2,8 m och ekonomibyggnadernas lägsta golvyta bör på planeområdet vara minst N2000 + 2,4 m. Ifall vid beaktande av översvämningens risker förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer. Omakotitalojen alin lattiapinta kaava-alueella tulee olla vähintään N2000 + 2,8 m ja talousrakennuksien alin lattiapinta kaava-alueella tulee olla vähintään N2000 + 2,4 m. Mikäli tulvavaaran huomioiminen edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.

Byggnad eller den av denna, som beviljats byggnadslov före godkännande av denna detaljplan, får repareras på ett sätt, som är jämförbart med en nybyggnad, oberoende vad som anges i denna detaljplan med avseende till tomtens byggnadsyta, tomtens högsta tillåtna våningsyta, byggnadernas takform, antalet bilar på tomten, största tillåtna antal våningar och områdets användningsyfte. Ennen tämän asemakaavan hyväksymistä rakennuslupan saanut rakennus tai sen osa voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla huolimatta siitä mitä tässä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusalasta, tontin enimmäiskerrostalasta, rakennusten kattomuodosta, tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä, suurimmasta sallitusta kerrosluvusta ja alueen käyttötarkoituksesta.

I kvarten 207 får bygglov inte beviljas för nybyggnad eller del av byggnad, om inte byggplatsens gränser till vattenområde till hela byggplatsens bredd. Korttelissa 207 ei saa myöntää rakennuslupaa uudelle rakennukselle tai rakennuksen osalle, ellei rakennuspaikka rajoitu koko rakennuspaikan leveydeltä vesialueeseen.

## ÄNDRING AV NABBSKATA DETALJPLAN NABBSKATAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

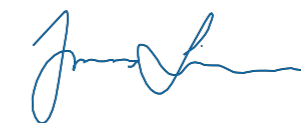
Godkänd i fullmäktige /  
Hyväksytty valtuustossa: \_\_\_\_\_ 20\_\_ § \_\_

Godkänd i kommunstyrelsen /  
Hyväksytty kunnanhallituksessa: \_\_\_\_\_ 20\_\_ § \_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: \_\_\_\_\_ 20\_\_  
Planutkast / Kaavaluonnos: 22.03.2021  
Anhängigörande / Vireilletulo: 11.02.2021 § 7

Plankod / Kaavatunnus:

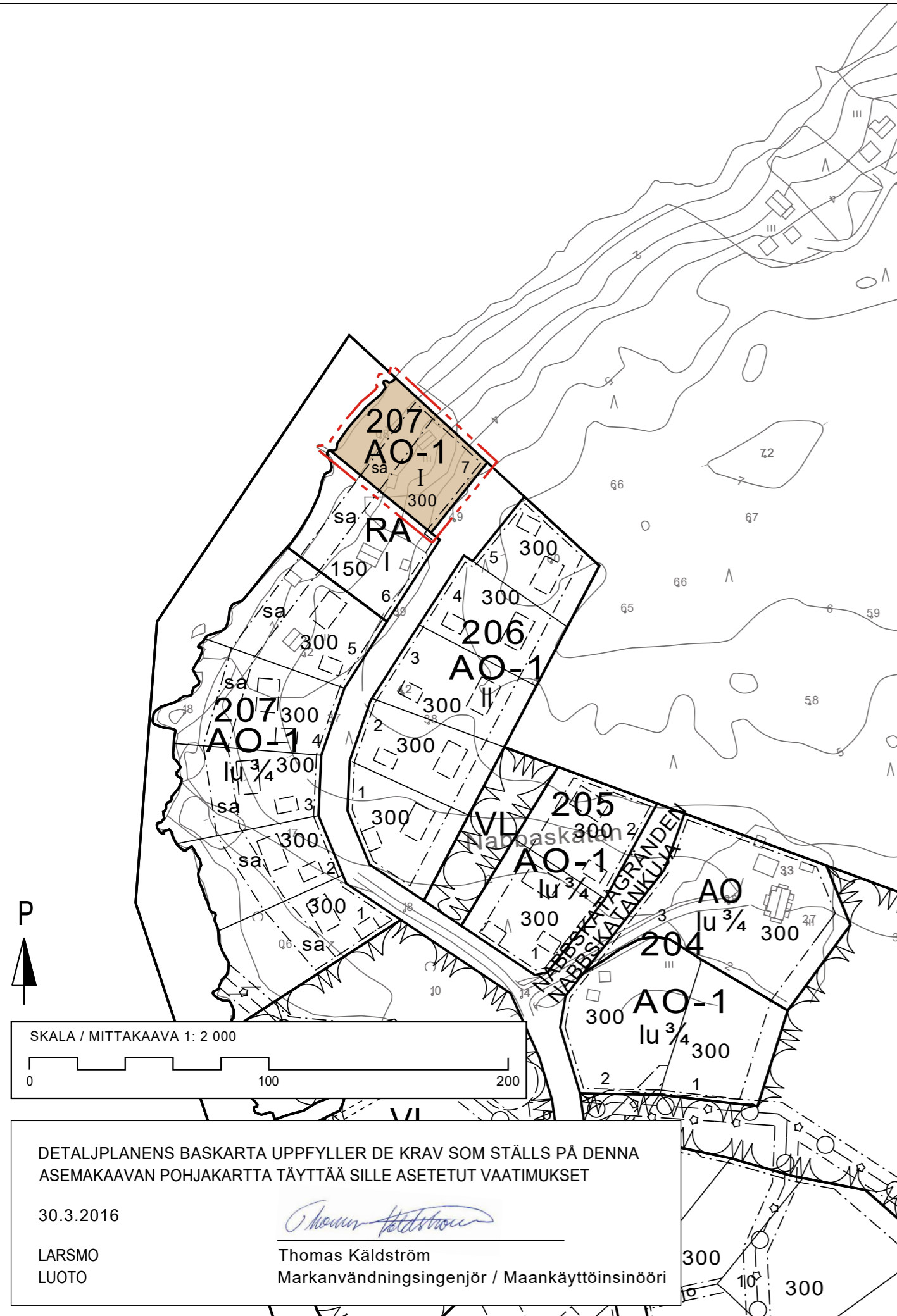
SKALA / MITTAKAAVA 1:2000



Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö



Mirva Lundell  
Suunnittelija



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

30.3.2016

LARSMO  
LUOTO

Thomas Käldestrom  
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri