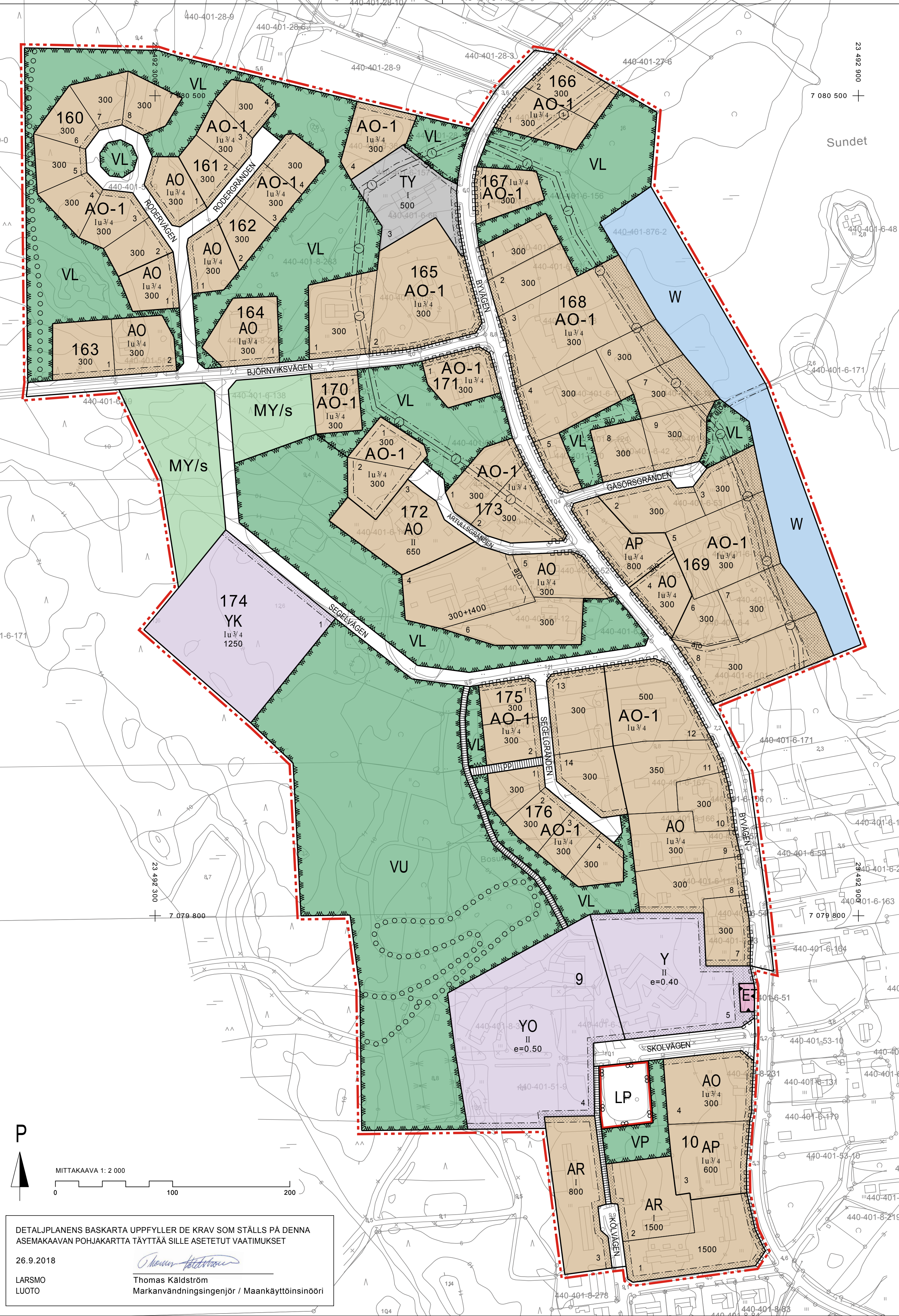


DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

300+1400	II	Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bostäder och det andra talet utöver detta den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för icke miljöstörande industriverksamhet och ekonomitrymman. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun kerrosalan neliömetreinä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille teollisuustoiminnalle ja taloustiluille.
e=0.40		Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Byggnadsyta. Rakennusala.
		Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
		Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu.
		Körförbindelse. Ajoyhteys.
		För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
		z=elledning/sähkölinja, j=avlopp/viemäri
		Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
		Friultsled. Ulkoilureitti.
		Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



- AP** Kvartersområde för småhus.  
Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.  
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus.  
Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.  
- Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet.  
Erillispientalojen korttelialue.  
- Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.
- Y** Kvartersområde för allmänna byggnader.  
Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Kvartersområde för undervisningsbyggnader.  
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.  
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.  
- Tomtområden som fungerar som lagringsplats ska skyddas från allmän insyn.  
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
- Tonttialueet, jotka toimivat varastointialueena tulee suojata näköesteellä.
- VP** Park.  
- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- PU** Puisto.  
- Alueella ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.
- VL** Område för närrecreation.  
- Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.  
- Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.  
Lähivirkistysalue.  
- Alueella ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.  
- Alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.
- VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.  
- Rekreativrelaterat byggande tillåtet. Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- UR** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
- Virkistykseen liittyvä rakentaminen sallittu. Alueella ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.
- LP** Område för allmän parkering.  
Yleinen pysäköintialue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.  
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MY/s** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.  
- Området är flygekorrrens livsmiljö. På området har konstaterats flygekorrrens förknings- och rastplatser som är skyddade enligt 49 § Naturvårdslagen. Områdets träbestånd skall behandlas så att flygekorrrens förknings- och rastplatser och träbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt träbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrrens rörelse och fotosyntes. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd som avses i 128 § Markanvändnings- och bygglagen (åtgärdsbegränsning).
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**  
- Alue on liito-oravan elinympäristöä. Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- W** Vattenområde.  
Vesialue.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande tomtgräns.  
Ohjeellinen tontin raja.
- 169** Kvartersnummer.  
Korttelin numero.
- 2** Nummer på riktgivande tomt.  
Ohjeellisen tontin numero.
- BYVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

26.9.2018

LARSMO LUOTO

Thomas Käldeström  
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

# LARSMO LUOTO

## BOSUND DETALJPLAN - ÄNDRING OCH UTVIDNING AV NORRA DELEN BOSUNDIN ASEMAKAAVA - POHJOISOSAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ §
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ §
Planförslag / Kaavaehdotus:	15.4.2019
Tekn.just. / Tekn. muut.	17.4.2019
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.2.2019
Anhängiggörande / vireilletulo:	22.2.2018 § 9

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000  
KOORDINATSYSTEM / KOORD. JÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

Jonas Lindholm  
Planens utarbetare  
Kaavan laatija, YKS-605

Jorma Latvala  
Planerare  
Suunnittelija

