



- BEFINTLIG BYGGPLATS.  
OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
- ✚ NY BYGGPLATS.  
UUSI RAKENNUSPAIKKA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med byggnadstillsynsmyndighetens och hälsovårdsmyndigheternas direktiv.
- Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten.
- Byggnadernas lägsta golvyta bör på planeområdet vid Larsmosjön vara minst N2000 +2,0 m. Ifall vid beaktande av översvämningsrisken förutsätts en förhöjning av tomtens yta, så bör det göras med beaktande av landskapsmässiga faktorer.
- Alla byggsplatser ska i mån av möjlighet anslutas via gemensamma tomtanslutningar/-vägar till övergripande vägnät. Enskilda tomtanslutningar bör undvikas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Alueella sijaitsevat asunnot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätevedet muista asunnoista tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisten ja terveydenhuoltoviranomaisten määräysten mukaisesti.
- Alueelle rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen.
- Rakennusten alin lattiapinta kaava-alueen Larsmonjärven puolella olla vähintään N2000 +2,0 m. Mikäli tulvavaaran huomioiminen edellyttää tontin pinnan nostamista, tulee se tehdä maisemalliset tekijät huomioiden.
- Kaikki rakennuspaikat tulee mahdollisuuksien mukaan liittää yhteisen tonttiliittymien/-ajoteiden kautta yleiseen tieverkostoon. Yksittäisiä tonttiliittymiä tulee välttää.

PLANBESTÄMMELSE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSSVERKAN:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO-områden enligt 44 § markanvändnings- och bygglagen.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA:

Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfatta högst två bostäder med totala våningsytan 250 m<sup>2</sup>. Byggsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m<sup>2</sup> varav totalt 100 m<sup>2</sup> får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöstörande. Därtill kan på en byggsplats där marknehavet är större än 2000 m<sup>2</sup> tillåtas byggande av oisolerade förrådsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen kokonaiskerrosala saa olla 250 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 350 m<sup>2</sup>, josta yhteensä 100 m<sup>2</sup> saa käyttää työ-, versta- tai muihin vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m<sup>2</sup> suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmitettömien varastorakennusten tai suojakatosten rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisätilojen kokonaisala saa muodostaa 10% tontin pinta-alan ylityksestä, kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup> rakennusalan. Lisärakennukset eivät saa olla ympäröiviä rakennuksia korkeampia.

AP

OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

Med beteckningen anges nya bostadsområden vars förverkligande skall basera sig på detaljplan.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan uudet asuinalueet, joiden toteuttamisen tulee perustua asemakaavaan.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På M-områden vars areal överstiger 4000 m<sup>2</sup> får per fastighet uppföras oisolerade ekonomibygnader med en maximal våningsyta om 200 m<sup>2</sup> som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljön och landskapsbildan.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Yli 4000 m<sup>2</sup> suuruisille M-alueille saa kiinteistöä kohti rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellisia lämmitettömää talousrakennuksia yhteensä enintään 200 kerrosalaneliometriä. Rakennukset on sovittava ympäristöön ja maisemakuvaan.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE.

Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.

MAATALOUSALUE.

Alue on säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.

---

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

—

OMRÅDESGRÄNS.  
ALUEEN RAJA.

—

FÖRBINDELSEVÄG/MATARGATA.  
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

—

ANSLUTNINGSVÄG.  
LIITYMISTIE.

—

BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.  
KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

—

STOMAVLOPPSLEDNING.  
PÄÄVIEMÄRJOHTO.

## STORGÄRDAN DELGENERALPLAN STORGÄRDANIN OSAYLEISKAAVA

Godkänd i fullmäktige /  
Hyväksytty valtuustossa: \_\_\_\_\_-20\_\_ \$ \_\_

Godkänd i kommunstyrelsen /  
Hyväksytty kunnanhallituksessa: \_\_\_\_\_-20\_\_ \$ \_\_

Planförslag / Kaavaehdotus: 4.9.2020  
Teknisk justering / tekninen tarkistus 14.12.2020

Planutkast / Kaavaluonnos: 6.4.2020

Anhängigörande / Vireilletulo: 18.11.2019

Plankod / Kaavatunnus:

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmapäällikkö

Christoffer Rönlund  
Projektchef / Projektipäällikkö