

BILAGA 2

2012, flyttning av byggrätt

För att en tidigare bebyggd byggplats skall kunna flyttas i samband med revideringen av strandgeneralplanen krävs att följande punkter uppfylls:

- 1) Gamla byggplatsen kräver omfattande muddringar i framtiden eller att det annars är miljömässigt och landskapsmässigt fördelaktigt att byggplatsen återgår i naturtillstånd. Den gamla byggplatsen fyller inte kraven i markanvändnings- och bygglagen
- 2) Det är planeringsmässigt fördelaktigt, genom att det t.ex. lämnar ett större område med obebyggd strand
- 3) Byggplatsen kan flyttas bort från ett miljömässigt värdefullt område (Natura-område, strandskyddsområde o.s.v.)
- 4) Inga större ingrepp har gjorts på byggplatsen som omöjliggör att snabbt återgår i naturtillstånd (ex grävningar, sprängningar, vågbrytare, bryggor o.s.v)
- 5) Den nya byggplatsen fyller kraven enligt markanvändnings- och bygglagen
- 6) Den nya byggplatsen kan placeras enligt de godkända placeringsprinciperna
- 7) Den nya byggplatsen placeras på ett ur miljösynpunkt och landskapsmässigt lämpligt ställe
- 8) Den finns inte skyddsvärden som påverkas negativt genom flyttningen