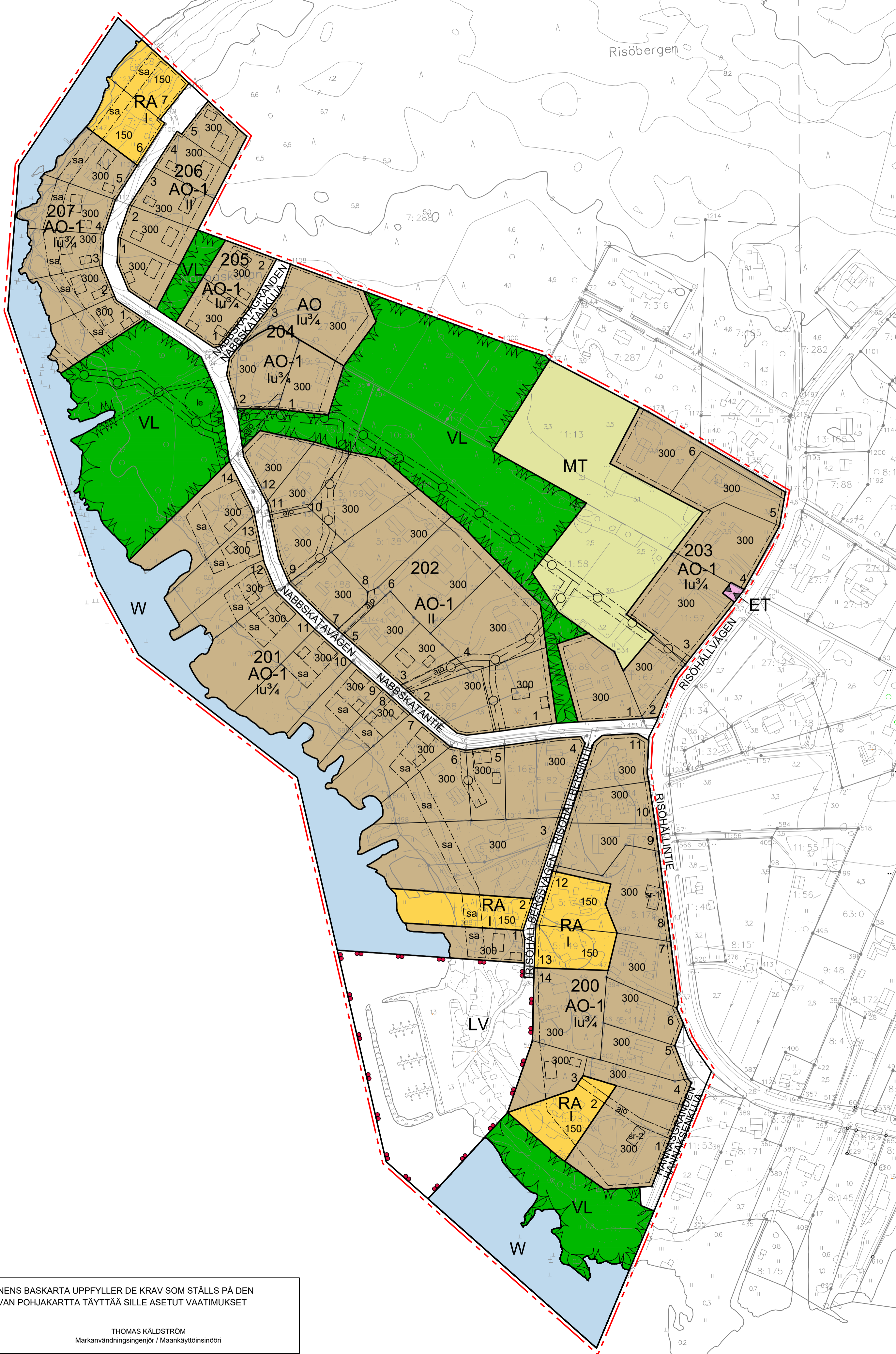


DETALJPLANEKODIFIKATIONER OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS. PER BYGGNADSPÅS FÄR UPPFÖRAS ENDAST EN BOSTADSLÄGENHET. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN SAA RAKENTAA VAIN YHDEN ASUINHUONEISTON.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LV** SMÅBÅTSHAMN. VENEVALKAMA.
- RA** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE. MAATALOUSALUE.
- W** VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
- LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS. 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. ERI ASEMAKAAVAMÄRÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- RIKTIGVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄRÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- RIKTIGVANDE TOMTGRÄNS. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 200** KVARTERSNUMMER. KORTTELIN NUMERO.
- 1** NUMMER PÅ RIKTIGVANDE TOMT. OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- NABBSKATAVÄGEN** NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE. KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI.
- 300** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELÖMETREINÄ.
- I** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRÄV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu^{3/4}** ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM RÄKNAS I VÄNINGSYTAN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- BYGGNADSYTA. RAKENNUSALA.
- RIKTIGVANDE BYGGNADSYTA. OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- sa** BYGGNADSYTA FÖR BASTU. IFALL DET I PLANEKARTAN INTE HAR VISATS ANNAT SÄ FÄR BASTUBYGGNADEN VARA 20 M² INOM TOMTENS TOTALA BYGGNADSRÄTT. RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIOITTA SAUNAN, MIKÄLI KAAVAKARTASSA EI MITÄÄN MUUTA OLE OSOITETTU SAA SAUNARAKENNUS OLLA TONTIN KOKONAISRÄKENSUSOIKEUDEN PUITTEISSA 20 M².
- p** RIKTIGVANDE PARKERINGSPLATS. OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- le** RIKTIGVANDE FÖR LEK OCH UTEVISTELSE. RESERVERAD DEL AV OMRÅDE. OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- GATA. KATU.
- KÖRFÖRBINDELSE. AJOYHTEYS.
- RIKTIGVANDE STIG. OHJEELLINEN POLKU.
- sr-1** KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKYDDAS. BYGGNADEN FÄR INTE RIVAS. RENOVERINGS- OCH OMBYGGNADSRARBETEN BÖR FÖRVERKLIGAS PÅ ETT SÄDANT SÄTT ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA KARAKTÄR BEVARAS VAD GÄLLER MATERIAL, PROPORTIONER OCH BYGGNADSDETALJER. OM SÄDANA ÅTGÄRDER SOM STRIDER MOT DENNA MÅLSÄTTNING TIDIGARE UTFÖRTS I BYGGNADEN BÖR MAN STRÄVA EFTER ATT I SAMBAND MED ÄNDRINGSARBETE REPARERA BYGGNADEN PÅ ETT SÄTT SOM ANPASSAR SIG TILL BYGGNADENS URSPRUNGLIGA STIL.
- sr-2** KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKYDDAS. RENOVERINGS- OCH OMBYGGNADSRARBETEN BÖR FÖRVERKLIGAS PÅ ETT SÄDANT SÄTT ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA KARAKTÄR BEVARAS VAD GÄLLER MATERIAL, PROPORTIONER OCH BYGGNADSDETALJER. SÄDANA ÄNDRINGAR SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR ATT BYGGNADEN SKA KUNNA BEVARAS ELLER MED TANKE PÅ BYGGNADENS ANVÄNDNING ÄR TILLÄTNA. KULTTUURIHISTORIALLESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. KORJAUS- JA TÄYDENNYS- RAKENTAMISTYÖT TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY MATERIAALIEN, SUHTEIDEN JA RAKENNUKSEN YKSITYSKOHTIEN OSALTA. MUUTOKSET, JOTKA OVAT TARPEELLISIA RAKENNUKSEN SÄILYMIKSI TAI KÄYTNÖ KANNALTA, OVAT SALLITTUJA.

- sr-2** KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD SOM SKYDDAS. RENOVERINGS- OCH OMBYGGNADSRARBETEN BÖR FÖRVERKLIGAS PÅ ETT SÄDANT SÄTT ATT BYGGNADENS KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA KARAKTÄR BEVARAS VAD GÄLLER MATERIAL, PROPORTIONER OCH BYGGNADSDETALJER. SÄDANA ÄNDRINGAR SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR ATT BYGGNADEN SKA KUNNA BEVARAS ELLER MED TANKE PÅ BYGGNADENS ANVÄNDNING ÄR TILLÄTNA. KULTTUURIHISTORIALLESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. KORJAUS- JA TÄYDENNYS- RAKENTAMISTYÖT TULEE TOTEUTTAA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLESTI ARVOKAS LUONNE SÄILYY MATERIAALIEN, SUHTEIDEN JA RAKENNUKSEN YKSITYSKOHTIEN OSALTA. MUUTOKSET, JOTKA OVAT TARPEELLISIA RAKENNUKSEN SÄILYMIKSI TAI KÄYTNÖ KANNALTA, OVAT SALLITTUJA.
- DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDSK LEDNING. MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

NYA BYGGNADER SKALL TILLSAMMANS MED DET BEFINTLIGA BYGGNADSBESTÄNDET BILDA EN ENHETLIG HELHET. NYA BYGGNADER SKALL VAD GÄLLER STORLEK, HÖJD, TAKFORM OCH -LUTNING, FASADERNAS PROPORTIONER OCH MATERIAL ANPASSAS TILL OMGIVNINGENS BYGGNADER OCH OMRÅDETS BYABILD. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMOUDON JA -KALTEVUUDEN, JULKISVIJUVEN MITTASUHTEIDEN JA PINTOJEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAAN.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA FÄR UPPFÖRAS PÅ FYRA METERS AVSTÄND FRÅN TOMTGRÄNSEN, OM DETALJPLANEKODIFIKATIONEN INTE ANGER ANNAT. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SAA RAKENTAA NELJÄN METRIN PÄÄHÄN TONTIN RAJASTA, ELLEI ASEMAKAAVAMERKINNÖLLÄ OLE TOISIN OSOITETTU.

PÅ KVARTERSOMRÅDEN FÖR FRISTAENDE SMÅHUS, MED UNDANTAG FÖR KVARTER 206, SKALL BYGGNADERNA UTRUSTAS MED SADELTA OCH BOSTADSHUSENS TAKLUTNING KAN VÄRIERA MELLAN 25...37 GRADER. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEELLA, LUKUUN OTTAMATTA KORTTELIA 206, RAKENNUSTEN TULEE OLLA SATULAKATTOISIA JA ASUINRAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUS VOI VAHDELLÄ VÄLILLÄ 25...37 ASTETTA.

PÅ BYGGPLATSER ANVISADE MED VÄNINGSTALET I U^{3/4} FÄR BYGGNADENS TAKFOT HÖGST VARA 4,8 METER OVAN FÖRSTA VÄNINGENS FÄRDIGA GOLVNIVA. KERROSLUVULLA I U^{3/4} OSOITETUIILLA RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUKSEN RÄYSTÄS SAA OLLA ENINTÄÄN 4,8 METRIN KORKEUDELLA ENSIMMÄISEN KERROKSEN VALMIISTA LATTIAPINNASTA.

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER FÄR PÅ VARJE BYGGPLATS UPPFÖRAS EN FRITIDSBOSTAD, EN BASTU, EN GÄSTSTUGA SAMT EKONOMIBYGGNADER. FRITIDSBOSTADENS VÄNINGSYTA FÄR UPPGÅ TILL HÖGST 80 M². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR BASTU ÄR 30 M². HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA FÖR GÄSTSTUGA ÄR 30 M². SAMMANLAGD VÄNINGSYTA FÖR EKONOMIBYGGNADER FÄR UPPGÅ TILL HÖGST 50 M². SKYDDSTAK FÖR BILPARKERING FÄR UPPGÅ TILL HÖGST 40 M² BYGGNADSYTA.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEELLE SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, YHDEN SAUNAN, YHDEN VIERASMAJAN JA TALOUSRAKENNUKSIJA. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M². SAUNAN KERROSALA ENINTÄÄN 30 M². VIERASMAJAN KERROSALA ENINTÄÄN 30 M². TALOUSRAKENNUKSIEN KERROSALA YHTEENSÄ ENINTÄÄN 50 M². AUTOKATOKSEN RAKENNUSALAA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 M².

- BILPLATSERNAS MINIMIALNTAL ÄR:
- EN BILPLATS PER 80 M² / BOSTADSVÄNINGSYTA.
- EN BILPLATS PER 200 M² / LAGERVÄNINGSYTA.
- AUTOIPAUKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
- YKSI AUTOIPAUKA 80 M² / ASUINKERROSALAA KOHTI.
- YKSI AUTOIPAUKA 200 M² / VARASTOKERROSALAA KOHTI.

EGNAHEMESHUSENS LÄGSTA GOLVYTA BÖR PÅ PLANEOMRÅDET VARA MINST N2000 + 2,8 M OCH FRITIDSBOSTÄDERNAS OCH EKONOMIBYGGNADERNAS LÄGSTA GOLVYTA BÖR PÅ PLANEOMRÅDET VARA MINST N2000 + 2,4. IFALL VID BEAKTANDE AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN FÖRUTSÄTT EN FÖRHÖJNING AV TOMTENS YTA, SÄ BÖR DET GÖRAS MED BEAKTANDE AV LANDSKAPSMÄSSIGA FAKTORER. OMAKOTITALOJEN ALIN LATTIAPINTA KAAVA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N2000 + 2,8 M JA LOMA-ASUNTO- JA TALOUSRAKENNUKSIEN ALIN LATTIAPINTA KAAVA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N2000 + 2,4 M. MIKÄLI TULVAVARAAN HUOMIOIMINEN EDELLYTTÄÄ TONTIN PINNAN NOSTAMISTA, TULEE SE TEHDÄ MAISEMALLISET TEKIJAT HUOMIOIDEN.

VID SMÅBÅTSHAMNEN SALLITÄS HÖGST 48 BÅTPLATSER. VENEVALKAMASSA SALLITÄS KORKEINTAAN 48 VENEIPAUKOJA.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA, SOM BEVILJATS BYGGNADSLÖV FÖRE GODKÄNNANDE AV DENNA DETALJPLAN, FÄR REPARERAS PÅ ETT SÄTT, SOM ÄR JÄMFÖRBART MED EN NYBYGGNAD, OBEROENDE VAD SOM ANGES I DENNA DETALJPLAN MED AVSEENDE TILL TOMTENS BYGGNADSYTA, TOMTENS HÖGSTA TILLÄTNA VÄNINGSYTA, BYGGNADERNAS TAKFORM, ANTALET BILAR PÅ TOMTEN, STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR OCH OMRÅDETS ANVÄNDNINGSSYFTE.

ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOJLIMATTA SIITÄ MITÄ TÄSSÄ ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSALASTA, TONTIN ENIMMÄISKERROSALASTA, RAKENNUSTEN KATTOMOUDOSTA, TONTIN AUTOIPAUKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ, SUURIMMASTA SALLITUSTA KERROSLUVUSTA JA ALUEEN KÄYTTÖTÄRKOITUKSESTA.

I KVARTER 201 OCH 207 FÄR BYGGLOV INTE BEVILJAS FÖR NYBYGGNAD ELLER DEL AV BYGGNAD, OM INTE BYGGPLATSEN GRÄNSAR TILL VATTENOMRÅDE TILL HELA BYGGPLATSENS BREDD. KORTTELEISSA 201 JA 207 EI SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPAA UUDELLA RAKENNUKSELLE TAI RAKENNUKSEN OSALLE, ELLEI RAKENNUSPAIKKA RAJOITU KOKO RAKENNUSPAIKAN LEVEYDELTA VESIALUEESEEN.

GODKÄND I LARSMO KOMMUNFULLMÄKTIGE 10.4.2017, §27.
HYVÄKSYTTY LUODON KUNNANVALTUUSTOSSA 10.4.2017, §27.

DETALJPLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT TILL ALLA DELAR 18.12.2019.
ASEMAKAAVA ON SAANUT LAIN VOIMAN KAIKILTA OSILTAAN 18.12.2019.

LARSMO KOMMUN
LUODON KUNTA

NABBSKATA DETALJPLAN
NABBSKATA ASEMAKAAVA

MED DETALJPLANEN FORMAS: KVARTER 200-207 JÄMTE ANSLUTANDE GATU-, REKREATIONS-, VATTEN- OCH SPECIALOMRADEN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: KORTTELIT 200-207 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS-, VESI- JA ERITYISALUEET

Skala/Mittakaava 1:2000 Planerare/Suunnittelija

Juha Rajaniemi
JUHO RAJANIEMI
Tekn.dr., arkitekt SAKA

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 7.3.2017

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETUT VAATIMUKSET

30.03.2016
LARSMO
LUOTO

THOMAS KÄLDSTRÖM
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri