



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Kvartersområde för småhus. Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
 - Per byggnadsplats får uppföras en bostadslägenhet.
 Erillispientalojen korttelialue.
 - Rakennuspaikkaa kohden saa rakentaa yhden asuinhuoneiston.
- Y** Kvartersområde för allmänna byggnader. Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** Kvartersområde för undervisningsbyggnader. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
 - Tomtens gårdsområden som fungerar som lagringsplats ska skyddas från allmän insyn.
 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - Tontin alueet, jotka toimivat varastointialueena tulee suojata näköesteellä.
- TV** Kvartersområde för lagerbyggnader.
 - Tomtens områden som fungerar som lagringsplats ska skyddas från allmän insyn.
 Varastorakennusten korttelialue.
 - Tontin alueet, jotka toimivat varastointialueena tulee suojata näköesteellä.
- VP** Park.
 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- VL** Puisto.
 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.
 Område för närekreation.
 - Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
 - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras i området.
 Lähivirkistysalue.
 - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, poimintahakkuu ja metsänhoidolliset toimenpiteet sallittuja.
 - Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.
- VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
 - Rekreatiiviset rakennukset ja tilat. Området får inte kalhuggas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtna.
- LP** Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MY/s** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.
 - Området är flygkorrens livsmiljö. På området har konstaterats flygkorrens förökings- och rastplatser som är skyddade enligt 49 § Naturvårdslagen. Områdets trädbestånd skall behandlas så att flygkorrens förökings- och rastplatser och trädbestånd som skyddar dem bibehålls/bevaras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygkorrens rörelse och födosökning. En åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd som avses i 128 § Markanvändnings- och bygglagen (åtgärdsbegränsning).
- W** Maa- ja metsätalusalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 - Alue on liito-oravan elinympäristö. Alueella on todettu Luonnonsuojelulain 49§:n tarkoitettua liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee käsitellä niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennustlain (132/1999) 128§:ssa tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).
- W** Vattenområde. Vesialue.
 - Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Riktgivande tomtragrens. Ohjeellinen tontin raja.

169	Kvartersnummer. Korttelin numero.
2	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
BYVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	För lek och utvistelse reserverad del av område. Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
	Gata reserverad för gångtrafik. Jalankululle varattu katu.
	Körförbindelse. Ajoyhteys.
	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.
	z=elledning/sähkölinja, j=avlopp/viemäri
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Friiuttsled. Ulkoilureitti.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

DAGVATTENHANTERING / HULEVESIEN HALLINTA:

- Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti tai lohtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.

LARSMO LUOTO

BOSUND DETALJPLAN - ÄNDRING OCH UTVIDNING AV NORRA DELEN BOSUNDIN ASEMAKAAVA - POHJOISOSAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	24.6.2019 § 45
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	17.6.2019 § 133

Planförslag / Kaavaehdotus:	15.4.2019
Tekn.just. / Tekn. muut.	17.4.2019, 31.5.2019

Planutkast / Kaavaluonnos:	4.2.2019

Anhängiggörande / vireilletulo:	22.2.2018 § 9

PLANKOD / KAAVATUNNUS:	440-24061945

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATSYSTEM / KOORD.JÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

Jonas Lindholm, YKS-605
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Jorma Latvala
Planerare/Suunnittelija



DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

26.9.2018

LARSMO
LUOTO

Thomas Käldeström
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri