

AVGIFTSGRUNDER FÖR MYNDIGHETS-UPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYVEN

2021

Innehåll

- § 1 Allmänt
- § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar
- § 3 Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder
- § 4 Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder
- § 5 Tillsyn som hänför sig till rivning
- § 6 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 7 Tillfälligt bygglov
- § 8 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd
- § 9 Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner
- § 10 Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
- § 11 Utmärkning av en byggnads plats och höjdläge samt förrättande av lägessyn
- § 12 Byggnadsservitut
- § 13 Inhägnande
- § 14 Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
- § 15 Placering av samhällstekniska anordningar
- § 16 Samreglering av fastigheter
- § 17 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet
- § 18 Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden
- § 19 Rätt att påbörja arbeten
- § 20 Underhåll av byggnader och miljövård
- § 21 Byggherreövervakning
- § 22 Avgifter för beslut om tvångsmedel
- § 23 Inspektion av samlingslokaler
- § 24 Myndighetsuppgifter som grundar sig på statliga lån och bidrag
- § 25 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad
- § 26 Betalning av avgift
- § 27 Återbäring av avgift
- § 28 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

Larsmo kommuns avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter

§ 1 ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.¹⁾

§ 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MBL)

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad	
-	per byggnad	171 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	2,14 €/m²
2.2	Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet	
	per byggnad	139 €
	per skyddstak	139 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	1,92 €/m²
2.3	Uppförande eller ombyggnad av en fritidsbostad eller tillbyggnad samt en därtill anknuten ekonomibygnad :	
	per byggnad	139 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	6,41 €/m²
2.4	Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel (oisolerad byggnad vars storlek är max. 40 m ² , totalyta)	
	per byggnad/ konstruktion	128 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	0,85 €/m²

¹⁾ Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan:
aravalagen, landsbygdsnäringslagen,
befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen angående vissa grannelagsförhållanden och de förordningar som hänför sig till dem

2.5	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 4 mom. MBL)	
	per byggnad	139 €
	därtill enligt våningsytan för den byggnad eller del av den som ändras	1,39 €/m²
2.6	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	per byggnad	139 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	1,39 €/m²
2.7	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	139 €
2.8	Beviljande av mindre undantag i samband med tillståndsbeslut	75 €
2.9	Vindkraftverk som kräver bygglov.	
	< 3 MW	1 500€
	> 3 MW	2 500€
2.10	För bygglov som beviljas i efterskott tillämpas en höjning av avgifterna med 50 %	

§ 3 TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (126 § MBL) Åtgärdstillstånd

3.1	Per byggnad eller åtgärd	128 €
	därtill enligt konstruktionens totalyta	0,85 €/m²

§ 4 TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (129 § MBL) Anmälan

4.1	Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning	75 €
-----	--	-------------

§ 5 TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MBL)

5.1	Rivningslov för en byggnad eller en del av den	
	per byggnad	128 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	-
5.2	Behandling av rivningsanmälan	65 €
5.3	Behandling av rivningsanmälan / -lov i samband med bygglov	65 €

§ 6 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MBL)

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 6.1 | Jordbyggnadsarbete eller trädfällning som förändrar landskapet | 128 € |
| 6.2 | Annan härmed jämförbar åtgärd | 128 € |

§ 7 TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MBL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| per byggnad | 128 € |
| därtill enligt byggnadens totalyta | 1,71 €/m² |

§ 8 BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND (143, 150 e §§ MBL)

- | | | |
|------|--|-------------|
| 8.1 | Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet per byggnad | 95 € |
| 8.2. | Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet | 95 € |
| 8.3 | Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor eller annan ändring av bygglov (t.ex. ändring i planerna) | 95 € |
| 8.4 | Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggarbeten och specialområden. per beslut | 20 € |

§ 9 INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 9.1 | Ordnande av inledande möte (121 § MBL) | 80 € |
| 9.2 | Syn enligt lagen angående vissa grannelagsförhållanden (19 § Grannelagen) + annonskostnader | 118 € |

§ 10 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

- | | | |
|------|--|--------------|
| 10.1 | Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljö, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:

utlåtande eller bedömning | 108 € |
|------|--|--------------|

§ 11 UTMÄRKNING AV EN BYGGNADS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (149 b § MBL)

Bostadsbyggande

11.1	En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter.	213 €
11.2	En ekonomibygnad eller motsvarande kompletterande byggnader	139 €
	Förrättande av lägessyn eller utmärkning av tillbyggnad	108 €

Fritidsbyggande

11.3	Fritidsstuga	213 €
11.4	Bastu, gäststuga eller ekonomibygnad	139 €
	Förrättande av lägessyn eller utmärkning av tillbyggnad	108 €

Övrigt byggande, såsom industri-, våningshus, samt större produktionsbyggnader eller konstruktioner.

11.5	Totalyta högst 250m ² Totalyta över 250m ²	213 € 321 €
11.6	Förrättande av lägessyn, utmärkning av tillbyggnad eller separat beställd tilläggsutmärkning tillämpas 50% av ovannämnda taxa.	

§ 12 BYGGNADSSERVITUT (158, 159 och 160 § MBL, 80 § MBF)

12.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	128 €
12.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	128 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	128 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	128 €
12.3	Servitutsreglering	128 €

§ 13 INHÄGNANDE (82 § MBF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.

beslut	75 €
--------	-------------

**§ 14 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE
(83 § MBF)**

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift **75 €**

**§ 15 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR
(161 och 162 § MBL)**

15.1 Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet **160 €**

15.2 Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd **160 €**

§ 16 SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MBL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

förordnande **150 €**

**§ 17 ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET
(165 § MBL)**

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas **128 €**

**§ 18 HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN
(133 och 173 § MBL, 65 och 86 § MBF)**

18.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne **38 €**

18.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande - €

18.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön och hörande av grannarna **53 €**

18.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag per granne (173 § MBL) **38 €**

§ 19 RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MBL)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft

118 €

§ 20 UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH MILJÖVÅRD (166 och 167 § MBL)

§ 21 BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MBL)

21.1 Beslut om övervakningsplan 139 €
Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

21.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.

§ 22 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MBL, 10 och 15 § viteslagen)

22.1 Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MBL) 171 €

22.2 Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats (182 § 1 mom. MBL) 171 €

22.3 Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MBL) 171 €

22.4 Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MBL) 171 €

22.5 Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen) 171 €

22.6 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen) 171 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MBL.

§ 23 INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MBF)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

- 23.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen

per lokal	108 €
därtill enligt lokalens rumsyta	0,46 €/m²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 500 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

- 23.2 Inspektion av samlingsområden

per område	108 €
därtill enligt områdets totalyta	0,11 €/m²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

§ 24 MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ STATLIGA LÅN OCH BIDRAG

- 24.1 Inspektion samt intyg över olika etapper, då dessa inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna

bostadshus med 1–2 bostäder	75 €
övriga bostadshus	75 €
produktionsbyggnader	128 €
lager- och övriga byggnader	65 €

- 24.2 Värderingsuppgifter

bostadshus med 1–2 bostäder	95 €
övriga bostadshus	95 €
produktionsbyggnader	128 €
lager- och övriga byggnader	75 €

§ 25 PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

- 25.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10 – 20 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10 – 20 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

25.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till förhöjt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 24.

25.3 Avgift som förfallit till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

§ 26 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt punkt 27.3.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

§ 27 ÅTERBÄRING AV AVGIFT

27.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock	
för bygglov	128 €
för övriga tillstånd	118 €
En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.	

27.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader	
för bygglov	128 €
för övriga tillstånd	118 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

27.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iaktas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

27.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

§ 28 GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av kommunfullmäktige i Larsmo kommun och träder i kraft den 1.1.2021.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.