

§ 188

Tomtpriser 2020**Nämnden för tekniska tjänster 27.8.2019 § 69**

Tomtpriset på kommunens detaljplaneområden granskas årligen med ett indextal som till 30 % beaktar stegringen av konsumentprisindex, 20 % producentprisindex, 10 % byggnadskostnadsindex och 40 % förtjänstnivåindex.

Förändringen av blandindexet under perioden 7/18-7/19 är 1,48 %.

Bilagor:

Beräkning av prisförändring

Chefen för tekniska tjänsters förslag:

Nämnden för tekniska tjänster föreslår för kommunstyrelsen att tomtpriserna justeras enligt följande:

Detaljplaneområde	Tomtpris 2019	Förslag 2020
Holm detaljplan, Näs detaljplan och Bosund detaljplan:		
- egnahemshustomter,	5,07 €/m ²	5,15 €/m ²
- affärs- och radhustomter,	6,40 €/m ²	6,49 €/m ²
Vikarholmens södra detaljplan:		
- egnahemshustomter,	6,88 €/m ²	6,98 €/m ²
- affärs- och radhustomter,	8,45 €/m ²	8,58 €/m ²
INDUSTRIOMRÅDEN:		
Gammelhagen och Bosund industriområde		
T-tomt	3,32 €/m ² .	3,37 €/m ² .
Vidmossen och Holm industritomter		
- T-tomt	3,32 €/m ² .	3,37 €/m ² .
- T-1 tomt	5,63 €/m ² .	5,71 €/m ² .
Furholmens industriområde		
- TV-tomt	3,32 €/m ² .	3,37 €/m ² .
- TY-tomt	6,64 €/m ² .	6,74 €/m ² .

På Storströmmen-, Hannula, Viken, Risöhall och Lilla Furuholmen (nya tomter) och Murmästar detaljplaner är tomtpriset graderat och utgångsnivån på tomtpriserna godkända av fullmäktige. Priserna justeras med samma procentsatts som områdespriserna.

Beslut:

Nämnden för tekniska tjänster beslöt enligt förslag.

Kst 9.9.2019 § 188

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner de indexjusterade tomtpriserna för 2020 enligt nämnden för tekniska tjänsters förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt enligt förslaget.
