

LARSMO/104/02.05.00.00/2020

§ 204

Tomtpriser 2021**Nämnden för tekniska tjänster 25.8.2020 § 73**

Tomtpriset på kommunens detaljplaneområden granskas årligen med ett indextal som till 30 % beaktar stegringen av konsumentprisindex, 20 % producentprisindex, 10 % byggnadskostnadsindex och 40 % förtjänstnivåindex.

Förändringen av blandindexet under perioden 19-20 är 0,06 %.

Bilagor:

Beräkning av prisförändring

Chefen för tekniska tjänsters förslag:

Nämnden för tekniska tjänster föreslår för kommunstyrelsen att tomtpriserna justeras enligt följande:

Detaljplaneområde	Tomtpris 2020	Förslag 2021
Holm detaljplan, Näs detaljplan och Bosund detaljplan:		
- egnahemshustomter,	5,15 €/m ²	5,15 €/m ²
- affärs- och radhustomter,	6,49 €/m ²	6,49 €/m ²
Vikarholmens södra detaljplan:		
- egnahemshustomter,	6,98 €/m ²	6,98 €/m ²
- affärs- och radhustomter,	8,58 €/m ²	8,59 €/m ²
INDUSTRIOMRÅDEN:		
Gammelhagen och Bosund industriområde		
T-tomt	3,37 €/m ² .	3,37 €/m ² .
Vidmossen och Holm industritomter		
- T-tomt	3,37 €/m ² .	3,37 €/m ² .
- T-1 tomt	5,71 €/m ² .	5,71 €/m ² .
Furholmens industriområde		
- TV-tomt	3,37 €/m ² .	3,37 €/m ² .
- TY-tomt	6,74 €/m ² .	6,74 €/m ² .

På Storströmmen-, Vikarholmen utvidgning 2019, Hannula, Viken, Risöhall, Lilla Furuholmen (nya tomter) och Murmästar detaljplaner är tomtpriset graderat och utgångsnivån på tomtpriserna godkända av fullmäktige. Priserna justeras med samma procentsats som områdespriserna.

Beslut:

Nämnden för tekniska tjänster beslöt enligt förslag.

Kst 14.9.2020 § 204

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner tomtpriserna enligt nämndens förslag.

Beslut:

Kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.
