

RISÖ Delgeneralplan Revidering 19.12.2001



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AP-1

Område för småhusdominerad bebyggelse.
Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggplats uppföras en bostad i skild byggnad.
Bostadsbyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 300 m² och våningsstalet högst 1 3/4.
På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsätt.
På området får även uppföras för jord- och skogsbruk erforderliga produktionsbyggnader.
- AO

Område för fristående småhus.
På varje byggplats tillåts en bostadsbyggnad omfattande högst två bostäder med totala våningsytan högst 250 m² och våningsstalet högst 1 3/4.
På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsätt.
På byggplats, vars areal är minst 2000 m² kan tillåtas byggande av icke miljöförande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen högst 100 m² / byggplats.
- TY

Område för icke miljöförande industri.
Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 900 m² och högsta höjd för byggnads vattentak 7 m.
På området får ej bedrivas sådan verksamhet som förorsakar buller, vilket vid områdets gräns överstiger 55 dB(A), eller som förorsakar luftföroreningar eller därmed jämförbar miljöförstöring.
- LV

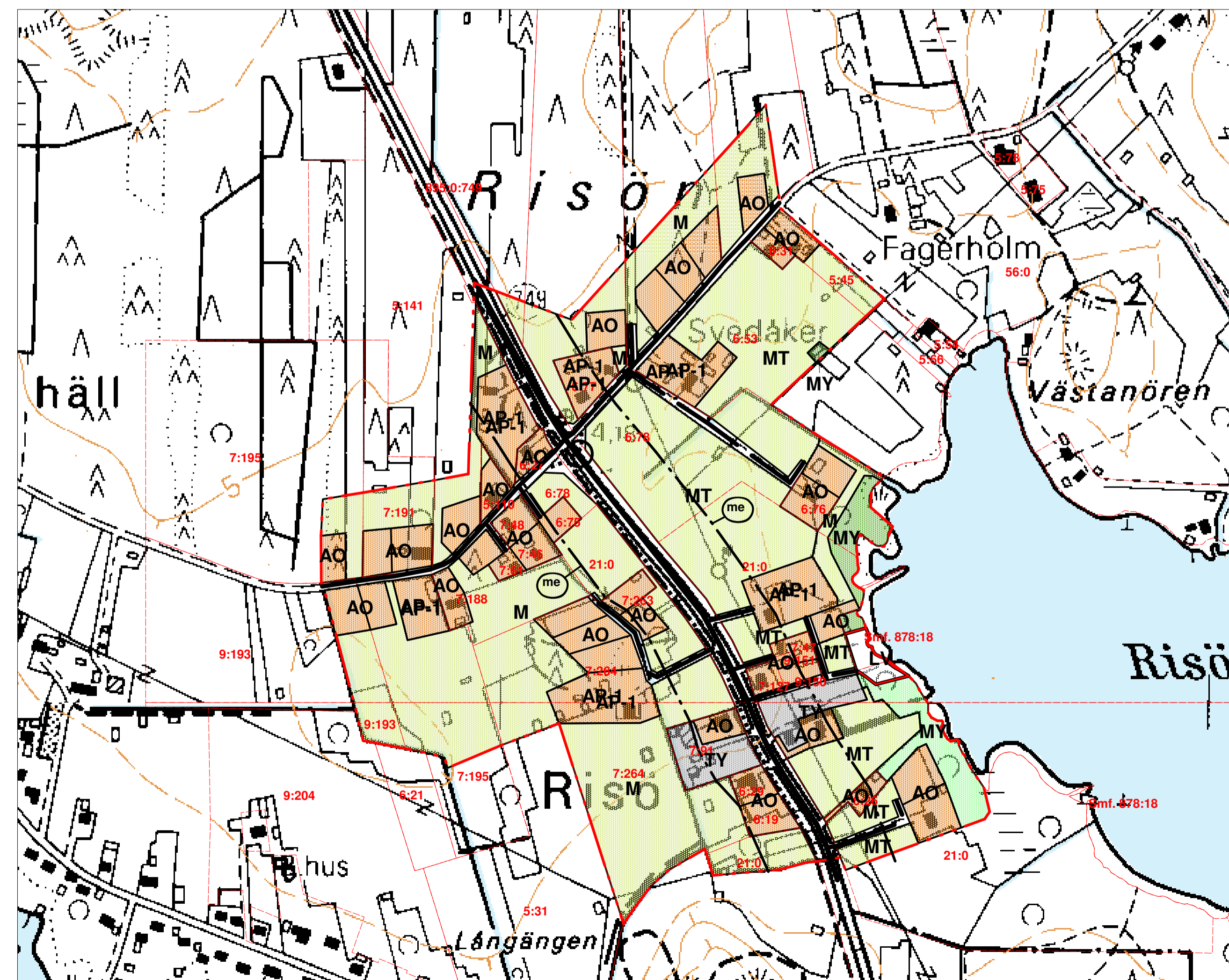
Område för småbåtshamn.
- M

Jord- och skogsbruksdominerat område.
På område får uppföras endast sådana byggnader som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk.
- MT

Jordbruksområde.
- MY

Jord- och skogsbruksområde, miljövärden.
- Delgeneralplaneområdets gräns.**
- Områdesgräns.**
- Byggplatsgräns.**
- Intern huvudled.**
- Matarväg.**
- Anslutningsväg.**
- me

Bullerområde.
- Gång- och cykelväg.**
- Underfart för lätttrafikled.**



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Bygglov bör omfatta byggplats i stort sett, som den i delgeneralplanen anges.
Mindre motiverade avvikelser ifrån byggplatsindelningen kan godkännas av miljönämnden, på villkor att byggplatsens läge inte i princip förändras, att antal byggplatser per markägoenhet förblir oförändrat och att arealen per byggplats inte understiger 2000 m².
2. Avloppet från bostäder inom området bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med miljö- och hälsovårdsmyndigheternas direktiv.
3. Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängformationen och växtligheten.
5. För byggnadsdelar och konstruktioner som kan ta skada av fukt bör minimihöjdvän enligt höjdsystem N60 vara +1,76 m.
6. Med stöd av 44, 72 och 137 §§ i markanvändnings- och bygglagen bestäms att bygglov för en bostad kan beviljas för en i generalplanen anvisad byggplats.
7. Bullernivån för nya byggnadsplatser längs landsväg nr 749 bör ej inne i bostäder överstiga 35 dB dagtid och 30 dB nattetid.
8. Kommunen eller vägaffärsverket kommer inte att delta i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som behövs på byggplatser inom me-zonen.

SKALA 1:5000
Godkänd av kommunfullmäktige 6.3.2002

