



BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- AO** OMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
På varje byggplats tillåts en bostadsbyggnad omfattande högst två bostäder med totala våningsytan högst 250 m² och våningstalet högst 1 3/4.
På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadsätt.
På byggplats, vars areal är minst 2000 m² kan tillåtas byggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen högst 100 m²/byggplats.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
På området får endast uppföras sådana byggnader som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.
Området bör hållas öppet och på området bör byggnader ej uppföras.
- ME** STORENHET INOM HUSDJURSPRODUKTIONEN.
På området får endast uppföras sådana byggnader som erfordras för bedrivande av husdjursproduktion.
- MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.
- SKYDDSZON**
Nya bostäder bör inte förläggas till området. Begränsningen upphör om tillståndet för husdjursproduktionen upphävs.
- OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ BYBILDEN.**
När området bebyggs eller när befintliga byggnader ändras gäller det att se till att nybygandet i fråga om placering, proportioner, stil och material anpassas till bybilden, de befintliga gårdscentren och byggnadsbeståndet samt miljön.
- yt/kk** MATARVÄG.
- OMRÅDESGRÄNS.**
- DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.**
- BEFINTLIG BYGGPLATS.
- NY BYGGPLATS.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Bygglov bör omfatta en hel byggplats såsom den i delgeneralplanen utvisas.
Mindre motiverade avvikelser från byggplatsindelningen kan godkännas av miljönämnden såvida byggplatsens areal härigenom inte avsevärt minskas.
2. Avloppet från bostäder inom området bör ombesörjas fastighetsvis i enighet med miljönämndens och hälsöversynmyndigheternas direktiv.
3. Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängformationen och växtligheten.
4. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44§ Markanvändnings- och bygglagen.



LARSMO KOMMUN

BYGGMÄSTAR-SLUSSNÄS DELGENERALPLAN

22.12.2008, korrigerad 22.4.2009

Godkänd av kommunfullmäktige 25.06.2009

Planenummer (Kaavatunnus): 440BS25060963

SKALA 1:5 000

