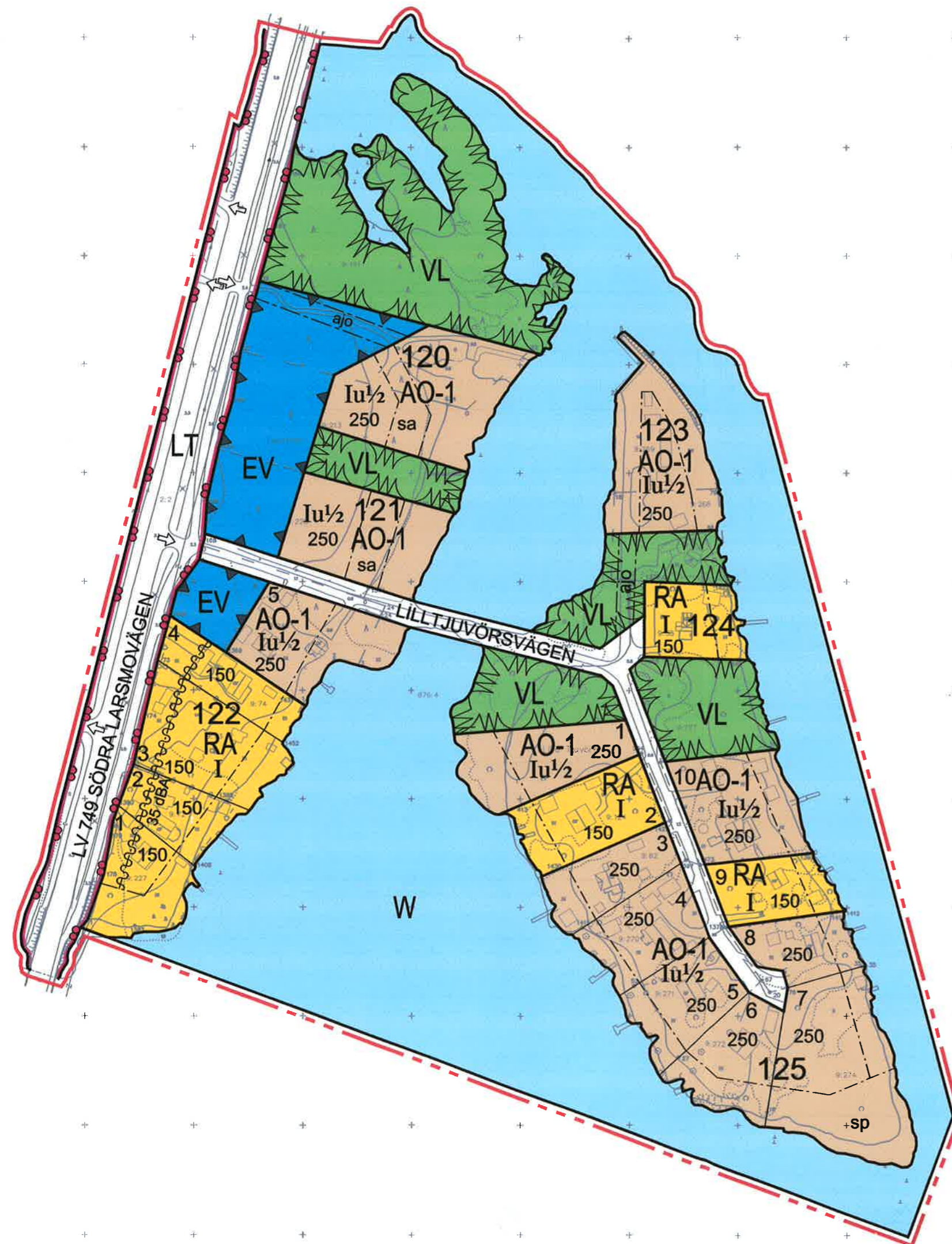
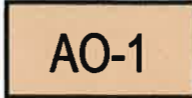








# DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. PER BYGGNADSPATS FÅR UPPFÖRAS ENDAST EN BOSTADSLÄGENHET. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN SAA RAKENTAA VAIN YHDEN ASUINHUONEISTON.
	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. <i>BYGGRÄTT ENLIGT GÄLLANDE STRANDGENERALPLAN. RAKENNUSOIKEUS VOIMASSA OLEVAN RANTAYLEISKAAVAN MUKAAN.</i>
	OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG. YLEISEN TIEN ALUE.
	SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE.
	VATTENOMRÅDE. VESIALUE.
	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS. 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
120	KVARTERSNUMMER. KORTTELIN NUMERO.
1	NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT. OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
LILLTJUVÖR	NAMN PÅ GATA. KADUN NIMI.
250	BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



Iu½

ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM RÄKNAS I VÅNINGSYTAN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



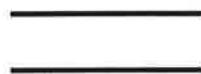
BYGGNADSYTA.  
RAKENNUSALA.



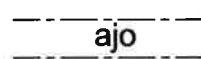
BYGGNADSYTA FÖR BASTU. IFALL DET I PLANEKARTAN INTE HAR VISATS ANNAT SÅ FÅR BASTUBYGGNADEN VARA 20 m² INOM TOMTENS TOTALA BYGGNADSRÄTT. RAKENNUSALA, JOLLE SAA SJOITTAÄ SAUNAN. MIKÄLI KAAVAKARTASSA EI MITÄÄN MUUTA OLE OSOITETTU SAA SAUNARAKENNUS OLLA TONTIN KOKONAISSAKENNUSSOIKEUDEN PUITTEISSA 20 m².



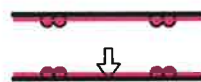
TRÄDOMRÅDE SOM SKYDDAS.  
SUOJELTAVA PUUSTO.



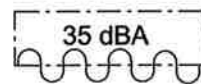
GATA.  
KATU.



KÖRFÖRBINDELSE.  
AJOYHTEYS.



UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.  
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.



BETECKNINGEN ANGER ATT LJUDISOLERINGEN MOT TRAFIKBULLER I BYGGNADENS YTTERVÄGGAR SAMT FÖNSTER OCH ANDRA KONSTRUKTIONER SKALL VARA MINST 35 dBA MOT DENNA SIDA AV BYGGNADSYTAN. MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN ASUINRAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKKENNELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

NYA BYGGNADER SKALL TILLSAMMANS MED DET BEFINTLIGA BYGGNADSBESTÄNDET BILDA EN ENHETLIG HELHET. NYA BYGGNADER SKALL VAD GÄLLER STORLEK, HÖJD, TAKFORM OCH -LUTNING, FASADERNAS PROPORTIONER OCH MATERIAL ANPASSAS TILL OMGIVNINGENS BYGGNADER OCH OMRÅDETS BYABILD. UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMÄSSÄ OLEVIENTEN RAKENNUSTEN KANSSÄ YHTENÄINEN KOKONAISSUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHTEIDEN JA MATERIAALIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAN.

EGNAHEMSSHUSENS LÄGSTÄ GOLVYTA BÖR PÄ PLANEOMRÅDET VARA MINST N-60 + 1,6 m OCH FRITIDSBÖSTÄDERNAS OCH EKONOMIBYGGNADERNAS LÄGSTÄ GOLVYTA BÖR PÄ PLANEOMRÅDET VARA MINST N-60 + 1,0. IFALL VID BEAKTANDE AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN FÖRUTSÄTTTS EN FÖRHÖJNING AV TOMTENS YTA, SÄ BÖR DET GÖRAS MED BEAKTANDE AV LANDSKAPSMÄSSIGA FAKTORER. OMAKOTITALOJEN ALIN LATTIAPINTA KAAVA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N-60 + 1,6 m JA LOMA-ASUNTO- JA TALOUSRÄKENNUKSIEN ALIN LATTIAPINTA KAAVA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N-60 + 1,0 m. MIKÄLI TULVAVÄARAN HUOMIOIMINEN EDELLYTTÄÄ TONTIN PINNAN NOSTAMISTA, TULEE SE TEHDÄ MAISEMALLISET TEKIJÄT HUOMIOIDEN.

BYGGNAD ELLER DEL AV DENNA, SOM BEVILJATS BYGGNADSSLOV FÖRE GODKÄNNANDE AV DENNA DETALJPLAN, FÄR REPARERAS PÄ ETT SÄTT, SOM ÄR JÄMFÖRBART MED EN NYBYGGNAD, OBEROENDE VAD SOM ANGES I DENNA DETALJPLAN MED AVSEENDE TILL TOMTENS BYGGNADSYTA, TOMTENS HÖGSTÄ TILLÄTNA VÄNINGSYTA OCH STÖRSTÄ TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR. ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RÄKENNUSLUVAN SAANUT RÄKENNUS TÄI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLÄ TAVALLÄ HUOLIMÄTTÄ SIITÄ MITÄ TÄSSÄ ASEMAKAAVASSÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN RÄKENNUSALÄSTÄ, TONTIN ENIMMÄISKERROSALÄSTÄ JA SUURIMMÄSTÄ SÄLLITUSTÄ KERROSLUVUSTÄ.

GODKÄND I LARSMO KOMMUNFULLMÄKTIGE \_\_. \_\_. \_\_, § \_\_.

HYVÄKSYTTY LUODON KUNNANVALTUUSTOSSÄ \_\_. \_\_. \_\_, § \_\_.



## LARSMO KOMMUN LUODON KUNTA

DETALJPLAN FÖR LILLA TJUVÖREN OCH TJUVÖRENS ÖSTRA DEL, UTKAST  
LILLA TJUVÖRENIN JA TJUVÖRENIN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA, LUONNOS

**MED DETALJPLANEN FORMAS:** KVARTER 120 -125 JÄMTE ANSLUTANDE TRAFIK-, GATU-, REKREATIONS-, VATTEN- OCH SPECIALOMRÄDEN

**ASEMAKAAVALLÄ MUODOSTUU:** KORTTELIT 120-125 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIKKENNE-, KATU-, VIRKISTYS-, VESI- JA ERITYISÄLUEET

Skala/Mittakaava 1:2000

Planerare/Suunnittelija

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 9.1.2015

JUHO RAJANIEMI  
Tekn.dr., arkitekt SAFA

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB

RAJANIEMI



www.rajaniemi.info  
Tavastgatan 14  
68600 JAKOBSTAD

juho@rajaniemi.info  
gsm (044) 524 7245