

ANBUDSBLANKETT FÖR KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS (AP) PÅ HOLM DETALJPLAN

Anbudet inlämnas till nämnden för tekniska tjänster i slutna kuvert (märke: "Anbud på AP-tomt")
senast den 12.5.2021 kl. 15:00.

ANBUD

Anbudet gäller:	Kvarter 49, tomt 1 <input type="checkbox"/> (byggrätt 800 m ²) Kvarter 49, tomt 2 <input type="checkbox"/> (byggrätt 800 m ²)
Anbud (€):	

BYGGNADSPROJEKTET

Planerad byggstart (månad/år):	
Uppskattad våningsyta:	
Uppskattad mängd lokaler:	

SÖKANDE/kontaktuppgifter

Företagets namn:	
FO-nummer:	
Adress:	
Telefon (mobil):	
E-post:	

BILAGOR

Situationsplan:	
Bottenplan :	
Fasader:	
Eventuell utbyggnad i etapper:	

Valkriterier av anbud

1. Anbudet ska vara inlämnat **senast kl. 15:00** åt nämnden för tekniska tjänster det datum som står i annonsen.
2. Förutom anbud tas även planeringen i beaktande enligt följande:
 - Med anbud på radhustomt skall skisser på situationsplan, parkeringar och fasader samt förteckning på lägenhetsytor bifogas. Minst 70 % av tomtens byggnadsrätt skall utnyttjas.
3. Det är endast möjligt att erhålla en tomt per anbudsgivare.

Villkor i anbudet

- Trädbeståndet på tomten skall ersättas enligt skild värdering (ingår ej i tomtpriset).
- Ett reserveringsavtal eller ett arrendeavtal uppgörs så fort som möjligt efter nämnden för tekniska tjänster beslut om vem som erhåller tomterna.
- Reserveringsavgiften är 3 % och arrendeavgiften 6 % av anbudspriset/år.
- Reserveringsavtalet är i kraft ett år från undertecknande.
- Byggstarten bör ske inom två år efter arrendeavtal uppgjorts. Ifall byggstarten inte sker inom denna tid återgår tomten till kommunen. Detta förfarande tillämpas för att inte tomterna ska bli obebyggda en för lång tid.
- Tomten kan inlösas enligt anbudspriset så fort byggnadsarbetena har framskridit så långt att vattentaket är lagt. Tre år efter att arrendeavtalet har undertecknats så indexjusteras anbudspriset enligt samma principer som kommunens övriga arrendetomter.
- Beslutet om försäljning av tomten görs av kommunstyrelsen varefter köpebrev uppgörs och undertecknas av vardera parten. Köparen erlägger köpvittnesarvode.

Anbudet är i kraft i två månader.

Larsmo ____ / ____ 2021

Anbudsgivarens underskrift, titel och namnförtydligande