

## ANBUDSBLANKETT FÖR EGNÄHEMSHUSTOMTER PÅ KAPTENS DETALJPLAN

Anbudet inlämnas till nämnden för tekniska tjänster i slutna kuvert (märke: "Anbud på egnahemshustomt") senast den 15.04.2021 kl. 15:00.

### ANBUD

Anbudet gäller tomt:	
Anbudet gäller kvarter:	
Anbud (€):	
Prioritet (1-2-3):	

### BYGGNADSPROJEKTET

Planerad byggstart (månad/år):	
Uppskattad våningsyta:	
Arrende eller reservering	Arrende <input type="checkbox"/> Reservering <input type="checkbox"/>

### SÖKANDE/kontaktuppgifter

Namn:	
Namn:	
Adress:	
Telefon (hem/jobb/mobil):	
E-post:	
Sökanden (födelseår):	

### FAMILJ (valfritt):

Antal barn (födelseår):	
-------------------------	--

### Valkriterier av anbud

1. Anbudet ska vara inlämnat **senast kl. 15:00** åt nämnden för tekniska tjänster det datum som står i annonsen.
2. Högsta anbudet på egnahemshustomt väljs.
3. Ifall det finns intresse för flera tomter kan anbudsgivaren ge anbud på maximalt två tomter.
  - a. Ansökningarna görs på separata ansökningar.
  - b. Ifall det finns flera anbud av samma anbudsgivare ska en prioritetsordning meddelas.
4. Ifall anbudet är samma på en tomt bland två eller flera anbudsgivare avgör lotten.
5. Det är endast möjligt att erhålla en tomt per anbudsgivare.

### Villkor i anbudet

- Trädbeståndet på tomten skall ersättas enligt skild värdering (ingår ej i tomtpriset).
- Ett reserveringsavtal eller ett arrendeavtal uppgörs så fort som möjligt efter nämnden för tekniska tjänster beslut om vem som erhåller tomterna.
- Reserveringsavgiften är 3 % och arrendeavgiften 6 % av anbudspriset/år.
- Reserveringsavtalet är i kraft ett år från undertecknande.
- Byggstarten bör ske inom två år efter arrendeavtal uppgjorts. Ifall byggstarten inte sker inom denna tid återgår tomten till kommunen. Detta förfarande tillämpas för att inte tomterna ska bli obebyggda en för lång tid.
- Tomten kan inlösas enligt anbudspriset så fort byggnadsarbetena har framskridit så långt att vattentaket är lagt. Tre år efter att arrendeavtalet har undertecknats så indexjusteras anbudspriset enligt samma principer som kommunens övriga arrendetomter.
- Beslutet om försäljning av tomten görs av kommunstyrelsen varefter köpebrev uppgörs och undertecknas av vardera parten. Köparen erlägger köpvittnesarvode.

Anbudet är i kraft i två månader.

Larsmo \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

---

Anbudsgivarens underskrift  
och namnförtydligande

---

Anbudsgivarens underskrift  
och namnförtydligande