

Mottagare

**Larsmo kommun**

Dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**13.4.2017**

# LARSMO KOMMUN

## KVARNBACKEN DETALJPLAN



**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**  
**Revidering och utvidgning av Kvarnbacken detaljplan**

Författare **Jonas Aspholm, Jonas Lindholm**

Datum **17.1.2017, 13.4.2017**

Granskare **Jonas Lindholm**

Granskat **25.1.2017, 13.4.2017**

**Pärbild – Vår hembygd Jakobstad-Larsmo 2002-2003.**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|            |   |           |
|------------|---|-----------|
| <b>1.</b>  | <b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN</b>           | <b>4</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>                         | <b>5</b>  |
| <b>3.</b>  | <b>KONTAKTPERSONER</b>  | <b>6</b>  |
| <b>4.</b>  | <b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>                              | <b>6</b>  |
| 4.1        | Initiativ   | 6         |
| 4.2        | Planläggningsbeslut   | 6         |
| <b>5.</b>  | <b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>                     | <b>6</b>  |
| 5.1        | Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar                         | 6         |
| 5.2        | Miljöns nuvarande tillstånd   | 7         |
| 5.3        | Den byggda miljön   | 7         |
| 5.4        | Markägoförhållanden   | 7         |
| 5.5        | Planläggningsituationen   | 7         |
| 5.5.1      | Landskapsplan   | 7         |
| 5.5.1.1    | Etapplandskapsplan 1  | 10        |
| 5.5.1.2    | Etapplandskapsplan 2  | 10        |
| 5.5.2      | Strategisk generalplan  | 10        |
| 5.5.3      | Delgeneralplan  | 10        |
| 5.5.4      | Detaljplan  | 11        |
| 5.6        | Baskarta  | 13        |
| <b>6.</b>  | <b>BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL<br/>UTARBETAS</b> | <b>13</b> |
| <b>7.</b>  | <b>UTKAST OCH ALTERNATIV</b>  | <b>13</b> |
| <b>8.</b>  | <b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>                                      | <b>13</b> |
| <b>9.</b>  | <b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>                                     | <b>13</b> |
| <b>10.</b> | <b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>11.</b> | <b>TIDTABELL</b>  | <b>15</b> |

# 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL), **MBL 62 §, 63 § och 64 §**.

## A. 62 § - Växelverkan när planer bereds

*”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

Larsmo kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

## B. 63 § - Program för deltagande och bedömning

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

## C. 64 § - Samråd om programmet för deltagande och bedömning

*”Kommunen kan samråda med den regionala NTM-centralen (närings-, trafik- och miljöcentralen) om programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt och hur det skall genomföras.*

*Innan ett planeförslag läggs fram offentligt har en intressent möjlighet att föreslå den regionala NTM-centralens samråd om huruvida programmet för deltagande och bedömning är tillräckligt. Om programmet är uppenbart bristfälligt, skall den regionala NTM-centralen utan dröjsmål ordna samråd med kommunen för att utreda behoven av att komplettera programmet.*

*Till samrådet skall kallas den intressent som väckt förslaget och enligt behov de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde saken berör.”*

## D. Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO och/eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Markanvändningsingenjör  
Thomas Källdström  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Larsmo kommun, inom Jakobstads-regionens pendlingsområde. Området benämns Kvarnbacken.

Planläggningsområdet ligger på den östra sidan om kommunens centrum i Holm, fågelvägen är avståndet ca 2-2,5 km och längs befintliga vägar ca 2,5 km. Området breder ut sig i kommunens östra del, på den östra sidan om Norra Larsmovägen (landsväg 749). Området omfattar ca 25,5 ha.

Influensområdet utgörs av Larsmo kommuncentrum i Holm (ca 2,5 km), Jakobstad (ca 14 km), Karleby (ca 26,5 km) och Karleby-Jakobstad flygplats (ca 32 km).



Bild 1. Områdets regionala läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.

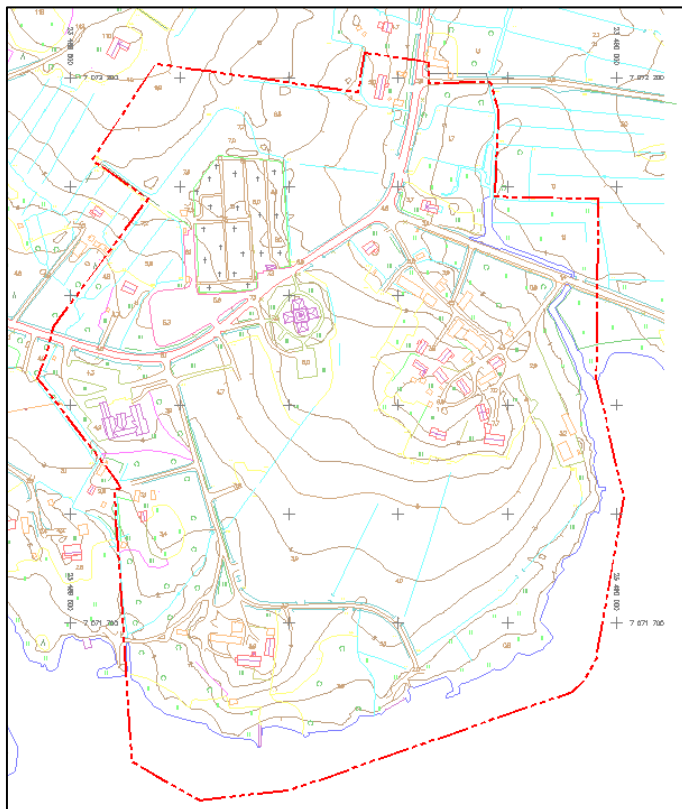


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning.

### 3. KONTAKTPERSONER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy.

Information om detta program och planlägningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

#### **PLANLÄGGARE:**

##### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30  
68570 LARSMO  
Tel. +358 6 785 7111  
Fax +358 6 785 7299  
www.larsmo.fi

##### **Markanvändningsingenjör**

Thomas Källdström  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
Fax 020 755 7602  
www.ramboll.fi

##### **Planläggare/kvalitetsgranskare:**

Lantm.ingenjör YH Jonas Lindholm  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

##### **Planerare**

Lantm.ingenjör YH Christoffer Rönnlund  
Tel. +358 44 312 2301  
E-post: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

### 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

#### **4.1 Initiativ**

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Larsmo kommun.

#### **4.2 Planlägningsbeslut**

Planeringssektionen beslöt 2.11.2016 § 35 att inleda reviderings- och utvidgningsarbete av Kvarnbacken detaljplan.

Planeringssektionen beslöt 1.11.2016 att välja Ramboll Finland Oy som planlägningskonsult.

### 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

#### **5.1 Planlägningsuppdrag, syfte och målsättningar**

Planlägningsuppdraget är att uppgöra en revidering och utvidgning av Kvarnbacken detaljplan. Planen består av totalt ca 27 ha i Fagernäs. Byn heter Fagernäs och området kring kyrkan benämns Kvarnbacken.

Målsättningarna med revideringen av planen är att aktualisera Kvarnbackens detaljplan så att den motsvarar användningsändamålen idag. Det finns även behov att delvis förstora planen eftersom bland annat den befintliga begravningsplanen bör förstöras. Området kring kyrkan hör till byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY).

Vid planeringen bör läggas vikt på det kulturhistoriskt värdefulla området kring kyrkan, nuvarande trafiknät och infrastruktur.

De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i markanvändnings och bygglagen 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

## **5.2 Miljöns nuvarande tillstånd**

Det aktuella området består delvis av bebyggda och delvis av obebyggda delområden. Obebyggda områden utgörs av jord- och skogsbruksmark.

## **5.3 Den byggda miljön**

Detaljplanen vid Kvarnbacken är speciell eftersom det är fråga om ett kulturhistoriskt värdefullt område runt Larsmo kyrka. På området finns kyrkliga byggnader, en begravningsplats, ett församlingshem och egnahemshus.

## **5.4 Markägoförhållanden**

Berörda fastigheter är i huvudsak i privat ägo, kommunen har endast ett litet markinnehav på området.

## **5.5 Planläggningssituationen**

### **5.5.1 Landskapsplan**

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

*Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.*

*Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.*

*Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.*










Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

| Beteckning | Beskrivning av beteckningen, bestämmelser  |
|------------|--|
| kk         | <p><b>Stadsutvecklingszon</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges zoner för urban utveckling. Beteckningarna för utvecklingsprinciperna omfattar beteckningar för områdesreserveringar för tätortsfunktioner, områdes- och objektbeteckningar för centrumklasser samt andra centrala beteckningar.</p> <p><b>kk-2 JAKOBSTADS STADSREGION</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges ett område med en enhetlig samhällsstruktur i Jakobstad.</p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Jakobstads ställning som ett regioncentrum i landskapet bör främjas. Vid områdesplanering skall stadsregionens nuvarande struktur vara utgångspunkt samtidigt som möjligheterna att utveckla produktions- och affärsverksamheterna säkerställs. Nya bostadsområden bör placeras fördelaktigt med hänsyn till kollektivtrafiken. Vid utveckling av Jakobstads centrum bör vidareutveckling av promenadcentrumet främjas och den gamla trästadsmiljön bevaras. Vid planering av markanvändning bör hänsyn tas till arkeologiskt och kulturhistoriskt värdefulla områden och objekt. Vid planering av markanvändning bör samarbete över kommungränserna utvecklas och gemensam kommunal generalplanering möjliggöras. Vid utveckling av stadens attraktionskraft som en havsnära boendemiljö bör man trygga den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning.</p> |
| mk         | <p><b>Utveckling av å- och älvdalarna</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges områden för landsbygdsbebyggelse i å- och älvdalarna, där särskilt sådant boende samt sådan näringsverksamhet och rekreationsverksamhet som faller tillbaka på lantbruket och övriga landsbygdsnäringar, naturen och kulturmiljön samt det fysiska landskapet utvecklas.</p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Kommunalt samarbete och gemensamma planeringsprinciper bör utvecklas för älv- och ådalarna. Genom områdesanvändningen bör funktionerna i å- och älvdalarnas avrinningsområden styras så att de främjar förbättring av vattendragens tillstånd. Översvämning känsliga områden bör inte anvisas för byggande. Även de värden som hänför sig till kulturlandskapet bör beaktas i områdesplaneringen. När landsbygden utvecklas bör målen för landsbygdsnäringarna, den fasta bebyggelsen och fritidsbebyggelsen sammanjämkas. Den allmänna planeringsbestämmelsen gäller alla å- och älvdal i landskapet inklusive Kyro älvdal.</p>   |



|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>mk-6 LARSMO- OCH ÖJASJÖN</b></p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Vid områdesplanering bör förbättring av vattenkvaliteten främjas. Områdets användning för rekreation och turism bör utvecklas.</p>  |
|    | <p><b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges områden som är attraktiva med tanke på turismen.</p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Vid planering och utveckling av turismrelaterade funktioner bör man fästa uppmärksamhet vid områdets särdrag och dra nytta av deras attraktionskraft. Rekreatiomsområden och -leder bör bilda samverkande nätverk. Byggnad för turism och rekreation bör anpassas till miljön.</p> <p><b>mv-9, JAKOBSTADSREGIONEN</b></p> <p><b>Natur och kultur till lands och sjöss:</b> Sjöfarts- och skepps-/båtbyggnadstraditionerna, trästadsdelar, trädgårdar i kustzonen. Åar, sjöar, skogar, vandrings- och cykelleder, fritidsfiske (naturturism) är en grund i områdets östra del. Fornlämningar.</p>  |
|  | <p><b>Strandzon</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges tre riktgivande strandzoner som är indelade enligt natur, tillgänglighet, servicemöjligheter och behovet av att styra byggverksamhet. Zonerna är den yttre zonen, mellan zonen och fastlandszonen.</p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Byggnad skall i första hand styras till fastlandszonen. Byggnad skall styras till stränder med god tålighet så att tillräckliga rekreativsmöjligheter tryggas i strandområdena. Vid planläggning skall den regionala typbilden av naturens succession i ett kustområde med landhöjning tryggas samtidigt som jämlig fördelning av byggrätt, samnyttjoområden och allmänna områden markägare emellan samt ordnandet av vattenförsörjning och en rimlig tillgång till service beaktas. Miljöhänsyn skall tas i all verksamhet på stränderna, i synnerhet i den yttre zonen.</p> <p><b>FASTLANDSZONEN</b></p> <p>Fritidsbyggnad bör i första hand styras till stränder med god tålighet i fastlandszonen. Fast bebyggelse bör ta fasta på befintliga strukturer, servicen i byarna och närheten till trafiknät. Byggnad skall främja bevarandet av landskaps- och naturvärden.</p> |
|  | <p><b>Vattenområde som lämpar sig för paddling</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges skyddade områden i inre skärgården som lämpar sig för paddling.</p>  |
|  | <p><b>Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges nationellt värdefulla landskapsområden och byggda kulturmiljöer.</p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Vid planering och användning av samt byggande i områdena skall bevarandet av de värden som hänför sig till kultur- och naturarvet främjas. Vid detaljerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas.</p>  |
|  | <p><b>Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges landskapsområden och byggda kulturmiljöer som är av intresse för landskapet och på det regionala planet.</p> <p><b>Planeringsbestämmelse:</b> Vid planering och användning av samt byggande i områdena skall bevarandet av de värden som hänför sig till kultur- och naturarvet främjas. Vid detaljerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas.</p>   |
|  | <p><b>Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald</b></p> <p><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges viktiga fågelområden utanför skyddsområden. Beteckningen är informativ och anger de viktigaste</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | nationellt betydande fågelområdena utanför skyddsområden. Beteckningen begränsar inte områdets användning för t.ex. jord- eller skogsbruk. Inom området kan finnas flera olika markanvändningsformer. |
| ○ ○ ○ ○   | <b>Cykelled</b>   |
| —(V)—   | <b>Stomvattenledning</b><br><b>Beskrivning av beteckningen:</b> Med beteckningen anges de för samhällenas vattenförsörjning regionalt viktigaste stomvattenledningarna.                               |
|  | <b>Bebyggt område</b>   |

### 5.5.1.1 Etapplandskapsplan 1

*Etapplandskapsplan 1 - Lokalisering av kommersiell service* godkändes av landskapsfullmäktige 14.5.2012 och fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplan.

Den kommersiella servicen bör enligt etapplandskapsplan 1 styras till Larsmo centrum i Holm. Till området för Kvarnbacken är inga kommersiella tjänster angivna.



Bild 4. Utdrag ur etapplandskapsplan 1.

### 5.5.1.2 Etapplandskapsplan 2

*Etapplandskapsplan 2 - Förnyelsebara energiformer och deras placering i Österbotten* godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och fastställdes av miljöministeriet 14.12.2015.

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplan.

## 5.5.2 Strategisk generalplan

Larsmo kommun har inte uppgjort strategisk generalplan.

## 5.5.3 Delgeneralplan

För området finns befintlig delgeneralplan (*Fagernäs delgeneralplan, revidering 14.10.2002, godkänd av kfm. 22.10.2002*).

I delgeneralplanen är det aktuella området i huvudsak inte planlagt, eftersom kommunen valt att inte delgeneralplanera sådana områden som från tidigare är detaljplanerade. Den del som däre-

mot omfattas av delgeneralplanen är i delgeneralplanen planlagt som *Jord- och skogsbruksdomineratområde (M)* och *Område för samhällsteknisk försörjning (ET)*.

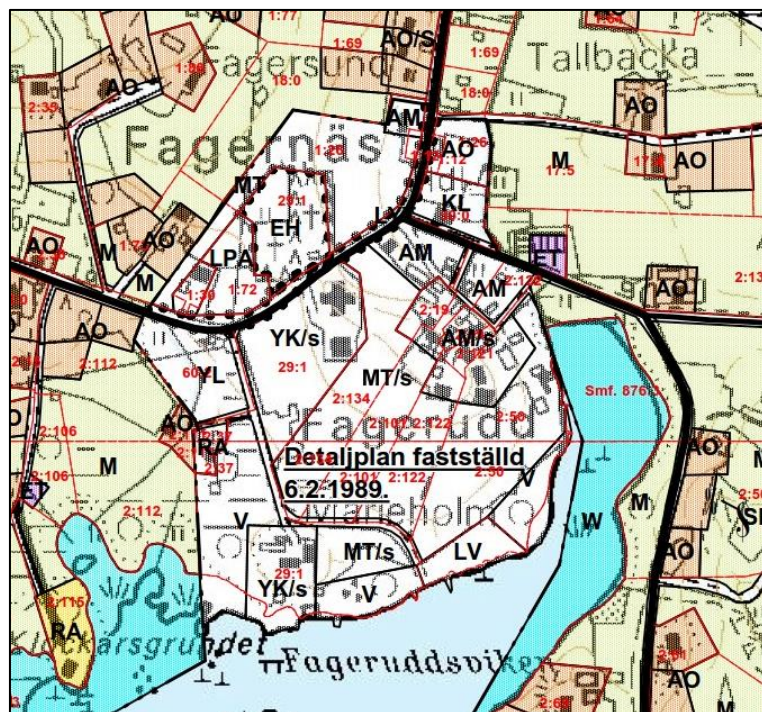
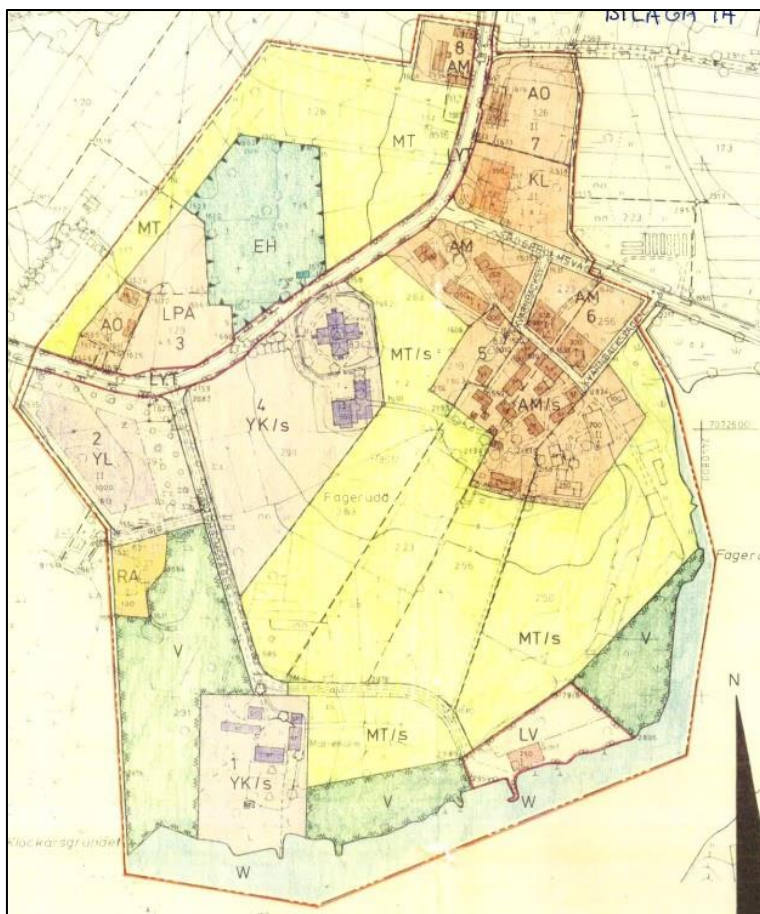


Bild 5. Utdrag ur Fagernäs delgeneralplan.

#### 5.5.4 Detaljplan

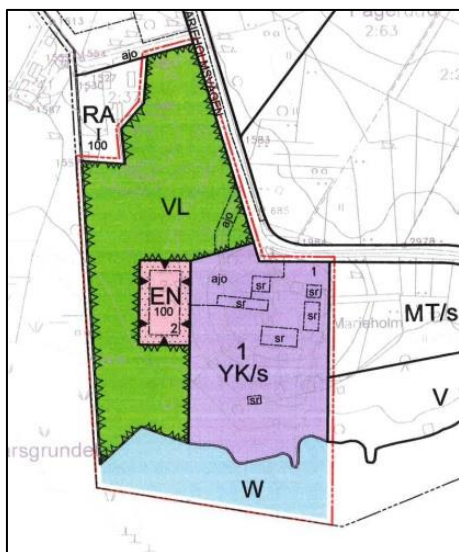
Det aktuella området är sedan tidigare planlagt på detaljplanenivå. På området finns följande aktuella planer:

- *Kvarnbacken detaljplan*. Godkänd av kommunfullmäktige 18.8.1988. Fastställd 6.2.1989.



**Bild 6. Utdrag ur Kvarnbacken detaljplan.**

- Revidering av del av Kvarnbacken detaljplan. Godkänd av kommunfullmäktige 13.12.2006.



**Bild 7. Utdrag ur den ändrade delen av Kvarnbacken detaljplan.**

## 5.6 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat. År 2015 uppgjordes ny baskarta för området. Ortobilder på området finns även tillgängliga.

## 6. BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS

Som grund till uppgörandet av detaljplanen finns följande utredningar/rapporter:

- Naturinventering (2016)
- Byggnadsinventering uppgörs i samband med planlägningsarbetet.
- Kulturmiljöutredning har uppgjorts under 2017.

## 7. UTKAST OCH ALTERNATIV

Under planeringen uppgörs ett markanvändningsalternativ för detaljplanen, vilket ligger till grund för det fortsatta planlägningsarbetet. Alternativet uppgörs med beaktan av målsättningarna.

## 8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar. När en plan utarbetas skall miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna, av planen och av undersökta alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.”*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglaggen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

## 9. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planlägningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- LARSMO KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – (Norra Larsmovägen 30, 68730 LARSMO)

- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – (PB 262, 65101 VASA)
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – (PB 3, 65101 VASA)
- REGIONFÖRVALTNINGSVERKET (AVI) – (PB 150, 13101 TAVASTEHUDUS)
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK/LARSMO BRANDSTATION – (Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 KARLEBY)
- STADEN JAKOBSTAD – SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSVERKET – (PB 111, 68601 JAKOBSTAD)

**Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet:**

- JNT – (Alholmsgatan 3, 68600 JAKOBSTAD)
- Oy Herrfors Ab – (Köpmansgatan 10, 68600 JAKOBSTAD)

**Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

**Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning samt ett planutkast**

- Att planläggningsarbetet har inletts och om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Myndigheternas samråd (MBL 66 § och MBF 26 §).
- Program för deltagande och bedömning (MBL 63 § och MBF 30) samt ett utkast (MBL 62 § och MBF 30) finns offentligt framlagt, under minst 14 dagar, på kommunens anslagstavla och på kommunens internetsida.
- Över programmet för deltagande och bedömning samt utkastet finns möjlighet att ge skriftliga och/eller muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen. Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

