



PM

09.03.2017

## **PM FRÅN MYNDIGHETSMÖTE OM KVARNBACKEN DETALJPLAN 22.02.2017 13:00-14:27 I VASA**

*Närvarande: Gun Kapténs, Thomas Källdström från Larsmo kommun. Jonas Lindholm från Ramboll, Outi Orhanen från Österbottens museum samt Seppo Hakala och Juhani Hallsmaa från NTM-centralen.*

### **1. VAL AV ORDFÖRANDE OCH SEKRETERARE**

Gun valdes till ordförande för mötet och Thomas till sekreterare.

### **2. SYFTET MED PLANEN**

Ordförande öppnade mötet och presenterade syftet med planen. På senaste tid har det bytt ägare på ett par fastigheter, det finns även fastigheter med oändamålsenliga planebeteckningar som bör åtgärdas. Kommunen höll ett informationsmöte åt markägarna den 7.2 och på mötet deltog 10 markägare totalt. Ett utkast lades till påseende den 8.2.017.

Den 10.10.2016 hade kommunen ordnat ett informationsmöte för Österbottens Museum och Larsmo församling. Syftet var att bekanta sig med området samt att Larsmo församling fick presentera önskemål som de hade kring att utöka begravningsplatsen och att mellan församlingshemmet och Prästgården bygga någon form av övernattningsmöjligheter för bland annat skriftskollägerverksamhet.

### **3. PRESENTATION AV KVARNBACKEN DETALJPLAN, JONAS LINDHOLM OCH THOMAS KÄLDSTRÖM**

Jonas presenterade först den befintliga planen och sedan utkastet till detaljplanen för Kvarnbacken samt vad som hade ändrats från den ursprungliga planen. Bland de saker som hade ändrats var:

- Planen förstörats kring begravningsplanen och vid det tidigare farmområdet norr om Söderholmsvägen (LPA i utkastet)
- Användningsändamål för tidigare butiks och jordbruksfastigheter.
- Vägarrangemang på Kvarnbacken samt att en planerad cykelled blivit beaktad.
- Förstöring av begravningsplan samt parkeringen intill begravningsplanen.
- Åkerområdena i utkastet som MA-områden.
- R-1 för församlingens lägergårdar.
- Parkeringsplats på det tidigare farmområdet.
- Skyddsbezeichnung på ungefär lika många byggnader som tidigare – dock lite olika byggnader.
- Fast byggrätt på de flesta tomter istället för e-tal tidigare.

En byggnadsinventering hade uppgjorts under december månad 2016 av Ramboll.



#### 4. KOMMENTARER

**Outi:** Outi hade önskemål att få en översiktskarta på husen i byggnadsinventeringen samt att konsulten skulle tillfoga en kulturmiljöutredning till byggnadsinventeringen. Vore viktigt att få visualiserat med en tilläggsbeteckning (/s) var RKY-området går för att göra planekartan tydligare samt att visa var prioriteringen för RKY området ligger (kring Kvarnbacken). I kvarter 6 vore det bra att få in var husen ska placeras på tomten samt hur gårdsplanerna ska iordningställas med bland annat planteringar. Outi tycker också att R-1 ska vara på en skild plats ifall det i framtiden skulle bedrivas av en privat aktör. I byggnadsinventeringen kunde även mera tydligt vem som har uppgjort inventeringen. Outi anser även att det borde framkomma i de allmänna bestämmelserna hur byggnaderna ska utformas samt att en principskiss över cykelvägens utformning skulle göras så att den inte förstör miljön vid kyrkan. Nybyggnation och renoveringar bör styras noggrannare via bestämmelserna.

**Juhani:** Enligt Juhani vore det möjligt att ansluta EN området till YK-1-området. EN-området kunde också förminskas så att det mera är anpassat till verkligheten. Juhani var inne på att det kunde finnas en kort sammanfattning av området i början av byggnadsinventeringen. Muren kring kyrkan kunde/bör skyddas också. Det bör också framkomma vad den lägsta golvhöjden vid stranden ska vara på nya byggnader.

**Seppo:** Enligt Seppo bör Larsmo kommun ta över statens vägområde på planeområdet efter att planen har vunnit laga kraft. Anslutningarna bör också regleras via förbud om/när Fagernäsvägen blir gata. Ifall det finns behov bör kommunen arrangera ännu ett myndighetsmöte innan förslaget läggs till påseende.

**Thomas:** Enligt den nya markägaren till fastighet 2:101 Antas bör ekonomibygnaden intill byggdegården flyttas bort. Outi och NTM-centralen vill att byggnaden ska finnas kvar på tomten och bilda en helhet med de andra byggnaderna.

#### 4. AVSLUTNING

Mötet avslutades 14.27 av ordföranden.