

Organ

Sammanträdesdatum

1

Planeringssektionen

17.11.2014

**Sammanträdestid** Måndagen den 17.11.2014 kl. 16.30 – 17.10

**Sammanträdesplats** Kommungården, styrelserummet

**Beslutande**  
Ulf Holgers, v.ordf.  
Karita Nynäs  
Gunnevi Byggmästar  
Cathrine Stenberg

**Övriga närvarande**  
Gun Kapténs, kommundirektör  
Thomas Källdström, sekreterare

**Frånvarande** Jonas Björkskog, ordf.

**Paragrafer** 28-32

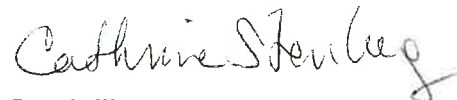
**Underskrift**

  
**Ordförande**  
Ulf Holgers

  
**Protokollförare**  
Thomas Källdström

**Justering, plats och tid** Onsdagen den 19.11.2014 kl. 15.00 på kommunkansliet

  
**Protokolljusterare**  
Karita Nynäs

  
**Protokolljusterare**  
Cathrine Stenberg

**Till påseende, ort och tid** Torsdagen den 20.11.2014 på kommunkansliet i Larsmo

**Intygar, underskrift  
tjänsteställning**

  
Thomas Källdström  
Markanvändningsingenjör

**Utdragets riktighet bestyrker  
ort, tid och tjänsteställning**

Larsmo 16.3.2015

  
**Carola Löf**  
Förvaltningschef

Organ

Utfärdat den

2

Planeringssektionen

14.11.2014

Sammanträdestid

Måndagen den 17.11.2014 kl. 16.30

Sammanträdesplats

Kommungården, styrelserummet

**Ärendets nr****Ärende**

§ 28

Laglighet och beslutförhet

§ 29

Protokolljustering

§ 30

Flygfotofering samt uppgörande av baskarta i Gertruds och Gammelhagen  
Antagande av anbud

§ 31

Allmänna principer för revidering av generalplaner

§ 32

Detaljplanering av Lilla Tjuvören, privat initiativ

**Protokollet framlagt till påseende, tid och plats**

Torsdagen den 20.11.2014

på kommunkansliet i Larsmo

**Ordförande**

JONAS BJÖRKSOG

Jonas Björkskog

**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 14.11.2014**

## § 31

**Allmänna principer för revidering av generalplaner****Pls 18.11.2013 § 32**

Enligt KST beslut den 28.5.2012 § 120 ska de delgeneralplaner som blivit föråldrade revideras så att det är möjligt att bevilja bygglov enligt MBL § 44.

Tidtabellen för de olika delgeneralplanerna är enligt följande:

2013 Västerby och Kackur-Sämskar

2014 Finnäs och Fagernäs

2015 Bosund och Risö

2016 Ny delgeneralplan för Stengärdan

Enligt MBL § 39 ska bland annat följande saker tas hänsyn till när man gör upp en ny eller reviderar en gammal delgeneralplan:

- 1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,
- 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanse-rad livsmiljö,
- 6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,
- 7) att miljölägenheterna minskas,
- 8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
- 9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Generalplanen får inte förorsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.

Föreslås att följande allmänna principer för revideringarna beaktas:


**Allmänt om zoner:**

För att styra byggandet på delgeneralplanerna enligt målsättningarna i MBL 39 § till-lämpar vi två olika zoner vid revideringarna: dimensioneringszon och byggnadszon.

Normalt är dimensioneringszonen längre bort från vägen än byggnadszonen. I det ab-soluta centrumområdet av byn markerar vi även ut var kärnbyn i planen finns, på det området är dimensionerings- och byggnadszonen lika långt från vägen.

**Dimensioneringszon:**

Med en dimensioneringszon avses en 150 m bred zon från befintlig väg som befinner sig på ett område som kommunen kan förtäta. Vägen kan vara en allmänväg, enskild-väg eller servitutsväg där fastbebyggelse finns. Endast de som har markinnehav inn-anför denna zon kan erhålla nya byggrätter. En stolägenhetsutredning görs på de fastigheter som har markinnehav innanför dimensioneringszonen för att se ifall fastig-heten kan erhålla flera byggrätter.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommun-styrelse	Kommun-fullmäktige		<p>Larimo 16.3.2015</p> <p> Carola Löf Förvaltningschef</p>

**Byggnadszon:**

Byggnadszonen (65 m från väg) visar inom vilket område de nya byggrätterna bör placeras. Där var kärnbyn enligt planen finns kan byggnaderna placeras djupare in från huvudvägen, avståndet kan dock inte överstiga dimensioneringszonen.

**Avstånd till skola**

Ifall avståndet till skola överstiger 3 km kommer inte dimensioneringszonen att gå längre än till den gränsen. Ifall skolskjuts ändå måste upprätthållas från området har denna punkt ingen betydelse.

Tf kommundirektörens förslag:

Planeringssektionen godkänner de ovan föreslagna allmänna principerna för revidering av delgeneralplanerna.

**BESLUT:**

Planeringssektionen beslöt godkänna de ovan föreslagna allmänna principerna för revidering av delgeneralplanerna.

**Pls 17.11.2014 § 29**

I samband med att utkastet till revidering av Kackur-Sämskar delgeneralplan var framlagt till påseende önskade markägarna att de föreslagna principerna för dimensionering och placering av byggrätter ännu skulle ses över. I det förslag till allmänna principer för revidering av generalplan som nu utarbetats har principerna preciserats och dimensioneringszonen inom centrumområdet utvidgats.

**GRUNDPRINCIPER****Avstånd till skolan**

Dimensioneringszonerna baserar sig delvist på avståndet från befintliga skolor.

1) Ifall delgeneralplanområdet helt eller till största del befinner sig närmare än 3 km från skolan längs med allmänna vägar eller enskilda vägar med fast bebyggelse placeras dimensioneringszonerna inom 3 kilometers avstånd från skolan.

2) Ifall endast en liten del av delgeneralplanområdet befinner sig inom 3 km avstånd från skolan tillämpas följande avståndsgräns (5 km) från skolan längs med allmänna vägar eller enskilda vägar med fast bebyggelse placeras dimensioneringszonerna inom 5 kilometers avstånd från skolan.

**Huvudväg och kärnbyväg****Huvudväg**

En huvudväg sträcker sig längs en allmän väg eller en enskild väg med fast bebyggelse. På en enskild väg där fast bosättning slutar men av-

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		<p>Larso 16.3.2015</p> <p>Carola Löf Förvaltningschef</p>

ståndet är under 3 km till skola utvidgas området med maximalt 150 m huvudväg.

#### Kärnbyväg

En kärnbyväg befinner sig i centrum av byn där sträckan från centrum längs med en allmän väg och längs med en enskild väg med fast bebyggelse är 225 m.

#### Centrum av byn

En delgeneralplan kan ha ett eller flera bycentrum beroende på byns befintliga byggnation, tyngdpunkt och sträckning. Från centrumpunkt(erna) går en 225 m lång vägstäcka utmed befintliga vägnätet (allmän väg och enskild väg med fast bebyggelse).

#### DIMENSIONERINGSZON

Den normala dimensioneringszonen är 150 m utmed befintlig väg (allmän- eller enskild väg med fastbebyggelse). På de områden där ett centrumområde har definierats är dimensioneringszonen 1,5 gånger den normala dimensioneringszonen (225 m). Detta för att utveckla centrum att växa på djupet.

#### BYGGNADSZON

Byggnadszonen är normalt 65 m utmed befintlig väg ( allmän- och med fast bebyggelse enskild väg). Målsättningen är att nya byggrätter placeras inom denna zon för att hålla byggnationen utmed befintliga vägar. På centrumområdena är byggnadszonen lika djup som dimensioneringszonen d.v.s. 225 m.

#### Kommundirektörens förslag:

Planeringssektionen godkänner de ovan föreslagna allmänna principerna för revidering av delgeneralplanerna.

#### **BESLUT:**

Planeringssektionen beslöt enligt förslaget.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Larsmo 16.3.2015 Carola Löf Förvaltningssektionen