

Nedan har redogjorts för ett sammandrag av de inlämnade anmärkningarna och utlåtandena som inlämnats under det justerade planförslagets påseendetid.

Utlåtanden:

1. Miljönämnden

- I bestämmelsen för AM-området kunde orden "för husdjur" med fördel bortlämnas. Texten kan tolkas att ekonomibyggnader även innefattar stallbyggnaderna, och totala byggrätten för dessa är 200 m². Ordet "andra" i "andra ekonomibyggnader" kan med fördel bortlämnas.

Bemötande: Bestämmelsen för AM-området kan ändras enligt önskemål, "för husdjur" och ordet "andra" kan bortlämnas ur bestämmelsen.

- Område för enhet inom djurhushållningen: kan verksamhet på detta område vara frikopplat från verksamhet på AM-området? (djurhushållningen i bestämd form)

Bemötande: Eftersom den eftersträvade verksamheten helt berör djurhushållning, och inte hänför sig till ellertillåter boende, är det lämpligt att området anges separat från boendet.

Förslag till justering av bestämmelsen enligt ovan (orden överstrukna), samt en ändring av meningarnas ordningsföljd, skulle lyda:

AM OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTCENTRUM

På en byggplats får uppföras två bostadsbyggnader omfattande sammanlagt högst 3 bostäder. Bostadsbyggnadernas totala våningsyta får uppgå till högst 400 v-m² och vånings-talet högst 1 3/4.

På området får uppföras stallbyggnader ~~för husdjur~~ och ~~andra~~ ekonomibyggnader. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får uppgå till högst 200 m².

På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas, samt nybyggnader uppföras, med beaktande av ursprunglig byggnadsstil och kulturhistoriska värden. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.

2. Tekniska nämnden

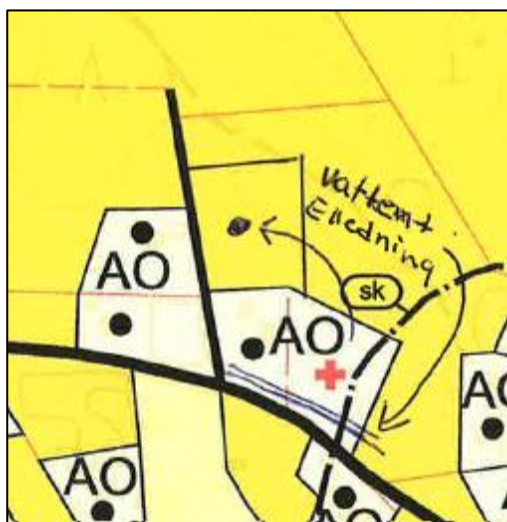
- Utrymme för busshållplats alternativt svängningsplats för buss bör reserveras utmed Krokvägen i närheten av Krokvägens anslutning till Västerbyvägen. För övrigt inget att anmärka på förslaget till revidering av Västerby delgeneralplan.

Bemötande: Detta möjliggörs planläggningsmässigt enligt nuvarande situation. Kräver inte ändring.

Anmärkningar:

1. Tom Krok

Önskar flytta den nya byggplatsen enligt kartan nedan:



Bemötande: Flytten är motiverad då den skulle minska på anslutningarna till huvudvägen. Dessutom har man byggt i två rader i området sedan tidigare. Flytt av byggplatsen förordas.

2. Alf och Ole Vikström

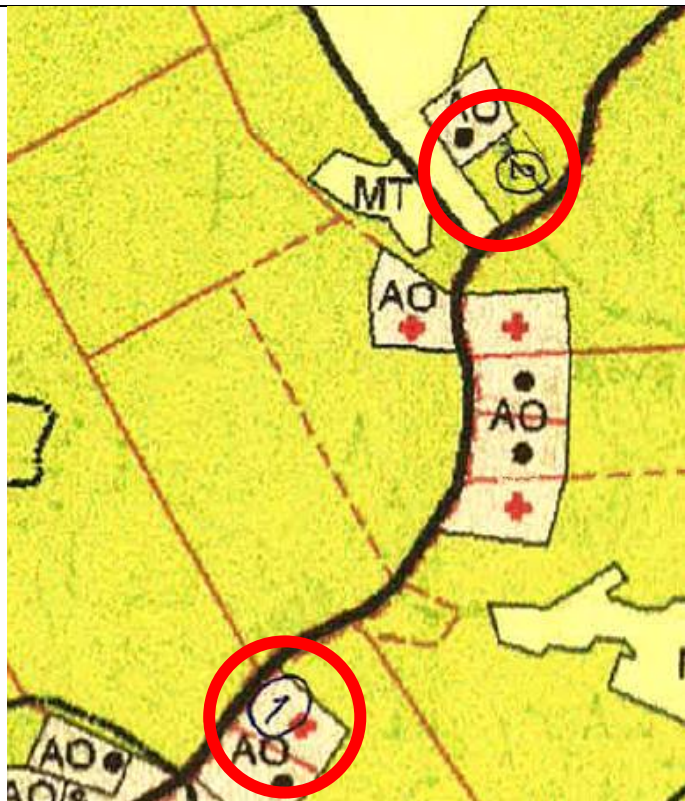
- Materialet (karta och tabellen för arealer och byggplatser) som framlagts till påseende är bristfällig och motsvarar inte ännu varandra. Kartan (delgeneralplaneområdet) bör motsvara tabellen.
- Till övriga delar hänvisas till anmärkning som gjorts i anmärkning till planen som framlagts 24.6-15.8.2016.

Bemötande: I dimensioneringstabellen ingår de skiften som har areal eller byggplatser inom dimensioneringsområdet, dvs. alla skiften inom delgeneralplanens avgränsning ingår inte. För tydlighetens skull kan alla skiften inom plangränsen tas med i tabellen. Detta ändrar dock inte på resultatet av dimensioneringen. Förorsakar inte ändringar i planen förutom i bilaga 6.

Eftersom det är något oklart vad anmärkaren i övrigt syftar till i sina anmärkningar där man oberopar fel i materialet, men att man inte säger vad som menas, är det svårt att utföra justeringar. För övriga anmärkningar, se bemötande från tidigare planskede.

3. Gustav och Klara Grankulla

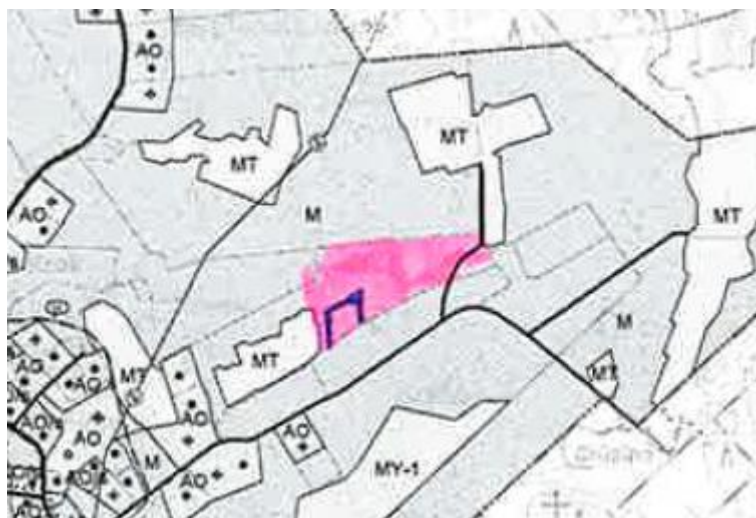
- Önskar att den nya byggplatsen flyttas från plats 1 till plats 2 enligt nedanstående bild.



Bemötande: Byggplatsen ligger inom byggnadszonen, flytt kan förordas.

4. Anders Grankulla

- Anhåller om att få en tomt tilldelad KASSNÄS 440-401-3-212 på det i kartan angivna stället. Området har köpts den 18.8.2016 varav markägaren inte kunnat anmärka på ärendet tidigare.



Bemötande: Området ligger utanför delgeneralplanens arealdimensioneringsområde och har således inte medräknats i beräkningen av nya byggplatser. Förleder inte ändring.