

Dokument / Asiakirja

**Bilaga/Liite 3a**

Projekt / projekti

**Gammelhagen detaljplan – ändring och utvidgning**

**Gammehagenin asemakaava – muutos ja laajennus**

Datum / päivämäärä

**27.9.2018**

# **LARSMO KOMMUN LUODON KUNTA**

**BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS**

**VASTINEET LUONNOSSVAIHEEN PALAUTTEESEEN**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### Utlåtanden:

1.	ÖSTERBOTTENS MUSEUM	3
2.	ÖSTERBOTTENS FÖRBUND	3
3.	HÄLSOINSPEKTIONSBYRÅN	3

### Åsikter:

1.	FASTIGHETS AB LANGSTRANDEN	4
2.	LEIF HÄGGBLOM	4

Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i påpekandena och utlåtandena som inlämnats under planutkastets påseendetid.

### **Utlåtanden:**

#### **1. ÖSTERBOTTENS MUSEUM**

- Österbottens landskapsmuseum anser att området är lämpligt för den planerade verksamheten. Museet har inget att anmärka.

*Bemötande: Noterat, föranleder inte ändringar.*

#### **2. ÖSTERBOTTENS FÖRBUND**

- I planbeskrivningen hade det varit bra att ha ett sammandrag av utlåtandena om PDB och bemötandena till dem.

*Bemötande: Sammandrag av dessa kan göras i beskrivningen.*

- Tekniska korrigeringar av beteckningarna på plankartan och i planbeskrivningen;
  - Plankartan; finskspråkig översättning av beteckningarna T och KTY
  - Beskrivningen 4.1, finska översättningen motsvarar inte originalet
  - Beskrivningen 6.1, beteckningen MY/s --> MY

*Bemötande: Korrigeras.*

- Planbeskrivningen kunde kompletteras med utkastet till landskapsplan 2040.

*Bemötande: ett utdrag ur utkastet till ny landskapsplan infogas i beskrivningen.*

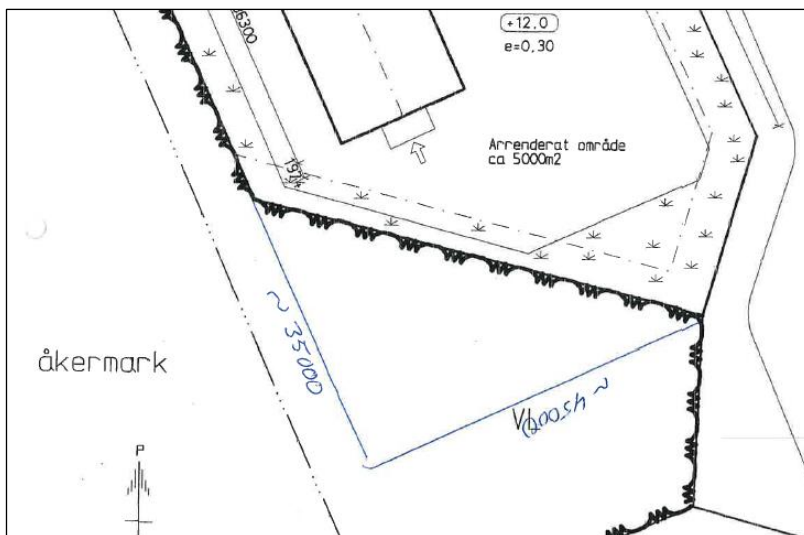
#### **3. HÄLSOINSPEKTIONSBYRÅN**

- Anser att man på T-områden endast borde tillåta icke miljöstörande industri- och lagerverksamhet.

*Bemötande: Detaljplanen förverkligar gällande, och kommande, landskapsplan avseende tillåten industriverksamhet. Näromgivningen bedöms inte ställa särskilda begränsningar för verksamhetens art.*

**ÅSIKTER:****1. FASTIGHETS AB LANGSTRANDEN**

- Anhåller om att flytta rågränsen enligt bild nedan, man ämnar bygga en hall för förvaring av båtformar på området.



**Bemötande: Tomten kan förstoras enligt önskemål.**

**2. LEIF HÄGGBLOM**

- Önskar större byggrätt på tomterna, bl.a. på Nordic Sale:s tomt finns akut behov av att förstora lagerutrymmen. Verksamheten kräver stora lagringsutrymmen men minimala parkeringsutrymmen.

Utrymmen för vinterförvaring av båtar ökar ständigt och ett utvidgningsbehov på ca 1000 m<sup>2</sup> lagerutrymme / år behövs. Tomterna för vinterförvaring av båtar har också behov av större byggrätt med minimala parkeringsutrymmen.

**Bemötande: Byggrätten kan höjas till e=0,40 på samtliga kvartersområden.**

- Området trafikeras dagligen av ca 5-10 st. 24 m långa bilar som kräver svängutrymme. Att backa tillbaka ut på väg 749 är inte ändamålsenligt.

**Bemötande: Lastning och lossning från större bilar bör göras på inom kvartersområdena. Byggnaderna ska placeras så att det är möjligt för större fordon att svänga på tomterna eller antingen backa ut och svänga på Granvägen eller någon av dess sidogator.**