

**Planförslagets framläggningstid: 19.5–18.6.2017.**
**Utlåtanden:**

<b>1. Österbottens förbund</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inget att påpeka gällande planförslaget.</li> </ul> <p><b><u>Bemötande:</u> Föranleder inte ändringar.</b></p>
<b>2. Österbottens museum</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Österbottens museum anser att planförslaget på ett väldigt bra sätt beaktar planområdets nationella värden samt områdets utvecklingsmöjligheter. Landskapsmuseet är väldigt nöjt med kommunens samt planerarens aktiva diskussion med kulturmyndigheterna under planeringsarbetet.</li> </ul> <p><b><u>Bemötande:</u> Föranleder inte ändringar.</b></p>
<b>3. Hälsoinspektionen - Social- och hälsovårdsverket i Jakobstad</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De byggnader som uppförs på R-1 och YK-1/s-1 områden bör antingen anslutas till slutna avloppssystem eller gemensamma reningsverk för att förhindra nedsmutsning av angränsande vattenområden</li> </ul> <p><b><u>Bemötande:</u> I bygglovsskedet bör detta slutligen specificeras. Båda möjligheterna finns planläggningsmässigt. Planbeskrivningen kan kompletteras med denna information.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omkring den planerade utvidgningen av begravningsplanen (EH/s) i nordvästlig riktning bör i ett tidigt skede planteras träd som skall fungera som insynsskydd mot de intilliggande bostadsfastigheterna. Den närmaste bostadsfastigheten finns på ett avstånd av ca 30m från den planerade begravningsplanen.</li> </ul> <p><b><u>Bemötande:</u> Plankartan kompletteras med en reservation om att kantzonen till EH/s-området skall planteras.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mellan kvartersområde för småhus (AO-5) och kvartersområdet för bilplatser (LPA) har reserverats område för insynsskydd, vilket påpekades i tidigare utlåtande.</li> </ul> <p><b><u>Bemötande:</u> Beaktat enligt tidigare synpunkt, föranleder inte ändringar.</b></p>

## Anmärkningar:

## 1. Jari och Teija Penttilä

Sammandrag:

Nedan summering av önskemålen framställda i anmärkningen gällande (om)disponering av byggrätten per fastighet:

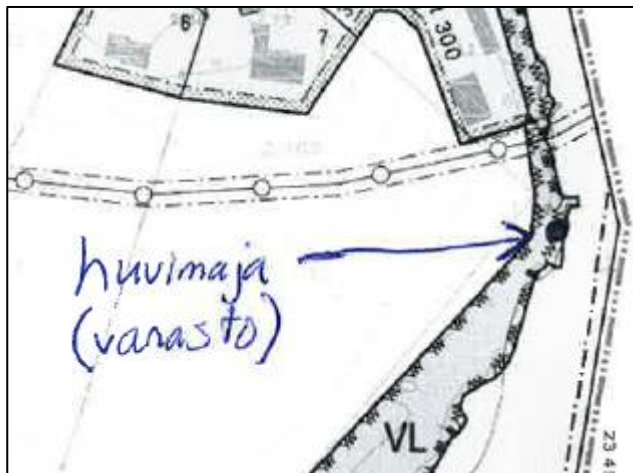
	NYKYINEN TILANNE	EHDOTUS	
	m2	muutos m2	uusi kokonais m2
Söderläge Gård			
-talo 1877	220	+ 30	250
-talo 1976	250	0	250
Nya Föusi	700	- 350	350
Pampas			
-nykyiset rakennukset	300	0	300
-kanala	100	- 100	0
-uudet rakennukset	0	+ 400	400
Costa en Del	0	+ 20	20
	-----	-----	-----
	1570	0	1570

- Ett nytt hus om 250 v-m<sup>2</sup> byggs istället för gamla huset som rivs. Således är det inte längre aktuellt med bostadsbyggnad i tomt 8. Det nya huset uppförs i samma stil som befintlig byggnad men enligt nutidens krav, vilket gör att den nya byggnaden måste vara något större än den tidigare så att inte bostadytan krymper t.ex. på grund av isoleringskrav/vägg tjocklek. Tidigare bottenyta ca 115 v-m<sup>2</sup>, den nya skulle vara ca 125 v-m<sup>2</sup>.



**Bemötande:** Detta tillåts enligt detaljplanens bestämmelser, men museimyndigheten skall höras före tillstånd för rivning/nybyggnad kan beviljas. Tomt 8 ändras till område för ekonomibyggnader.

- Önskar omdisponera byggrätten och bygga ett nytt lusthus/förråd om 20 v-m<sup>2</sup> på stranden där en tidigare bastu funnits, vilket inte funnits i gällande detaljplan. Totala byggrätten ändrar inte från gällande plan.



**Bemötande:** I planen kan reserveras möjlighet för byggande av lusthus på högst 15 v-m<sup>2</sup> och på ett avstånd om minst 8m från stranden i enlighet med gällande byggnadsordning.

- Önskar att byggytorna för ekonomibyggnader i tomt 8 slås ihop och att byggrätten justeras till 780 v-m<sup>2</sup> och att det får byggas minst 4 byggnader. Från tidigare har det funnits 5 byggnader på området. Därtill önskas att VL-området förminskas något.



**Bemötande:** Byggnadsytorna kan slås ihop och förstoras något norrut. Byggrätten kan justeras till 700v-m<sup>2</sup> totalt enligt önskemål, men grönområdets förminskning mot vattnet förordas inte p.g.a. naturinventeringens rekommendationer och för att strandremsan är låglänt. Byggnadernas antal på området specificeras i detaljplanen.