

## **Kaptens detaljplan**

**Utkast till påseende 22.4.– 23.5.2016**

### **KOMMUNENS OCH PLANLÄGGARENS BEMÖTANDEN TILL ÅSIKTER OCH UTLÅTANDEN**

Följande åsikter och utlåtanden framfördes under tiden för påseende till detaljplaneutkastet:

1. Daniel Snellman m.fl.
2. Agneta och Carl-Johan Björkström
3. Atle Svenfelt
4. Stefan Svenfelt, delägare i Svenfelt dödsbo
5. Österbottens förbund
6. Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk
7. Miljönämnden
8. Österbottens museum
9. Tekniska nämnden

1. Daniel Snellman m.fl.

Daniel Snellman m.fl. önskar att vägen (ajo) mellan Kaptensvägen och Kaptensvägen 10-12 tas över av kommunen. Daniel Snellman m.fl. anser att då dragningen av Kaptensvägen ändras blir anslutningen så brant att det blir svårt att svänga till vänster ut på Kaptensvägen från tomterna om inte korsningen ändras.

Bemötande: *Körförbindelsen ändras inte till gata. Körförbindelsens sträckning justeras så att anslutningen till Kaptensvägen kan ändras.*

2. Agneta och Carl-Johan Björkström

Agneta och Carl-Johan Björkström (lägenhet 7:48) önskar att få köpa mera tomtmark, ca 5-6 m, bakom deras hus. I och med att de räknat med att grönområdet skall förbli grönområde i framtiden har de placerat huset ca 5 m från tomtgräns och lada samt ved bakom huset.

Bemötande: *Tomtgräns mellan tomt 6 och 7 i kvarter 103 flyttas tre meter norrut. Björkströms har även möjlighet till att köpa det ca 9 m breda området öster om Björkströms tomt av kommunen.*

3. Atle Svenfelt

Atle Svenfelt kräver att område märkt med sp tas bort och att tomtgränser ändras så att tomten omfattar alla byggnader på tomten.

Bemötande: *Beteckningen sp tas bort. Byggnadsytan på tomten begränsas så att en 23 m bred zon längs tomtens västra gräns lämnas obebyggd. Tomtgränserna justeras så att tomten omfattar alla gårdsbyggnader.*

4. Stefan Svenfelt, delägare i Svenfelt dödsbo

Stefan Svenfelt anhåller om att området öster om Kaptensvägen nedanför tomt 2 och 3 i kvarter 148 ändras från område för närrökreation (VL) till kvarterområde för lagerbyggnader (TV).

Bemötande: *Området ändras till kvartersområde för lagerbyggnader (TV).*

5. Österbottens förbund

Österbottens förbund anser att utkastet till detaljplan stämmer överens med landskapsplanen. Österbottens förbund påpekar att plankartan och planbeskrivningen till detaljplanen inte helt motsvarar varandra och att ingen körförbindelse anvisas till kvarter 128.

Bemötande: *Skrivfel i beskrivningen korrigeras. Vägförbindelse till kvarter 128 anges inte i detaljplanen då angränsande detaljplan (Murmästar detaljplan, godkänd av kommunfullmäktige 21.5.2014) omfattar fortsättningen av Kaptensgränden och svängplanen som leder till kvarter 128. Beskrivningen kompletteras med bild från Murmästar detaljplan för att påvisa körförbindelse till kvarter 128.*

6. Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk

Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk påpekar att man vid uppgörande av planen bör beakta att räddningsfordonen kan nå alla områdets delar obehindrat och att man för släcknings- och räddningsuppdrag har tillräckligt med släckningsvatten. Räddningsmyndigheterna rekommenderar att man bygger stationer för släckningsvatten med högst 500 m avstånd mellan vattenstationerna (>150 mm vattenledning) för att garantera tillgång till släckningsvatten.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

7. Miljönämnden

Miljönämnden har inga påpekanden.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

8. Österbottens museum

Österbottens landskapsmuseum anser att den största delen av det planerade nybyggnadsområdet förläggs väl inom området. Museet är nöjda med att viktiga enskilda byggnader beaktas i planen. Museet anser att hela Kaptensbackens område bör beaktas i planen. Österbottens museum föreslår att viktiga tomter inom planområdet ges /s "område där miljön bevaras"- beteckning eller helhet ska begränsas med områdesanmärkning. Museet anser också att tomt 3 i kvarter 148 bör lämnas obebyggd för att stöda Kaptensbackens värdefulla helhet.

Bemötande: *Kvarteret på Kaptensbacken anges med beteckning /S, "Område där miljöns karaktär bevaras. Nya byggnader skall tillsammans med det befintliga byggnadsbeståndet bilda en enhetlig helhet. Nya byggnader skall vad gäller storlek, höjd, takform och lutning, fasadernas proportioner, dörrar och fönster, byggnadsmaterial samt detaljer anpassas till omgivningens byggnader och områdets byabild. Som byggnadernas fasadmaterial används panel, om det inte finns särskild orsak att avvika från detta". Kaptensbackens värdefulla helhet stärks genom att tomt 3 i kvarter 149 (tidigare tomt 3 i kvarter 148) bebyggs med byggnader anpassade till omgivningen.*

9. Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har inga påpekanden.

Bemötande: *Utlåtandet noteras.*

Jakobstad 22.9.2016

Juho Rajaniemi

Arkitekt Ab Rajaniemi