

PLS 16.2.2016

Bilaga 1 § 7

Larsmo kommun

Planläggningsöversikt 2016

1. Detaljplaner

Nabbskata detaljplan

Planeringen av Nabbskata detaljplaneområde inleddes när Rajaniemi valdes till konsult vid PLS möte den 18.12.2013. Ett utkast på detaljplanen lades till påseende under perioden 21.3-22.4.2014 där sammanlagt 13 st anmärkningar och 8 st utlåtanden mottogs. Under 2014-2015 har resultatlösa förhandlingar har förts med markägare på området och ett nytt utkast planeras under våren 2016 på ett mindre område. På området råder byggförbud under tiden 30.06.2013 – 31.12.2016.

Kaptens detaljplan

Kaptens detaljplan är en fortsättning på Murmästar detaljplan som fastställdes 2014. Detaljplaneringen inleddes i början av 2016 och ett program för deltagande och bedömning framläggs till påseende i februari 2016. På detaljplanen finns det befintlig bebyggelse och målsättningen är att komplettera bebyggelsen nya tomter. Målsättningen är att fastställa detaljplanen i början av 2017.

Bosund detaljplan, revidering

En mindre revidering påbörjades i början av 2016 på Bosund detaljplan där målsättningen är att delvist förtäta området på den norra delen och på de två övriga mindre delarna kommer gränser och användningsändamål att korrigeras.

Vikarholmen norra detaljplan

En utvidgning av Vikarholmens norra detaljplan påbörjas under våren 2016. Området är en utvidgning av befintliga Vikarholmens detaljplan. Målsättningen är att fastställa planen våren 2017.

Kvarnbacken detaljplan, revidering

En revidering av Kvarnbackens detaljplan påbörjas under våren 2016. Den ursprungliga detaljplanen fastställdes 6.2.1989 och en mindre revidering gjordes 2006. Målet med planen är att aktualisera den så att användningsändamålen motsvarar situationen idag.

2. Generalplaner, delgeneralplaner

Kackur-Sämskar delgeneralplan

En revidering av kommunens delgeneralplaner påbörjades i juni 2013 på Kackur-Sämskar delgeneralplan. Ett utkast var framlagt till påseende 23.12.2013-23.01.2014 där sammanlagt 22 anmärkningar och 7 utlåtanden inlämnades. Under 2014 har kommunen för diskussioner med NTM-centralen om delgeneralplanen ska ge byggrätter enligt 44§ i MBL eller om delgeneralplanen ska visa områden som kan förtätas. Enligt diskussionen ska delgeneralplanen visa var byggrätterna ska placeras enligt 44§ i MBL. Under 2015 var planen upp i kommunfullmäktige för godkännande men planen återremitterades till planeringssektionen där principerna för delgeneralplanerna ska revideras. Målsättningen är att fastställa planen under 2016.

Västerby delgeneralplan

Ett utkast på Västerby delgeneralplan var framlagt till påseende (29.6-15.8.2015) där 12 anmärkningar och 5 myndighetsutlåtande inkom till Planeringssektionen. Principerna för delgeneralplanerna har efter det reviderats och ett nytt utkast kommer att läggas till påseende under våren 2016. Målsättningen är att fastställa planen under 2016.

Fagernäs delgeneralplan

Revideringen av Fagernäs delgeneralplan påbörjas under slutet av 2016. Målsättningen är att revidera planen så att den motsvarar dagens användningsändamål. Delgeneralplanen förväntas färdigställas under våren 2017.

3. Landskapsplaner

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2040 har påbörjats och program för deltagande och bedömning har lagts till påseende under perioden 6.1-12.2.2016.

Målsättningen är att få en godkänd landskapsplan 2018/2019 där den nya landskapsplanen ersätter Österbottens landskapsplan 2030.

4. Byggförbud

Västerby utvidgning samt Finnäs-Gertruds utvidgning av delgeneralplan

Ett femårigt byggförbud råder på de utvidgade delgeneralplaneområdena enligt kommunstyrelsens beslut från den 28.5.2012 § 120.

Kackur-Sämskar utvidgning samt Byggmästar-Slussnäs utvidgning av delgeneralplan

Ett femårigt byggförbud råder på de utvidgade delgeneralplaneområdena enligt kommunstyrelsens beslut från den 28.5.2012 § 120.

Utvidgning av följande delgeneralplaner Fagernäs, Stengärdan och Risö

Ett femårigt byggförbud råder på de utvidgade delgeneralplaneområdena enligt kommunstyrelsens beslut från den 28.5.2012 § 120.

Nabbskata detaljplan

Byggförbudet på Nabbskata förlängdes av kommunstyrelsen 14.12.2015 § 345 till den 31.12.2016.

Planeringssektionen