

**BILAGA 7
LIITE 7**

**NABBSKATA DETALJPLAN
NABBSKATAN ASEMAKAAVA**

Detaljplaneutkastet var framlagt till offentligt påseende under tiden 21.3–22.4.2014. 13 åsikter och åtta utlåtanden gav om utkastet. Två åsikter lämnades in efter att tiden för påseende gått ut. Nedan presenteras ett sammandrag av deras innehåll samt en bedömning om åsiktens eller utlåtandets innehåll förverkligats i detaljplanen.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.3–22.4.2014 välisenä aikana. Ehdotuksesta annettiin 13 mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa. Kaksi mielipidettä jätettiin nähtävilläaoloajan päättymisen jälkeen. Alla on yhteenveto mielipiteiden tai lausuntojen sisällöstä sekä arvio kuinka ne on huomioitu asemakaavassa.

Namn	Åsikt	Förverkligande i detaljplan	Motivering
Nimi	Mielipide	Toteutuminen asemakaavassa	Selvitys
Jan-Olof och Annika Rintamäki (5:209) (5:134)	Påpekar att fastighetsgränserna för deras fastighet på grundkartan inte stämmer. Anser att grönområde inte kan anvisas på deras bostadstomt.	Ja	Baskartan uppdateras och grönområdet tas bort enligt önskemål.
Jan-Olof och Annika Rintamäki (5:209) (5:134)	Esittävät, että heidän kiinteistönsä kiinteistörajat pohjakartalla eivät täsmää. Katsovat, ettei viheraluetta voi osoittaa heidän omakotitontilleen.	Kyllä	Pohjakartta päivitetään ja viheralue poistetaan toivotusti.
Rune Jakobsson (5:89)	Anser att den tidigare delgeneralplanen borde ligga som grund för detaljplanen och önskar att en AO-tomt planeras in var den tänkta lekplatsen anvisats. Anser att den nya lekparken kunde placeras där de flesta nya bostadstomter planeras. Ytterligare anser Jakobsson att vid breddning av Nabbskatavägen bör mark tas på bägge sidorna av den nuvarande vägbanan.	Ja	Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen. En AO-tomt anvisas på fastigheten enligt önskemål. Vid breddning av Nabbskatavägen tas mark på bägge sidorna av den nuvarande vägbanan.
Rune Jakobsson (5:89)	Katsoo, että aiemman osayleiskaavan tulisi olla pohjana asemakaavalle ja toivoo, että yksi AO-tontti suunniteltaisiin nyt suunnitellun leikkipaikan kohdalle. Ehdottaa, että suunniteltu leikkipuisto sijoitettaisiin uuden asuinalueen läheisyyteen. Lisäksi Jakobsson katsoo, että Nabbskatavägenin levennystä tehtäessä tulisi maa-aluetta ottaa molemmin puolin nykyistä tienlinjausta.	Kyllä	Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. AO-tontti esitetään kiinteistölle toivomuksen mukaan. Nabbskatavägenin levennyksessä maa-aluetta otetaan molemmin puolin nykyistä tienlinjausta.

Inga Enbär m.fl. (11:58)	Vill ha två nya byggplatser samt ändra tomtgränser för fastighet 11:58. Frågar sig vem som kommer att sköta om VL-området i framtiden. Ytterligare föreslår Inga Enbär m.fl. att den planerade lekparken skulle placeras i närheten var de flesta nya hus kommer att byggas. Anser att vid breddning av Nabbskatavägen bör mark tas likvärdigt till båda sidorna av vägbanan.	Delvis	Tomtgräns för Lepolas tomt korrigeras, så att del av fastighet 11:58 inte ingår i tomten. VL-område ändras till MT-område. MT-området ägs fortsättningsvist av dödsboet Karl Enbär och sköts av ägarna. Ängsmarken kan odlas som tidigare eller låta växa. Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen. Vid breddning av Nabbskatavägen tas mark på bägge sidorna av den nuvarande vägbanan.
Inga Enbär ym. (11:58)	Haluaa saada kaksi uutta rakennuspaikkaa sekä muuttaa tontinrajausta kiinteistöllä 11:58. Kysyy, kuka tulee pitämään kunnossa VL-alueita tulevaisuudessa. Lisäksi Inga Enbär ehdottaa mm. että suunniteltu leikkipuisto sijoitettaisiin suunniteltavan uuden asuinalueen läheisyyteen. Katsoo, että Nabbskatavägenin levennystä tehtäessä tulisi maa-alueita ottaa molemmin puolin nykyisestä tienlinjauksesta.	Osittain	Lepolan tontin rajausta korjataan siten, että osa kiinteistöstä 11:58 ei kuulu tonttiin. VL-alue muutetaan MT-alueeksi. MT-alueen omistaa edelleen Karl Enbärin kuolinpesä ja se on omistajien hoidossa. Niittyaluetta voidaan viljellä kuten ennen tai antaa sen kasvaa. Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. Nabbskatavägenin levennyksessä maa-alueita otetaan molemmin puolilta nykyisestä tienlinjauksesta.
Kurt Sundqvist (5:142)	Önskar en ny byggplats på fastighet 5:142. Sundqvist anser att större delar av strandområdena bör reserveras för rekreation som är tillräckligt höglänta för att kunna utnyttjas. Ytterligare önskar Sundqvist rätt till att använda båthamn på fastighet 5:163 även i fortsättningen enligt en gammal överenskommelse med markägaren.	Delvis	En ny byggplats anvisas på fastigheten. VL-området på fastigheten tas bort och en körförbindelse till fastighet 5:163 anvisas på tomten. I detaljplaneförslaget anvisas en riktgivande stig längs utfallsdiket på strandlunden. Stigen är befintlig och kan utnyttjas av alla för att komma ner till stranden. Dessutom finns båthamnen var området invånare lätt kan ta sig ner till stranden. Rätt till båthamn på annans mark är en avtalsfråga mellan markägare och Kurt Sundqvist.
Kurt Sundqvist (5:142)	Toivoo uutta rakennuspaikkaa kiinteistölle 5:142. Sundqvist katsoo, että ranta-alueesta tulisi varata virkistyskäyttöön enimmäkseen sellaisia alueita, joilla maa on riittävän korkea. Lisäksi Sundqvist toivoo käyttöoikeutta venesatamalle kiinteistöllä 5:163 maanomistajan kanssa tehdyn vanhan sopimuksen	Osittain	Yksi uusi rakennuspaikka osoitetaan kiinteistölle. VL-alue kiinteistöllä poistetaan ja tontilla osoitetaan ajoyhteys kiinteistölle 5:163. Asemakaavassa osoitetaan rantalehtoon ojan suuntainen ohjeellinen

	mukaisesti.		polku. Rantaan päästäkseen voivat kaikki käyttää olemassa olevaa polkua. Lisäksi alueen asukkaat voivat käyttää venesataman aluetta päästäkseen helposti rantaan. Oikeus venesatamaan toisen mailla on maanomistajan ja Kurt Sundqvistin välinen sopimusasia.
Ann-Lis och Alf Jakobsson (5:88)	Motsätter sig lekparken invid deras tomt. Anser att lekparken borde flyttas norr om bäcken invid det planerade bostadsområdets grönområde.	Delvis	Lekparken flyttas till strandlundens intill Nabbskatavägen. Lekparken nås då enkelt av de flesta nya invånare.
Ann-Lis ja Alf Jakobsson (5:88)	Vastustavat leikkipuiston sijoittamista tonttinsa läheisyyteen. Katsovat, että leikkipuisto tulisi siirtää puron pohjoispuolelle uuden asuinalueen viheralueen läheisyyteen.	Osittain	Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. Leikkipuisto on siten helposti saavutettavissa suurimmalle osalle uusia asukkaita.
Sixten och Cynthia Sandström (27:14)	Anser att detaljplaneutkastet skulle medföra en dramatisk försämring av deras nuvarande boendemiljö. Sandströms har själva utarbetat ett ändringsförslag var målsättningarna är att: skydda tomten från direkt insyn och trafikljud, flytta den planerade ringvägen västerut och norrut, grönområde mellan ringvägen och Sandströms västra tomtgräns, flytta kvarter 211 och 212 i sin helhet mot planeområdets norra gräns, byta mark med rågrannen Håkan Ström, flytta Sandströms nuvarande tomtgräns norrut ca 30 m genom markköp av Håkan Ström, höja byggrätten till 500 m ² , säkerställa att Sandströms efter justeringen behåller tomtareal på ca 11200 m ² och att tomten bör omfatta hela lägenhetens areal med undantag för ett begränsat område utefter kvarter 206 som kan anvisas som grönområde.	Delvis	I detaljplaneförslaget kommer målsättningarna för Sandströms boendemiljö i mån av möjlighet att uppfyllas. Vägdragningen och kvarteren intill den nya vägen kommer att justeras för att minska direkt insyn och trafikljud. Sandströms tomt förstoras och ändras till AP-tomt med 500 m ² byggrätt. Mellan Risöhällgränden och Sandströms fastighet lämnar ett smalt markområde, som ägs av Larsmo kommun, som Sandströms har möjlighet att förhandla om med kommunen. Tomterna norr om Sandströms tas bort. Markbyte och markköp är förhandlingsfrågor mellan markägarna och Larsmo kommun.
Sixten ja Cynthia Sandström (27:14)	Katsovat, että asemakaavaehdotus huonontaisi merkittävästi heidän nykyistä asuinympäristöään. Sandströmit ovat työstäneet muutosehdotuksen, jossa tavoitteena on: suojella tontteja suorilta näkymiltä sekä liikennemelulta, muuttaa suunnittelun kehätien linjaus lännemmäksi ja pohjoisemmaksi, Sandströmien vasemman tonttirajan ja kehätien välinen viheralue, siirtää korttelit 211 ja 212	Osittain	Asemakaavaehdotuksessa tulevat Sandströmien asettamat tavoitteet asuinympäristölle mahdollisuuksien rajoissa toteutumaan. Tielinjausta ja tien viereistä korttelia tullaan korjaamaan siten, että estetään suorilla näkymiä sekä liikennemelua. Sandströmien tonttia suurennetaan

	<p>kokonaisuudessaan suunnittelualueen pohjoisrajalle, vaihtaa maa-alueita rajanaapuri Håkan Strömin kanssa, korottaa rakennusoikeutta 500 m²:iin, varmistaa, että korjauksen jälkeen Sandströmien tonttialue on n. 11200 m² ja että tontin tulee käsittää koko kiinteistön alue sillä poikkeuksella, että rajoitettu alue pitkittäin korttelin 206 kanssa voidaan osoittaa viheralueeksi.</p>		<p>ja se muutetaan AP-tontiksi, jolla on 500 m² rakennusoikeus. Risöhallgrändenin ja Sandströmin tontin väliin jätetään Luodon kunnan omistama pieni maa-alue, josta Sandströmin on mahdollista neuvotella kunnan kanssa. Sandströmien alueen pohjoispuolella sijaitsevat tontit poistetaan. Maa-alueiden vaihto ja osto ovat maanomistajien ja Luodon kunnan välisiä sopimusasioita.</p>
Harry Lunden m.fl. (11:13)	<p>Önskar ta bort de tre bostadstomterna som anvisats på deras fastighet 11:13</p>	Ja	<p>De tre obebyggda bostadstomterna som anvisats på fastighet 11:13 tas bort.</p>
Harry Lunden ym. (11:13)	<p>Toivoo, että heidän kiinteistölleen osoitetut kolme asuinrakennustonttia poistetaan.</p>	Kyllä	<p>Kiinteistön 11:13 kolme asumatonta asuinrakennustonttia poistetaan.</p>
Håkan Ström (7:288)	<p>Anser att helheten i utkastet bör bevaras. Om ändringar görs enligt Sandströms förslag anser Ström att det är viktigt att den gröna passagen mellan 212 och 213 inte blir för smal och att tomtstorlekarna i kvarter 212 och 213 behålls enligt utkastet. En flytt av Hällgränden norrut skulle enligt Ström troligtvis bli kostsamt med tanke på markstrukturen och dragning av kommunalteknik. Ström påpekar att tomtstorlekarna inte får bli för små, speciellt på ett område som Nabbskata där naturen är av central betydelse. Ytterligare föreslår Ström att Risöbergsgränden förlängs i nordostlig riktning för att komplettera med några tomter. Ström anser att placeringen av lekparken i utkastet är bra.</p>	Delvis	<p>Vägdragningen och kvarteren längs den nya vägen kommer att justeras för att minska direkt insyn och trafikljud till Sandströms tomt. Tomterna norr om Sandströms tomt tas bort. Den gröna passagen och tomtstorlekarna minskas inte väsentligt. Risöbergsgränden förlängs och kompletteras med fyra bostadstomter. Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen.</p>
Håkan Ström (7:288)	<p>Katsoo, että luonnoksen kokonaisuus tulisi säilyttää. Jos Sandströmin lausunnon mukaisia muutoksia tehdään, on Strömin mielestä tärkeää, että vihreä läpikulkureitti kortteleiden 212 ja 213 välillä ei muodostu liian kapeaksi ja että tonttikoot kortteleissa 212 ja 213 säilytetään luonnoksen mukaisina. Hällgrändin siirto pohjoiseen tulisi Strömin mukaan maarakenteen ja kunnallistekniikan takia kalliiksi. Ström huomattaa, että Nabbskatan luontokeskeisellä alueella, tonttikoot eivät saa olla liian pieniä. Lisäksi Ström ehdottaa, että lisätontteja varten Risögrändeniä pidennettäisiin koilliseen. Strömin mielestä leikkipuiston paikka on hyvä.</p>	Osittain	<p>Tielinjausta ja tien viereistä korttelia tullaan korjaamaan siten, että estetään suorja näkymiä sekä liikennemelua Sandströmin tontille. Sandströmien alueen pohjoispuolella sijaitsevat tontit poistetaan. Viheralue ja tonttikoot eivät vähene merkittävässä määrin. Risöbergsgrändiä pidennetään ja sinne lisätään neljä asuinrakennustonttia. Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenillä sijaitsevaan rantalehtoon.</p>

<p>Johan och Sofia Östman (5:82)</p>	<p>Motsätter sig en planerad utbyggnad av småbåtshamnen p.g.a. att det skulle medföra väsentligt mycket mera trafik. Anser att de nya båtplatserna skulle placeras närmare det bostadsområde som de är tänkta att serva. Motsätter sig placering av lekpark enligt utkastet då de är oroliga för att lekparken skulle locka till sig "mopedpojkar" nattetid. Anser att lekparken skulle placeras intill det nya bostadsområdet. Östman anser att vid en eventuell breddning av Nabbskatavägen bör början av vägen endast breddas på den nordvästra sidan där inga bostadshus finns intill vägen. Ytterligare vill de ta bort tomt 6 i kvarter 201 som anvisats på deras markområde då de behöver området för eget bruk.</p>	<p>Delvis</p>	<p>I detaljplanebestämmelserna tilläggs att båtshamnen endast får utvidgas med 12 nya båtplatser. Ändringen är liten och trafiken ökar inte väsentligt. Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen. Lekparken nås då enkelt av de flesta nya invånare. Vid breddning av vägområdet tas mark likvärdigt på båda sidorna vägen. Tomt 6 i kvarter 201 tas bort i detaljplaneförslaget.</p>
<p>Johan ja Sofia Östman (5:82)</p>	<p>Vastustavat venesataaan suunniteltua laajentamista, koska se lisäisi liikennettä merkittävästi. Ovat sitä mieltä, että uusien venepaikkojen tulisi olla lähellä asuinalueita, jonka asukkaiden käyttöön paikkoja ajatellaan. Vastustavat ehdotuksessa olevan leikkipuiston sijaintia, koska pelkäävät sen tuovan paikalle "mopopoikia" yöaikaan. Katsovat, että leikkipuiston tulisi sijaita uuden asuinalueen läheisyydessä. Östmanit katsovat, että Nabbskatavägeniä leventäessä tulisi tien alussa leventää sitä ainoastaan luoteispuolelta, koska sillä puolen ei sijaitse asuinrakennuksia. Lisäksi he haluavat poistaa maa-alueelleen osoitetun tontin 6 korttelissa 201, koska tarvitsevat alueen omaan käyttöönsä.</p>	<p>Osittain</p>	<p>Asemakaavamääräykseen lisätään, että venesatamaan saa lisätä ainoastaan 12 uutta venepaikkaa. Muutos on pieni eikä lisää merkittävästi liikennettä. Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. Leikkipuisto on siten helposti saavutettavissa suurimmalle osalle uusia asukkaita. Tietä levennettäessä sitä laajennetaan molemmin puolin tietä. Tontti 6 korttelissa 201 otetaan pois kaavaehdotuksesta.</p>
<p>Tom Bredbacka m.fl.</p>	<p>Påpekar att vattenröret som tillhör Risörens vattenbolag bör flyttas vid en eventuell muddring vid de tilltänkta strandtomterna som Larsmo kommun kommer att sälja. Påpekar att Larsmo kommun bör ta ansvar för att på ett behörigt sätt flytta vattenröret i fråga, så att det inte tar skada.</p>	<p>Ja</p>	<p>Vattenröret som tillhör Risörens vattenbolag går delvist över tomt 1 i kvarter 214 samt utanför strandlinjen på tomt 2 i samma kvarter. Vattenröret märks på detaljplanen och markägare på tomt 1 och 2 är skyldiga till att beakta och flytta vattenröret vid behov.</p>
<p>Tom Bredbacka mm.</p>	<p>Huomauttaa, että Risörenin vesilaitokselle kuuluvaa vesijohtoa siirretään mahdollisen ruoppauksen yhteydessä Luodon kunnan myyntiin tuleville rantatonteille. Katsoo, että Luodon kunnalle kuuluu vastuu kyseisen vesijohdon siirtämisestä siten, ettei vahinkoa tapahdu.</p>	<p>Kyllä</p>	<p>Risörenin vesilaitokselle kuuluva vesijohto kulkee osittain tontilla 1 korttelissa 214 sekä rantalinjan ulkopuolella tontilla 2 samassa korttelissa. Vesijohto on esitetty asemakaavassa ja maanomistajat tonteilla 1 ja 2 ovat velvoitettuja ottamaan huomioon sekä siirtämään vesijohtoa mahdollisen</p>

<p>Hans och Ann-Christine Andtbacka (5:83)</p>	<p>Motsätter sig en planerad utbyggnad av småbåtshamnen p.g.a. att det skulle medföra väsentligt mycket mera trafik. Anser att de nya båtplatserna skulle placeras närmare det bostadsområde som de är tänkta att serva. Motsätter sig placering av lekpark enligt utkastet då de är oroliga för att lekparken skulle dra till sig störande element nattetid och bli utsatt för ofog. Anser att lekparken skulle placeras intill det nya bostadsområdet. De anser att vid en eventuell breddning av Nabbskatavägen bör början av vägen endast breddas på den nordvästra sidan där inga bostadshus finns intill vägen.</p>	<p>Delvis</p>	<p>ruoppauksen yhteydessä. I detaljplanebestämmelserna tilläggs att båthamnen endast får utvidgas med 12 nya båtplatser. Ändringen är liten och trafiken ökar inte väsentligt. Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen. Lekparken nås då enkelt av de flesta nya invånare. Vid breddning av vägområdet tas mark likvärdigt på båda sidorna vägen.</p>
<p>Hans ja Ann-Christine Andtbacka (5:83)</p>	<p>Vastustavat venesatamaan suunniteltua lisärakennusta, koska se lisäisi liikennettä merkittävästi. Ovat sitä mieltä, että uusien venepaikkojen tulisi olla lähempänä asuinalueita, jonka asukkaiden käyttöön paikkoja ajatellaan. Vastustavat ehdotuksessa olevan leikkipuiston sijaintia, koska pelkäävät sen tuovan levotonta ainesta yöaikaan ja tulevan kohteeksi ilkeille. Ovat sitä mieltä, että leikkipuiston tulisi sijaita uuden asuinalueen läheisyydessä. Katsovat, että Nabbskatavägeniä leventäessä tulisi tien alussa leventää sitä ainoastaan luoteispuolelta, koska sillä puolen ei sijaitse asuinrakennuksia.</p>	<p>Osittain</p>	<p>Asemakaavamääräykseen lisätään että venesatamaan saa lisätä ainoastaan 12 uutta venepaikkaa. Muutos on pieni eikä lisää merkittävästi liikennettä. Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. Leikkipuisto on siten helposti saavutettavissa suurimmalle osalle uusia asukkaita. Tietä levennetessä sitä laajennetaan molemmin puolin tietä.</p>
<p>Annika Rintamäki m.fl.</p>	<p>Anser att lekparken bör byggas på det nya området längre norrut eftersom det kommer att finnas flest barn i den delen av Nabbskata. Ytterligare önskar de att ett litet område reserveras för att invånare på området enkelt ska kunna ta sig ner till havet, de anser att grönområdet som anvisats i utkastet är för lågt och blött för att kunna användas till detta ändamål. Dessutom poängterar de att det kommer att finnas ett stort behov av nya båtplatser i framtiden.</p>	<p>Delvis</p>	<p>Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen. Lekparken nås då enkelt av de flesta nya invånare. En riktgivande stig anvisas i detaljplaneförslaget längs utfallsdiket på strandlunden. Stigen är befintlig och kan utnyttjas av alla för att komma ner till stranden. Dessutom finns båthamnen var områdets invånare lätt kan ta sig ner till stranden. I detaljplanebestämmelserna tilläggs att båthamnen kan utvidgas med max 12 nya båtplatser.</p>
<p>Annika Rintamäki ym.</p>	<p>Katsovat, että suunniteltu leikkipuisto tulisi sijoittaa pohjoiseen uuden asuinalueen läheisyyteen, koska suurin osa lapsista tulee asumaan siellä. Lisäksi he toivovat alueen asukkaille aluetta, jolta olisi pääsy merelle. Heidän mielestään esitetty viheralue on sitä</p>	<p>Osittain</p>	<p>Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. Leikkipuisto on siten helposti saavutettavissa suurimmalle osalle uusia asukkaita.</p>

	<p>tarkoitusta ajatellen liian matalaa ja märkää. He myös huomauttavat, että tulevaisuudessa tulee olemaan venepaikoista suuri kysyntä.</p>		<p>Asemakaavassa osoitetaan rantalehtoon ojan suuntainen ohjeellinen polku. Rantaan päästäkseen voivat kaikki käyttää olemassa olevaa polkua. Lisäksi alueen asukkaat voivat käyttää venesataman aluetta päästäkseen helposti rantaan. Asemakaavamääräykseen lisätään että venesatamaan saa lisätä ainoastaan 12 uutta venepaikkaa.</p>
<p>Jonas och Maria Grankulla (5:208) (5:163)</p>	<p>Påpekar att fastighetsgränserna för deras fastighet på grundkartan inte stämmer. Anser att grönområde inte kan anvisas på deras bostadstomt. Önskar att lekparken flyttas till det nya området och anser då att grönområdet som blivit ritad som en triangel på deras fastighet är onödig. Den riktgivande stigen som anvisats intill deras hus accepteras inte.</p>	<p>Delvis</p>	<p>Gränserna för tomten ändras och grönområdet på den nordvästra sidan tas bort. En körförbindelse från Nabbskatavägen till Grankullas tomt anges över fastighet 5:142. En ny AO-1-tomt anvisas sydost om Grankullas tomt intill Nabbskatavägen på fastighet 5:142. Lekparken flyttas till strandlunden intill Nabbskatavägen. Gränsen för grönområdet öster om tomten flyttas längre bort från huvudbyggnaden och den riktgivande stigen flyttas längre bort.</p>
<p>Jonas ja Maria Grankulla (5:208) (5:163)</p>	<p>Huomauttavat että heidän kiinteistönsä kiinteistörajat pohjakartalla eivät täsmää. Katsovat, ettei viheraluetta voi osoittaa heidän omakotitontilleen. Katsovat, että suunniteltu leikkipuisto tulisi sijoittaa uudelle asuinalueelle ja katsovat, että heidän kiinteistölleen suunniteltu kolmionmuotoinen viheralue on tarpeeton. He eivät hyväksy heidän talon vieritse esitettyä ohjeellista polkua.</p>	<p>Osittain</p>	<p>Tontin rajoja muutetaan ja luoteispuolella sijaitseva viheralue poistetaan. Nabbskatavägeniltä Grankullan tontille esitetään ajo-yhteys kiinteistön 5:142 kautta. Uusi AO-1-tontti osoitetaan kaakkoon Grankullan tontista Nabbskatavägenin viereen, kiinteistölle 5:142. Leikkipaikan sijainti muutetaan Nabbskatavägenin vieressä sijaitsevaan rantalehtoon. Tontin itäpuolella sijaitsevan viheralueen rajaa sekä ohjeellista polkua siirretään kauemmas päärakennuksesta.</p>
<p>Mellersta Österbottens och Jakobstadsområdets räddningsverk</p>	<p>Påpekar att för området skall beaktas förutsättningar för att trafiken fungerar vid släcknings- och räddningsuppdrag. Tillgång till vatten skall finnas på området.</p>		<p>Utlåtandet noteras.</p>

<p>Keskipohjanmaan sekä Pietarsaaren seudun pelastuslaitos</p>	<p>Huomauttaa, että mahdollisen alueellisen sammutustai pelastusoperaation tapahtuessa liikennejärjestelyiden tulee olla toimivia. Alueelta tulee myös olla pääsy veden ääreen.</p>		<p>Lausunto merkitään tiedoksi.</p>
<p>Österbottens museum</p>	<p>Museet anser att byggnadsinventeringen till viss del bör kompletteras. Önskar att byggnadsinventeringen skulle innehålla samtliga uppgifter och skyddsrekommendationer om de olika objekten samt en sammanfattning av värdefulla och/eller skyddsobjekt i beskrivningen. Museet saknar urvalskriterier för de 14 objekt som beskrivits i planbeskrivningen och vidare för de sju byggnader vars skyddsmöjligheter granskas. Museet saknar utförligare uppgifter om det efterkriga objektet på Risöhällvägen 139, det typiska 1950-tals objektet på Nabbskatavägen 19, bostadsbyggnaden på Nabbskatavägen 29 samt den till synes välbevarade bondstugan på Nabbskatavägen 25 för att kunna avgöra deras plats i byggnadsbeståndet som helhet. Museet ser positivt på att man i planeutkastet skyddat objekten på Risöhällvägen 165 och Risöhällvägen 181, men anser att man utöver dessa två objekt finns ytterligare värdefulla byggnader på området. Museet framhåller att man bör undersöka om det är möjligt att bevara objektet på Risöhällvägen 173 och den mineritbeklädda bostadsbyggnaden på Risöhällvägen 197. Museet framhåller att områdets äldsta hus "Hannas" som i planebeskrivningen konstaterats vara i för dåligt skick för att bevaras borde skyddas i planen då byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde som den första bostaden på Risöhäll. Vidare föreslår museet att objektet på Risöhällvägen 194 "Lötjockas" skyddas i plan då byggnaden är en av områdets äldsta byggnader samt att byggnadskroppens avlånga form, fasadpanelen, stenfoten och fönster med detaljer till synes verkar välbevarade trots mindre ändringar på fasaden.</p>	<p>Delvis</p>	<p>Byggnadsinventeringen och beskrivningen kompletteras och ändras enligt museets önskemål. Ytterligare uppgifter om Risöhällvägen 139, Nabbskatavägen 19 samt Nabbskatavägen 29 tilläggs. Byggnaden på Nabbskatavägen 25 är byggd år 2003 i gammal stil. I detaljplanen skyddas huvudbyggnaden på Risöhällvägen 181. Efter granskning av objektet på Risöhällvägen 165 skyddas inte byggnaden eftersom den inte har tillräckliga skyddsvärden då byggnaden genomgått många förändringar. Enligt fastighetsägarna har bl.a. har takfilt bytts till plåt, fönstren bytts till moderna fönster, kvisten har gjorts om. Huset byggdes som ett tvåfamiljshus, detta syns inte längre. Två fönster har tagits bort. Fasadpanel och färg har ändrat. Förutom yttre ändringar har även inre ändringar gjorts. Ladugården som tidigare hörde till huset står inte på samma tomt, vilket gör att gårdsmiljön gått förlorad. I detaljplanen skyddas inte byggnaden på Risöhällvägen 173 då byggnaden byggts om i så stor omfattning att den ursprungliga formen och karaktären gått förlorad. Den mineritbeklädda byggnaden på Risöhällvägen 197 har ett säreget utseende men är inte något renodlat funkishus och skyddas inte i detaljplanen. Områdets äldsta hus "Hannas" på Risöhällvägen 195 föreslås skyddas i detaljplanen om inte konditionsgranskning av byggnaden dömer ut byggnaden. "Lötjockas" på</p>

Etelä-
Pohjanmaan
museo

Museon mielestä rakennusinventointia tulisi osittain täydentää. Toivoo, että rakennusinventointiin sisällytettäisiin kaikki tiedot ja suojelusuositukset eri kohteista ja myös koosteen arvokkaista ja/tai suojelukohteista selostuksessa. Museo kaipaa valintakriteerejä 14:sta kohteesta, jotka on kuvailtu asemakaavaselostuksessa, sekä niistä seitsemästä kohteesta, joiden suojelumahdollisuuksia tarkastellaan. Museo toivoo tarkempia tietoja: sodanjälkeisestä kohteesta Risöhallvägen 139:ssa, 1950-luvulle tyypillisestä kohteesta Nabbskatavägen 19:ssa, asuinrakennuksesta Nabbskatavägen 29:ssa sekä silmin arvioituna hyvin säilyneestä talonpoikaismökistä Nabbskatavägen 25:ssä, jotta voisi määritellä niiden arvon rakennuskannan kokonaisuudessa. Museo pitää positiivisena sitä, että asemakaavaehdotuksessa kohteet Risöhallvägen 165:ssa ja Risöhallvägen 181:ssa on suojeltu, mutta katsoo, että alueelta löytyy arvokkaita rakennuksia näiden kahden kohteen lisäksi. Museo korostaa, että tulisi tutkia onko mahdollisuutta säilyttää kohde Risöhallvägen 173:ssa sekä mineriittijulkisivuinen asuinrakennus Risöhallvägen 197:ssa. Museo korostaa myös, että alueen vanhin talo, "Hannas", jota asemakaavaselostuksessa kuvaillaan liian huonokuntoiseksi suojeltavaksi, tulisi suojella asemakaavassa, koska rakennuksella on suurta kulttuurihistoriallista arvoa, sen ollessa Risöhallin ensimmäinen asuinrakennus. Museo ehdottaa lisäksi, että kohde Risöhallvägen 194:ssa "Lötjockas" suojeltaisiin. Suojeltavia arvoja ovat rakennusrungon pitkänomainen muoto, julkisivupaneli, kivijalka sekä yksityiskohtaiset ikkunat lisäksi rakennus on yksi alueen vanhimmista ja näyttää hyvin säilyneeltä lukuunottamatta julkisivuun tehtyjä pieniä muutoksia.

Osittain

Risöhallvägen 194 skyddas inte i plan då stor del av den ursprungliga karaktären gått förlorad. De objekt som granskats under utarbetandet av detaljplanen redovisas mera ingående i beskrivningen.

Rakennusinventointi ja selostus täydennetään ja muutetaan museon toiveiden mukaisiksi. Lisätään myös tietoja Risöhallvägen 139:sta, Nabbskatavägen 19:sta sekä Nabbskatavägen 29:stä. Vanhan tyylinen Nabbskatavägen 25:n rakennus on valmistunut vuonna 2003. Asemakaavassa suojellaan Risöhallvägen 181:n päärakennus. Tarkastelun jälkeen, Risöhallvägen 165 rakennusta ei suojella, koska sillä ei ole riittävää suojeluarvoa, koska rakennukseen on tehty useita muutoksia. Omistajien mukaan kattokuva on vaihdettu peltiin, ikkunat on vaihdettu uusiin sekä uusi kuisti rakennettu. Alun perin talo on rakennettu kahden perheen käyttöön, mutta tätä ei enää huomaa rakennuksesta. Kaksi ikkunaa on poistettu. Julkisivuverhouk ja julkisivun väri on muutettu. Ulkoisten muutosten lisäksi myös sisätiloihin on tehty muutoksia. Alkuperäinen pihapiiri on kadonnut, koska taloon kuuluva lato ei sijaitse enää samalla tontilla. Asemakaavassa ei suojella Risöhallvägen 173:n kohdetta, koska mittavien laajennusten vuoksi rakennuksen alkuperäinen muoto ja luonne on kadonnut. Mineriittijulkisivuinen rakennus Risöhallvägen 197:ssa, jolla on erikoinen ulkomuoto, ei edusta puhdasta funktionalismia eikä sitä suojella asemakaavassa. Alueen vanhin talo "Hannas" Risöhallvägen 195:ssa esitetään suojeltavaksi asemakaavassa, jollei kuntoarviossa rakennusta todeta korjauksettomaksi. Risöhallvägen

Hälsöinspektionen	Hälsöinspektionen påpekar att planering av lekpark skall grunda sig på riskbedömning och beakta följande: lekplatsens placering med beaktande av övrig verksamhet i miljön, tillgänglighet, lekplatsutrustningens säkerhet, genomfartvägars säkerhet, mikroklimat, tillräcklig belysning och möjlighet till service och underhåll.		194:n rakennus "Lötjockas" jää ilman suojelua kaavassa, koska rakennuksen alkuperäinen ilme on suurilta osin kadonnut. Niistä kohteista, joita on tarkasteltu asemakaavatyöstä, raportoidaan tarkemmin selostuksessa. Utlåtanden noteras.
Terveysvalvonta	Terveysvalvonta huomauttaa, että leikki-alueen suunnittelun tulee perustua riskiarviointiin sekä seuraaviin merkillepantaviin seikkoihin: leikkipaikan sijoittuminen suhteessa alueen muuhun toimintaan, leikkipaikan saavutettavuus, leikkivälineiden turvallisuus, kauttakulkuteiden turvallisuus, mikroilmasto, riittävä valaistus sekä mahdollisuus huoltoon ja kunnossapitoon.		Lausunto merkitään tiedoksi.
Österbottens förbund	Österbottens förbund anser att detaljplanens målsättningar är helt i enlighet med landskapsplanen. I tillägg anser Österbottens förbund att Larsmo kommun skulle ha stor nytta av att uppgöra en generalplan för hela kommunen, där man tar ställning till utvecklingen av markanvändning på längre sikt.		Utlåtanden noteras.
Pohjanmaan liitto	Pohjanmaan liitto katsoo, että asemakaavan tavoitteet ovat maakuntakaavan tavoitteiden mukaisia. Pohjanmaan liitto lisää, että Luodon kunta tulisi hyötymään suuresti yleiskaavan laatimisesta koko kunnan alueelle, koska siinä voi ottaa kantaa maankäytön kehittämiseen pitkällä tähtäimellä.		Lausunto merkitään tiedoksi.
Närings-, trafik och miljöcentralen	NTM-centralen anser att naturinventeringen bör kompletteras med inventering av fladdermöss. I övrigt är naturinventeringen tillräcklig för området och i detaljplanen har områdets miljövärden beaktats tillräckligt.	Ja	Naturinventeringen kompletteras med inventering av fladdermöss
ELY-keskus	Ely-keskus katsoo, että luontoinventointia tulee täydentää lepakkoselvityksellä. Muutoin alueen luontoinventointi on riittävä ja luontoarvot on asemakaavassa otettu riittävästi huomioon.	Kyllä	Luontoinventointi on täydennetty lepakkoselvityksellä.

Tekniska nämnden	Inga anmärkningar		Utlåtanden noteras
Tekninen lautakunta	Ei huomautuksia		Lausunto merkitään tiedoksi.
Miljönämnden	Miljönämnden påpekar att golvhöjd för byggnader bör ges i samma höjdsystem som används för övriga höjdangivelser i kommunen. Ytterligare anser miljönämnden att VL-området bör förstoras med tomterna 1,2 och 3 i kvarter 214.	Delvis	Angivelser för golvhöjd ändras till N2000 system för att förtydliga detaljplanebestämmelserna. Tomterna 1, 2, 3 i kvarter 214 lämnar som AO-tomter. Naturinventeringen har tagits i beaktande och strandlunden som har en viss betydelse för häckande fåglar har bevarats. Placering av byggnader på tomterna styrs med byggnadsruta så att de låglänta områden lämnas obebyggda.
Ympäristölautakunta	Ympäristölautakunta huomauttaa, että rakennusten lattiakorkeus tulee määrittää samalla korkeusjärjestelmällä kuin muut kunnan korkeusmittaukset. Lisäksi ympäristölautakunta katsoo, että korttelin 214, tonttien 1,2 ja 3 VL-alueita tulisi suurentaa.	Osittain	Lattiakorkomääräykset muutetaan N2000-järjestelmään asemakaavamääräysten selventämiseksi. Korttelin 214 tontit 1,2 ja 3 jätetään AO-tonteiksi. Luontoinventointi on otettu huomioon ja rantalehto, jolla on tärkeä merkitys pesiville linnuille, säilytetään. Rakennusten sijoittumista tonteille ohjataan rakennusalueen rajaavalla ruudulla, jolloin alavat alueet jäävät rakentamatta.
Larsmo bys samfällda områden	Inga anmärkningar Ei huomautuksia		Utlåtanden noteras Lausunto merkitään tiedoksi.

Efter tiden för påseende lämnades följande åsikter in.

Nähtävilläoloajan jälkeen jätettiin seuraavat mielipiteet.

Namn Nimi	Åsikt Mielipide	Förverk- ligande i detaljplan Toteutuminen asemakaavassa	Motivering Selvitys
Annika och Markku Lepola (11:67)	Anser att deras hus på Risöhällvägen 165 inte skall skyddas. Lepola har för avsikt att bevara husets stil, men anser inte att huset har skyddsvärden då huset genomgått många förändringar. Bl.a. har takfält bytts till plåt, fönstren bytts till moderna fönster, kvisten har gjorts om. Huset byggdes som ett tvåfamiljshus, detta syns inte längre. Två fönster har tagits bort. Fasadpanel och färg har ändrat. Förutom yttre ändringar har även inre ändringar gjorts. Tomten är stympad, ladugården som tidigare hörde till huset står inte på samma tomt längre.	Ja	I detaljplanen skyddas inte huset.
Annika ja Markku Lepola (11:67)	Ovat sitä mieltä, ettei heidän taloan Risöhällvägen 165:ssa tulisi suojella. Lepoloilla on tarkoitus säilyttää rakennus tyylimukaisena, mutta he katsovat, ettei rakennuksella ole suojeluarvoja, koska sitä on muutettu useaan otteeseen. Mm. kattohuopa on vaihdettu peltiin, ikkunat on vaihdettu uusiin sekä uusi kuisti on rakennettu. Alun perin talo on rakennettu kahden perheen käyttöön, mutta tätä ei enää huomaa rakennuksesta. Kaksi ikkunaa on poistettu. Julkisivuverhous ja julkisivun väri on muutettu. Ulkoisten muutosten lisäksi myös sisätiloihin on tehty muutoksia. Tontti on pilkottu ja taloon kuuluva lato ei sijaitse enää samalla tontilla.	Kyllä	Taloa ei suojella asemakaavassa.
Inga Enbär m.fl. (11:58)	Önskar att deras mark står utanför planeringen.	Ja	Inga nya bostadstomter planeras på fastighet 11:58. Åkermarken anvisas som jordbruksområde i detaljplanen.
Inga Enbär ym. (11:58)	Toivovat, että heidän maansa jää suunnittelualan ulkopuolelle.	Kyllä	Kiinteistölle 11:58 ei suunnitella uusia asuinrakennustontteja. Peltomaa esitetään maatalous-alueena asemakaavassa.