

Mottagare

**Larsmo kommun**

Dokument

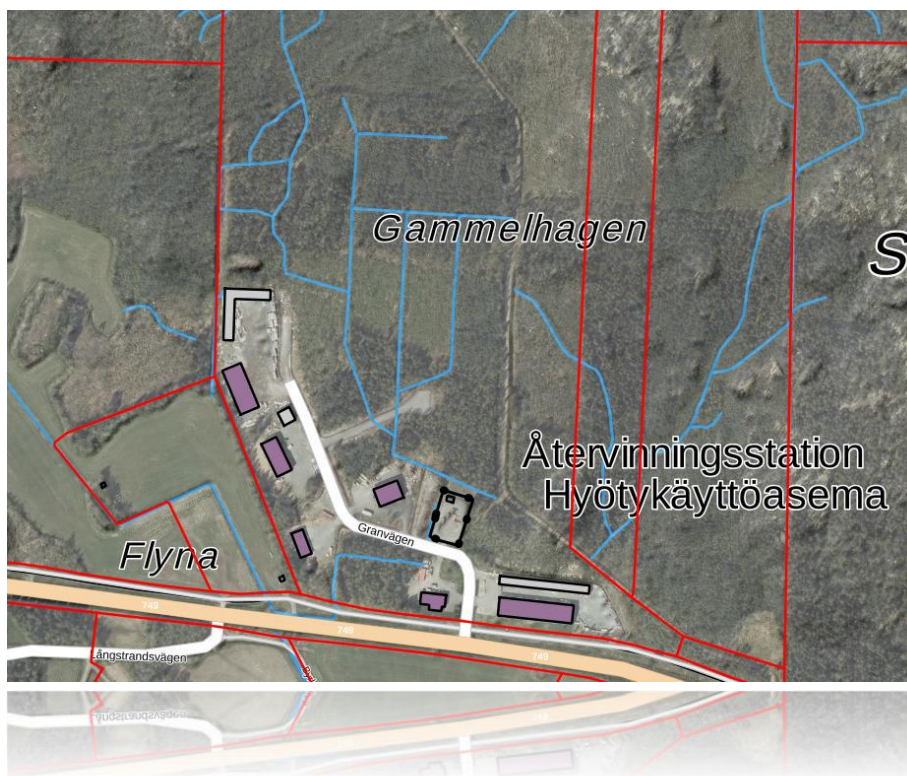
**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**4.5.2018**

# LARSMO KOMMUN

## GAMMELHAGEN DETALJPLAN



## **PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

Författare **Christoffer Rönnlund**  
Datum **12.12.2017, 4.5.2018**  
Granskare **Jonas Lindholm**  
Granskat **12.12.2017, 4.5.2018**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>7</b>
5.1	Planläggningsuppdrag och syfte	7
5.2	Den byggda miljön	7
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	7
5.4	Markägoförhållanden	7
5.5	Planläggningssituationen	7
5.5.1	Landskapsplan 2040	7
5.5.1.1	Landskapsplanens etappplaner	8
5.5.2	Delgeneralplan	8
5.5.3	Detaljplan	8
5.5.4	Baskarta	9
<b>6.</b>	<b>BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>UTKAST OCH ALTERNATIV</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>10</b>
<b>10.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>10</b>
<b>11.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

### **MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds**

*”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

Larsmo kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

### **MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning**

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

### **MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds**

*”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.*

*Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.*

*Det som i 2 mom. föreskrivs om information iakttas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.*

*Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”*

## Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO och/eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Markanvändningsingenjör

Thomas Källdström

Tel. +358 44 787 7225

E-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)

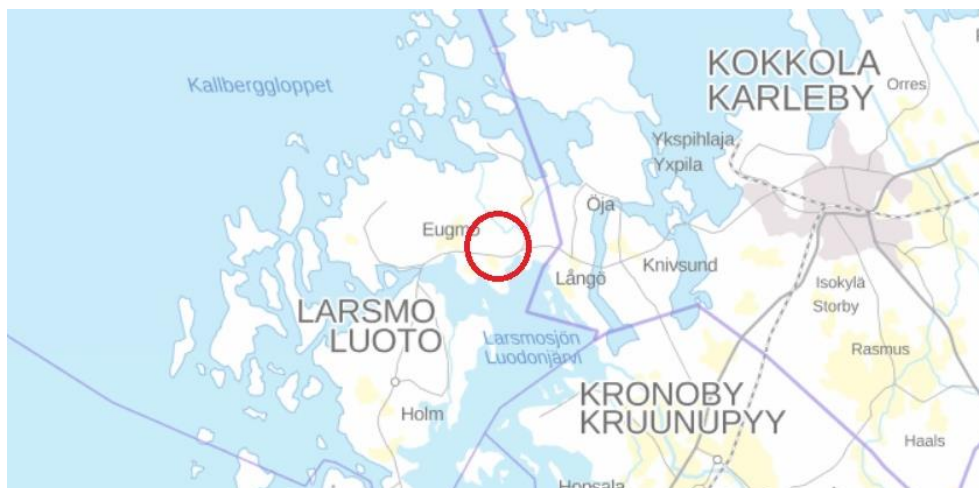
*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Larsmo kommun, inom Jakobstads-regionens pendlingsområde. Området benämns Gammelhagens industriområde.

Planläggningsområdet ligger invid Norra Larsmovägen mellan Eugmo och Bosund. Avståndet in till kommunens centrum i Holm är längs befintliga vägar ca 8,5 km. Området omfattar ca 43 ha.

Influensområdet utgörs av Larsmo kommun, Jakobstad (ca 20 km), Karleby (ca 17 km) och Karleby-Jakobstad flygplats (ca 23 km).



**Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.**

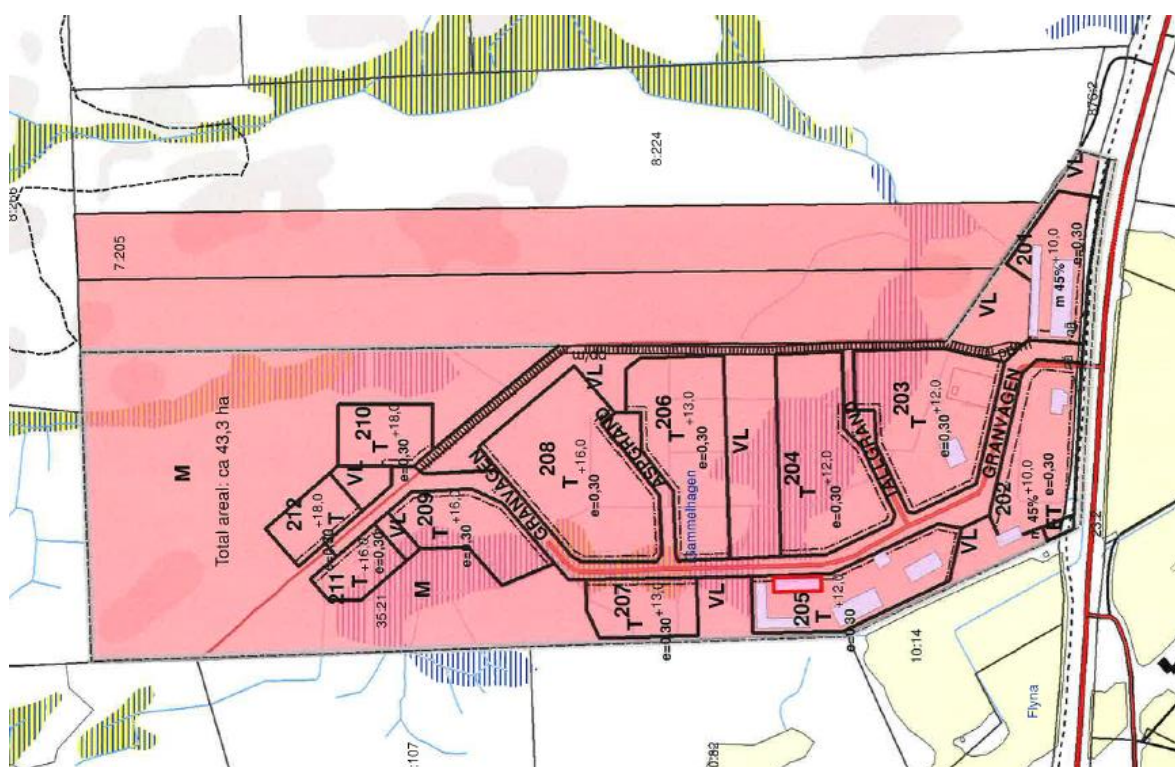


Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning.

### 3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens kontaktperson.

#### **PLANLÄGGARE:**

##### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30  
68570 LARSMO  
Tel. (06) 785 7111  
www.larsmo.fi

##### ***Kontaktperson:***

Markanvändningsingenjör  
Thomas Käldestrom  
Tel. +358 44 787 7225  
e-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E,  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
www.ramboll.fi

##### ***Kontaktperson:***

Planläggare, YKS-605  
Lantmäteringenjör YH Jonas Lindholm  
Tel. +358 50 349 1156  
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

##### **Planerare:**

Lantmäteringenjör YH Christoffer Rönnlund  
Tel. +358 44 312 2301  
e-post: Christoffer.ronnlund@ramboll.fi

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Larsmo kommun den 7.3.2017 § 8.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planläggningsuppdrag och syfte

Målsättningarna med planläggningen är att ändra och utvidga detaljplanen för industriområdet så att den motsvarar de behov som finns idag. Den gällande planen har godkänts 1999 och endast en del av den har förverkligats. Den befintliga detaljplanen utgör ca hälften av planläggningsområdets areal.

### 5.2 Den byggda miljön

Längs med Norra Larsmovägen och Granvägen finns industribyggnader. I övrigt är området obebyggt. Gatorna i gällande detaljplan har endast delvis förverkligats.

### 5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

Det aktuella området består delvis av bebyggda och delvis av obebyggda områden. Obebyggda områden utgörs av skogsbruksmark.

### 5.4 Markägoförhållanden

Larsmo kommun äger planläggningsområdet i sin helhet.

### 5.5 Planläggningssituationen

#### 5.5.1 Landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

*Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.*








*Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.*

*Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.*



Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.

För planläggningsområdet finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	<b>Industri- och lagerområde</b>
	<b>Datakommunikationsförbindelse</b>
	<b>Överföringsavlopp</b>
	<b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</b> <b>mv-9, JAKOBSTADSREGIONEN</b>
	<b>Cykelled</b>
	<b>Riktgivande friluftsled</b>
	<b>Bebyggt område</b>

Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande.

### 5.5.1.1 Landskapsplanens etapplaner

Etapplanerna har inte konsekvenser för delgeneralplanen.

### 5.5.2 Delgeneralplan

För området finns ingen delgeneralplan.

### 5.5.3 Detaljplan

Det aktuella området är sedan tidigare planlagt på detaljplanenivå. Gällande detaljplan är godkänd år 1999.



### 5.5.4 Baskarta

För området finns en tidsenlig baskarta i vektorformat från år 2015.

## 6. BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS

Som grund till uppgörandet av detaljplanen finns följande utredningar/rapporter:

- Naturinventering (2017)

## 7. UTKAST OCH ALTERNATIV

Under planeringen uppgörs ett markanvändningsalternativ för detaljplanen, vilket ligger till grund för det fortsatta planläggningsarbetet. Alternativet uppgörs med beaktan av målsättningarna.

## 8. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

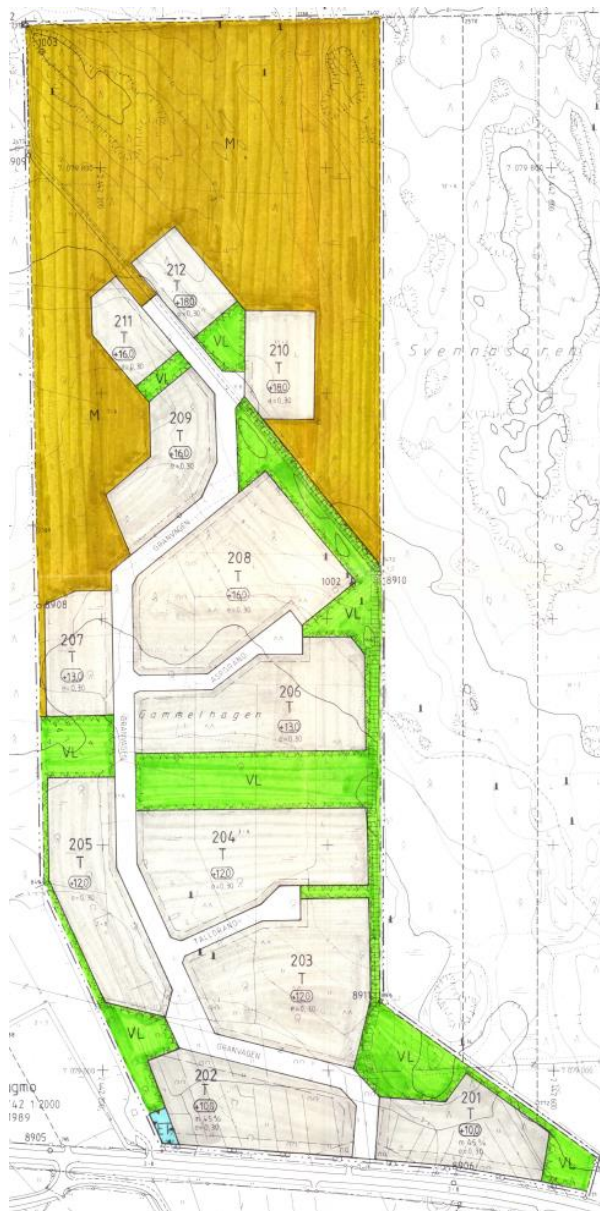


Bild 4. Utdrag ur detaljplan för Gammelhagen industriområde.

## 9. INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

*Intressenter* har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har åtminstone följande definierats (enligt MBL 62 §):

### Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:

- LARSMO KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Norra Larsmovägen 30, 68730 LARSMO
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTEBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK/LARSMO BRANDSTATION – Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgatan 76, 67200 KARLEBY
- STADEN JAKOBSTAD – SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSVERKET – PB 111, 68601 JAKOBSTAD

### Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av delgeneralplanen:

- JNT – (Alholmsgatan 3, 68600 JAKOBSTAD)
- Oy Herrfors Ab – (Köpmansgatan 10, 68600 JAKOBSTAD)

### Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 10. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

### **Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning**

- Att planeringen har inletts informeras i lokaltidningen och på kommunens internetsida samt anslagstavla.
- Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt vid kommundgården och på kommunens internetsida (www.larsmo.fi). Om framläggandet meddelas i lokaltidningen.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

### **Utarbetande av planutkast**

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

### **Utarbetande av planförslag**

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kommundgården samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

### **Godkännande**

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

## **11. TIDTABELL**

Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under september 2018.

### **Riktgivande tidtabell och skeden:**

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| - PDB, målsättningar, hörande        | 12/2017–01/2018 |
| - Uppgörande av planutkast, hörande  | 04–06/2018      |
| - Uppgörande av planförslag, hörande | 08–10/2018      |
| - Slutlig justering, godkännande     | 11–12/2018      |