

Larsmo kommun

Planläggningsöversikt 2015

1. Detaljplaner

Nabbskata detaljplan

Planeringen av Nabbskata detaljplaneområde inleddes när Rajaniemi valdes till konsult vid PLS möte den 18.12.2013. Ett utkast på detaljplanen lades till påseende under perioden 21.3-22.4.2014 där sammanlagt 13 st anmärkningar och 8 st utlåtanden mottogs. Ett markägarmöte ordnades 2.4.2014 på kommundgården. Målsättningen är att färdigställa planen under 2015. På området råder byggförbud under tiden 30.06.2013 – 31.12.2015.

Lilla-Tjuvörens detaljplan

En skrivelse där privata markägare önskade att Lilla Tjuvören ska detaljplaneras mottogs den 10.02.2014. Ett utkast på detaljplanen lades till påseende den 15-30.1.2015. Ett markägarmöte ordnades den 22.1 där fyra markägare var på plats. Målsättningen är att färdigställa planen så att fullmäktige senast i juni 2015 kan godkänna detaljplanen.

Hannula detaljplan, revidering

Det finns önskemål att höja på byggrätten i radhus kvarteret nr. 8. En mindre detaljplaneändring påbörjas under våren 2015 och färdigställas i slutet av 2015.

2. Generalplaner, delgeneralplaner

Kackur-Sämskar delgeneralplan

En revidering av kommunens delgeneralplaner påbörjades i juni 2013 på Kackur-Sämskar delgeneralplan. Ett utkast var framlagt till påseende 23.12.2013-23.01.2014 där sammanlagt 22 anmärkningar och 7 utlåtanden inlämnades. Under 2014 har kommunen för diskussioner med NTM-centralen om delgeneralplanen ska ge byggrätter enligt 44§ i MBL eller om delgeneralplanen ska visa områden som kan förtätas. Enligt diskussionen ska delgeneralplanen visa var byggrätterna ska placeras enligt 44§ i MBL. Målsättningen är att färdigställa delgeneralplanen under hösten 2015.

Västerby delgeneralplan

Revideringen av Västerby delgeneralplan planerades att påbörjas under hösten 2013. Eftersom principen för Kackur-Sämskar delgeneralplan har varit oklar har inte delgeneralplanen gått framåt. Nu när principen är klar kommer delgeneralplanen att återupptas. Målsättningen är att färdigställa planen under våren 2016.

Fagernäs delgeneralplan

Revideringen av Fagernäs delgeneralplan påbörjas under slutet av 2015. Målsättningen är att färdigställa planen under våren 2017.

3. Landskapsplaner

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2030 fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010. Landskapsplanen uppdateras via etapplandskapsplaner.

Inom landskapsplanläggningen är följande planer aktuella:

- Etapplandskapsplan 1 behandlar placeringen av kommersiell service i Österbotten. Planen fastställdes av miljöministeriet 4.10.2013. Över miljöministeriets beslut har framförts besvär till högsta förvaltningsdomstolen.
- Etapplandskapsplan 2 behandlar placeringen av förnybara energiformer i Österbotten. Planen godkändes av landskapsfullmäktige 12.5.2014 och skickades till Miljöministeriet för fastställelse 26.5.2014.

Arbetet med Österbottens klimatstrategi påbörjades våren 2013 och klimatstrategin planeras vara färdig våren 2015. Landskapsstyrelsen beslutade på sitt möte 27.1.2014 att påbörja uppgörandet av Österbottens landskapsplan 2040. Målsättningen är att landskapsfullmäktige godkänner planen 2018. År 2015 görs följande utredningar:

- samhällsstruktur (centrumnätverket, tätorter och deras utvidgning, industriområden, arbetsplatser, service)
- regionalt värdefulla kulturlandskap och byggda kulturmiljöer samt historiska platser
- regionalt värdefulla rekreationsområden
- elöverföring till utbyggd vindkraft
- lägre vägnätet i förhållande till primärnäringar, rekreation och turism
- flygplatsers områdesreservering och bullerområden
- pälsdjurs- och växthusnäringen

4. Byggförbud

Västerby utvidgning samt Finnäs-Gertruds utvidgning av delgeneralplan

Ett femårigt byggförbud råder på de utvidgade delgeneralplaneområdena enligt kommunstyrelsens beslut från den 28.5.2012 § 120.

Kackur-Sämskar utvidgning samt Byggmästar-Slussnäs utvidgning av delgeneralplan

Ett femårigt byggförbud råder på de utvidgade delgeneralplaneområdena enligt kommunstyrelsens beslut från den 28.5.2012 § 120.

Utvidgning av följande delgeneralplaner Fagernäs, Stengärdan och Risö

Ett femårigt byggförbud råder på de utvidgade delgeneralplaneområdena enligt kommunstyrelsens beslut från den 28.5.2012 § 120.

Nabbskata detaljplan

Byggförbudet på Nabbskata förlängdes av kommunstyrelsen 22.12.2014 § 342 till den 31.12.2015.

5. Baskartor

Baskartor

Larsmo kommun kommer att göra upp baskartor på totalt ca 1600 ha under 2015. De områden som kommer att flygfotograferas under 2015 som grund för nya baskartor är:

- Gammelhagen
- Gertruds
- Fagernäs
- Risöhäll
- Risö
- Storströmmen
- Vikarholmen
- Furuholmen

Planeringssektionen