



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:  
MERKINNÄT JA MÄRÄYKSET:**

- T** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
  - I området får utöver produktionsutrymme med tillhörande kontor, även placeras till den huvudsakliga verksamheten hörande försäljningsutrymmen, dock högst 100 m<sup>2</sup>.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Alueelle saa tuotantotilojen ja niihin liittyvien toimistotilojen lisäksi sijoittaa myös pääasialliseen toimintaan liittyviä myymälätiloja, kuitenkin enintään 100 m<sup>2</sup>.
- KTY** KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.
  - I området kan placeras byggnader som innehåller produktions-, kontors-, lager- och försäljningsutrymmen. Av den totala byggnadsrätten får dock högst 30 % användas för försäljningsutrymmen.
- TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, toimisto-, varasto- ja myymälätiloja sisältäviä rakennuksia. Kokonaisrakennusoikeudesta saa kuitenkin enintään 30 % käyttää myymälätiloihin.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 211** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellinen tontin numero.
- GRANVÄ** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et** Riktgivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner för samhällsteknisk service. Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille.
- +16.0** Högsta höjd för byggnadens vattentak. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Byggnadsyta. Rakennusala.**
- Gata. Katu.**
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
1. Byggnaderna får inte ha platt tak.
  2. Byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
  3. Inom T- och KTY-kvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
1. Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
  2. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
  3. T- ja KTY-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.

**LARSMO  
LUOTO**

**GAMMELHAGEN DETALJPLAN - ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING  
GAMMELHAGENIN ASEMAKAAVA - MUUTOS JA  
LAAJENNUS**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ \$ _____
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ \$ _____
Planförslag / Kaavaehdotus:	27.9.2018
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.5.2018
Anhängiggörande / Vireilletulo:	7.3.2017

PLANKOD / KAAVATUNNUS:  
SKALA / MITTAKAAVA 1:2 000  
KOORDINATSYSTEM / KOORD.JÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

*Jonas Lindholm*  
JONAS LINDHOLM  
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK  
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA, YKS-605

*Christoffer Rönnlund*  
CHRISTOFFER RÖNNLUND  
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK  
ANSV. PLANERARE / VAST. SUUNNITTELIJA



Baskarta för planläggning Mätklass 2	Tillverkare av baskarta FM-INTERNATIONAL AB
Kommun LARSMO By BOSUND	Flygfotografering 19.5.2012 Kartläggning Summit Evolution Höjdsystem Kartläggningsmetod Stereokartering STEREOKARTERING
Län LÄNSI-SUOMI	Koordinatsystem GK23 N2000 Orginalkartor b+g+h Godkännande av baskarta 30.3.2016