



**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄRÄYKSET:**

- T** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
 - I området får utöver produktionsutrymme med tillhörande kontor, även placeras till den huvudsakliga verksamheten hörande försäljningsutrymmen, dock högst 100 m².
 - TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Alueelle saa tuotantotilojen ja niihin liittyvien toimistotilojen lisäksi sijoittaa myös pääasialliseen toimintaan liittyviä myymälätiloja, kuitenkin enintään 100 m².
 - KTY** KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.
 - I området kan placeras byggnader som innehåller produktions-, kontors-, lager- och försäljningsutrymmen. Av den totala byggnadsrätten får dock högst 30 % användas för försäljningsutrymmen.
 - TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, toimisto-, varasto- ja myymälätiloja sisältäviä rakennuksia. Kokonaisrakennusoikeudesta saa kuitenkin enintään 30 % käyttää myymälätiloihin.
 - M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
 - MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.
- 211** Kvarternummer.
Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellinen tontin numero.
- GRANVÄ Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et Riktgivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner
för samhällsteknisk service.
Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille.
- +16.0 Högsta höjd för byggnadens vattentak.
Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusasema.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Gata.
Katu.
- För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnaderna får inte ha platt tak.
 - Byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
 - Inom T- och KTY-kvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
 - Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 - T- ja KTY-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.

**LARSMO
LUOTO**

**GAMMELHAGEN DETALJPLAN - ÄNDRING OCH
UTVIDGNING
GAMMELHAGENIN ASEMAKAAVA - MUUTOS JA
LAAJENNUS**

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	12.11.2018 § 91
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	12.11.2018 § 298
Planförslag / Kaavaehdotus:	27.9.2018
Tekn. justering / tekn. muutos	6.11.2018
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.5.2018
Anhängiggörande / Vireilletulo:	7.3.2017

PLANKOD / KAAVATUNNUS: 440-12111891

SKALA / MITTAKAAVA 1:2 000

KOORDINATSYSTEM / KOORD.JÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA, YKS-605

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK
ANSV. PLANERARE / VAST. SUUNNITTELIJA



Baskarta för planläggning Mätklass 2	Tillverkare av baskarta FM-INTERNATIONAL AB
Kommun LARSMO By BOSUND	Flygfotografering 19.5.2012 Kartläggning Summit Evolution Kartläggningssystem Höjdsystem N2000 Kartläggningssätt Stereokartering STEREOKARTERING Originalkartor b+g+h
Län LÄNSI-SUOMI	Godkännande av baskarta 30.3.2016 Baskartans komplettering godkänd 6.11.2018