



Beteckningar och bestämmelser:
Merkinnät ja määräykset:

- T** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
 - På området får utöver produktionsutrymme med tillhörande kontor, även placeras till den huvudsakliga verksamheten hörande försäljningsutrymmen, dock högst 100 m².
 - KTY** KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.
 - På området kan placeras byggnader som innehåller produktions-, kontors-, lager- och försäljningsutrymmen. Av den totala byggnadsrätten får dock högst 30% användas för försäljningsutrymmen.
 - M** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE. MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
 - MY** JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtragrens.
Ohjeellinen tontin raja.
- 211** Kvarteretsnummer.
Korttelin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.
- GRANVÄ Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- e=0.30 Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- et Riktgivande del av område, som är reserverat för byggnader och konstruktioner
för samhällsteknisk service.
Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyville rakennuksille ja rakennelmille.
- +16.0 Högsta höjd för byggnadens vattentak.
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Gata.
Katu.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Byggnaderna får inte ha platt tak.
 - Byggnaderna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
 - Inom T- och KTY-kvarteren bör finnas en parkeringsplats per två arbetstagare.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennuksissa ei saa olla tasakattoa.
 - Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
 - T- ja KTY-korttelialueilla tulee olla yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.

LARSMO LUOTO

GAMMELHAGEN DETALJPLAN ÄNDRING OCH UTVIDNING GAMMELHAGENIN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

DETALJPLANEUTKAST	
ASEMAKAAVALUONNOS	
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto	_____ \$
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	_____ \$
Planförslag / Kaavaehdotus:	
Planutkast / Kaavaluonnos:	4.5.2018
Anhängiggörande / Vireilletulo:	7.3.2017

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
KOORDINATSYSTEM / KOORD.JÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

Christoffer Rönklund
CHRISTOFFER RÖNKLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

Jonas Lindholm
JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm. Insinööri AMK
GRANSKARE / TARKASTAJA, YKS-605

Baskarta för planläggning Mätclass 2	Tillverkare av baskarta FM-INTERNATIONAL AB
Kommun LARSMO	Flugfotografering 19.5.2012
By BOSUND	Koordinatsystem GK23
	Kartläggning Summit Evolution Höjdsystem N2000
	Kartläggningsmetod Originkartor b+g+h
Län LÄNSI-SUOMI	STEREOKARTERING
	Godkännande av baskarta 30.3.2016