

# DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



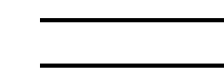
<b>AR</b>	KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS. RIVITALOJEN JA MUI DEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
<b>AO</b>	KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
<b>VL</b>	OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
---	LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS. 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	GRÄNS FÖR DELOMRÅDE. ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE. OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
<b>8</b>	KVARTERSNUMMER. KORTTELIN NUMERO.
<b>1</b>	NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT. OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
<b>GRANITVÄGEN</b>	NAMN PÅ GATA. KADUN NIMI.
<b>350</b>	BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA. RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
<b>1</b>	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV. ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
<b>lu<sup>3/4</sup></b>	ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM RÄKNAS I VÄNINGSYTAN. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAR, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



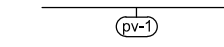
BYGGNADSYTA.  
RAKENNUSALA.



RIKTGIVANDE BYGGNADSYTA.  
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



GATA.  
KATU.

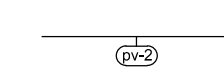


GRÄNS FÖR VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.

-LAGRING AV BRÄNSLEN PÅ OMRÅDET BÖR UNDVIKAS. OLJECISTERNER BÖR PLACERAS INOMHUS ELLER OVAN JORD I EN TÄCKT SKYDDSBASSÄNG SOM KAN HÅLLA KVAR DEN AKTUELLA KEMIKALIEN. BASSÄNGENS VOLYM BÖR VARA STÖRRE ÄN DEN STÖRSTA MÄNGDEN LAGRAT ÄMNE. PÅ OMRÅDET FÅR INTE FRITT BEVARAS ELLER LAGRAS BRÄNSLEN ELLER ANDRA ÄMNER SOM FÖRORENAR GRUNDVATTNET.  
- OMRÅDET BÖR FÖRSES MED AVLOPP OCH TOMTERNAS AVLOPP BÖR BYGGAS SÅ ATT MAN LÄTT KAN KONTROLLERA ATT AVLOPPET ÄR TÄTT. BYGGNADERNA SKALL UPPFÖRAS SÅ ATT BYGGANDET ELLER BYGGNADERNAS ANVÄNDNING INTE PÅVERKAR GRUNDVATTENYTANS HÖJDNIVÅ.  
- GATORNA OCH ÖVRIGA TRAFIKOMRÅDEN OCH OMRÅDEN NÄRA DEM SKALL ISOLERAS MED VATTENTÄTT MATERIAL SÅ ATT GRUNDVATTENFÖRORENING HINDRAS.

TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA

-POLTTOAINEIDEN SÄILYTTÄMISTÄ ALUEELLA TULEE VÄLTÄÄ. ÖLJYSÄILIÖT TULEE SIIJOITTA SISÄTILOHIN TAI MAAN PÄÄLLE KATETTUUN SUOJA-ALTAASEEN, JOKA KESTÄÄ KYSEESSÄ OLEVAA KEMIKAALIA. ALTAAN TILAVUUDEN TULEE OLLA ISOMPI KUIN SÄILYTTÄVÄN AINEEN SUURIN MÄÄRÄ. ALUEELLA EI SAA SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA POLTTOAINEITA TAI MUITA AINEITA, JOTKA SAASTUTTAVAT POHJAVETTÄ.  
-ALUEELLE TULEE RAKENTAA VIEMÄRI JA TONTTIEN VIEMÄRI TULEE TOTEUTTA NIIN ETTÄ VIEMÄRIN TIIVIYS ON HELPPU TARKISTAA.  
-RAKENNUKSET TULEE TOTEUTTA NIIN ETT EI NIIDEN RAKENTAMINEN TAI NIIDEN GRUNDVATTENOMRÅDET: OMRÅDEN SOM BEFINNER SIG PÅ GRUNDVATTENOMRÅDET SKALL I SÅ LITEN UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT BEBYGGAS. OMRÅDET SKALL I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT LÄMNAS ORÖRT.  
-KADUT JA MUUT LIIKENNE-ALUEET SEKÄ NÄIDEN LÄHIALUEET TULEE ERISTÄÄ VEDENPITÄVÄLLÄ MATERIAALILLA, JOTTA ESTETÄÄN POHJAVEDEN PILAANTUMINEN.



GRÄNS FÖR GRUNDVATTNETS BILDINGSOMRÅDE. POHJAVEDEN MUODOSTUSALUEEN RAJA.

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER / ERITYISET MÄÄRÄYKSET:

NYA BYGGNADER SKALL TILLSAMMANS MED DET BEFINTLIGA BYGGNADSBESTÄNDET BILDA EN ENHETLIG HELHET. NYA BYGGNADER SKALL VAD GÄLLER STORLEK, HÖJD, TAKFORM OCH -LUTNING, FASADERNAS PROPORTIONER OCH MATERIAL ANPASSAS TILL OMGIVNINGENS BYGGNADER OCH OMRÅDETS BYABILD. GRUNDVATTENOMRÅDET: OMRÅDEN SOM BEFINNER SIG PÅ GRUNDVATTENOMRÅDET SKALL I SÅ LITEN UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT BEBYGGAS. OMRÅDET SKALL I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT LÄMNAS ORÖRT.

UUDISRAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA KOON, KORKEUDEN, KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN, JULKISIVUJEN MITTASUHEIDEN JA MATERIAALIEN PUOLESTA YMPÄRISTÖN RAKENNUKSIIN JA ALUEEN KYLÄKUVAAN. POHJAVESIALUE: POHJAVESIALUEELLA SIIJAITSEVILLA ALUEILLA TULEE RAKENTAA MAHDOLLISIMMAN VÄHÄISESSÄ MÄÄRIN. ALUE TULEE JÄTTÄÄ KOSKEMATTOMAKSI MAHDOLLISIMMAN SUURESSA LAJUudessa.

GODKÄND I LARSMO KOMMUNFULLMÄKTIGE \_\_. \_\_. \_\_, § \_\_.  
HYVÄKSYTTY LUODON KUNNANVALTUUSTOSSA \_\_. \_\_. \_\_, § \_\_.



## LARSMO KOMMUN LUODON KUNTA

ÄNDRING AV DETALJPLAN HANNULA  
ASEMAKAAVA HANNULAN MUUTOS

**MED DETALJPLANEN FORMAS:** KVARTER 4, 5, 8 JÄMTE ANSLUTANDE GATU- OCH REKREATIONSOMRÅDEN  
**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:** KORTTELIT 4, 5, 8 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSSALUEET

Skala/Mittakaava 1:2000

Planerare/Suunnittelija

*Juho Rajaniemi*

JUHO RAJANIEMI  
Tekn.dr., arkitekt SAFA

JAKOBSTAD/PIETARSAARI 17.9.2015

ARKKITEHTI OY ARKITEKT AB

RAJANIEMI R

www.rajaniemi.info  
Tavastgatan 14  
68600 JAKOBSTAD

juho@rajaniemi.info  
gsm (044) 524 7245

1.9.2015

LARSMO  
LUOTO

THOMAS KÄLDSTRÖM  
Markanvändningsingenjör / Maankäyttöinsinööri

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DEN ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETUT VAATIMUKSET