

Luodon kunta

Kaavoituskatsaus 2018

1. Asemakaavoitus

Holmin asemakaava, tarkistus ja laajennus

Holmin asemakaavan tarkistus ja laajennus käynnistyi syksyllä 2017. Kaavan tarkoituksena on Holmin asemakaavan vanhimpien osien tarkistus sekä uusien asemakaavatonttien luominen keskusta-alueelle. Keskusta-aluetta laajennetaan länteen päin kerrostaloilla. Tavoitteena on, että kaava valmistuu kesällä 2018.

Gammelhagenin asemakaava, teollisuusalue

Gammelhagenin teollisuusalueen tarkistus ja laajennus käynnistyy syksyllä 2017. Kaavan tarkoituksena on olemassa olevan kaavan tarkistus sekä kaavan laajennus itään, josta kunta on hankkinut noin 6,5 ha suuruisen alueen. Kaavan tulisi valmistua syksyllä 2018.

Bosundin asemakaava, laajennus pohjoiseen

Bosundin asemakaavan laajennus käynnistyy syksyllä 2018. Kaavan tarkoituksena on olemassa olevan rakentamisen tiivistäminen pohjoiseen päin. Maa-alueet ovat lähes yksinomaan yksityisessä omistuksessa ja näin ollen vaatimuksena on maankäyttö- ja yhdyskuntarakentamissopimusten solmiminen. Kaavan on määrä valmistua keväällä 2019.

Storströmmenin asemakaava, tarkistus

Pieni muutos Storströmmenin asemakaavaan jossa yksityisen maanomistajan toiveena on rakennusoikeuden lisääminen toimintaa varten sekä alueen toimintaedellytysten tarkastaminen. Toinen maanomistaja esittää kaavoitetun mutta ei toteutetun venesataman muuttamista omakotitalotontiksi. Tavoitteena on, että kaava valmistuu kesällä 2018.

Näsin asemakaava, tarkistus ja laajennus

Pieni asemakaavamuutos ja laajennus koskien maanomistajaa Näsin asemakaava-alueella, jossa yhdistyksen toiveena on rakennusoikeuden lisääminen toimintaa varten. Tavoitteena on, että kaava valmistuu kesällä 2018.

2. Yleiskaavat, osayleiskaavat

Fagernäs osayleiskaava

Fagernäs osayleiskaavan tarkistus käynnistyy vuoden 2016 lopulla. Tavoitteena on kaavan tarkistaminen siten, että se vastaa nykyistä käyttötarkoitusta. Osayleiskaavan odotetaan valmistuvan kesällä 2018.

Finnäsin osayleiskaava

Finnäsin osayleiskaavan tarkistaminen käynnistyy vuoden 2016 lopulla. Tavoitteena on kaavan tarkistaminen siten, että se vastaa nykyistä käyttötarkoitusta. Osayleiskaavan odotetaan valmistuvan kesällä 2018.

Bosundin osayleiskaava

Bosundin osayleiskaavan tarkistaminen käynnistyy syksyllä 2017. Tavoitteena on kaavan tarkistaminen siten, että se vastaa nykyistä käyttötarkoitusta. Osayleiskaavan odotetaan valmistuvan syksyn loppuun mennessä 2017.

Strateginen yleiskaavoitus

Luodon kunnalla on suunnitteilla koko kuntaa kattavan strategisen yleiskaavoituksen käynnistäminen, jonka tavoitteena on osoittaa miten kunnan maankäyttöä ohjataan vuoteen 2040 saakka.

3. Maakuntakaavat

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön perusratkaisut pitkällä aikavälillä. Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueiden käytön suunnittelujärjestelmään ja ohjaa kuntien kaavoitusta. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 luonnos on asetettu nähtäville ajalla 5.3.-9.3.2018. Maakuntakaavaehdotus valmistuu syksyllä 2018.

Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuoden 2019 loppuun mennessä.

4. Rakennuskiellot

Finnäsin osayleiskaava, tarkistus ja laajennus

Kunnanhallitus jatkoi 14.8.2017 § 230 tekemän päätöksen mukaan 28.5.2012 § 120 voimaan astunutta rakennuskieltoa 31.12.2019 saakka. Alueet sijaitsevat voimassa olevien osayleiskaavojen ulkopuolella.

Byggmästar-Slussnäsin osayleiskaava, tarkistus ja laajennus

Kunnanhallitus jatkoi 14.8.2017 § 230 tekemän päätöksen mukaan 28.5.2012 § 120 voimaan astunutta rakennuskieltoa 31.12.2019 saakka. Alueet sijaitsevat voimassa olevien osayleiskaavojen ulkopuolella.

Seuraavien osayleiskaavojen laajennus: Fagernäs, Stengärden ja Risö

Kunnanhallitus jatkoi 14.8.2017 § 230 tekemän päätöksen mukaan 28.5.2012 § 120 voimaan astunutta rakennuskieltoa 31.12.2019 saakka. Alueet sijaitsevat voimassa olevien osayleiskaavojen ulkopuolella.

5. Pohjakartta

Pohjakartat

Luodon kunnan vuoden 2018 aikana laatimat pohjakartat käsittävät yhteensä noin 1350 ha. Uusien pohjakarttojen perustaksi ilmakuvaavat alueet 2018:

- Holm
- Kackur-Sämskar
- Hannula
- Utstensgrundet
- Byggmästar