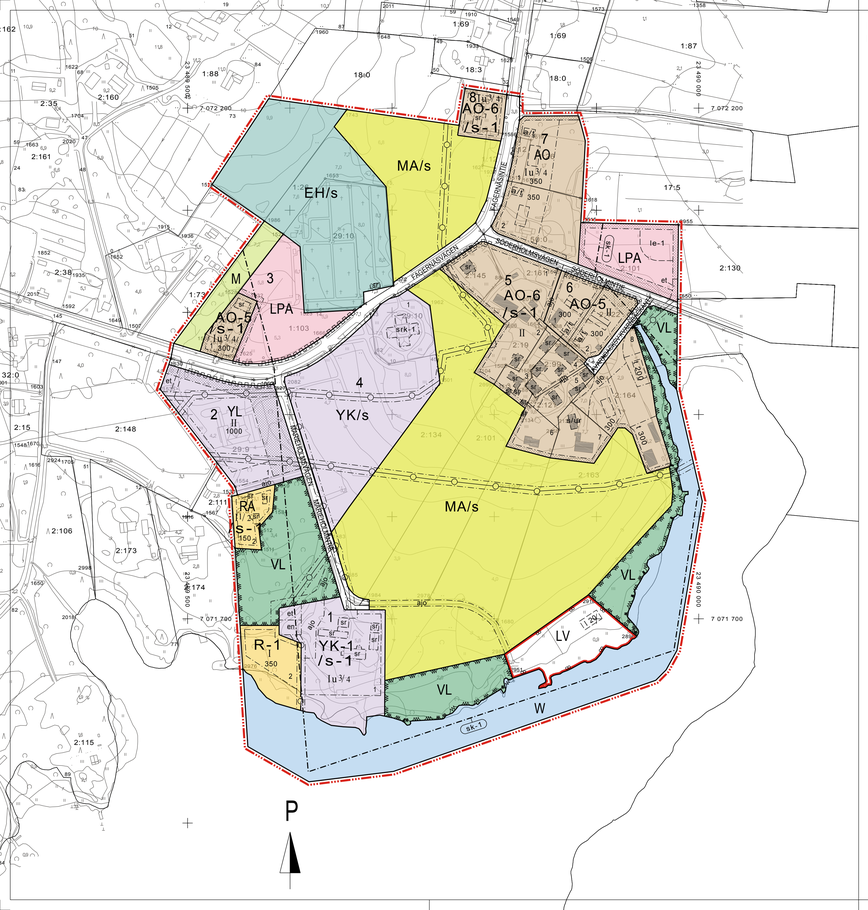

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-5 — OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- Inom området får finnas en bostad i en bostadsbyggnad per tomt.
- Befintliga byggnader i kvarter 6 ingår inte i tomtens totala byggrätt, byggnaderna kan underhållas och repareras.
- Byggnaderna skall uppföras i en för området enhetlig traditionell byggstil.
- Bostadsbyggnaden skall ha rektangulär form och kan förses med kvist.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saa sijoittaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen tonttia kohden.
- Olemassa olevat rakennukset korttelissa 6 eivät sisälly tontin kokonaisrakennusoikeuteen, rakennuksia voidaan kunnostaa ja korjata.
- Rakennukset tulee alueella rakentaa yhtenäisellä perinteisellä rakennustavalla.
- Asuinrakennuksen tulee olla suorakaiteen muotoinen ja siihen voi liittää kuistin.

AO-6 — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- Byggrätten utgörs av tomtens befintliga byggnader vid planens ikrafttradande, dock minst 300 v-m². Utöver befintliga byggnader får inom området uppföras kompletterande bygnation om 50 m²-vy per tomt. Invändiga ändringar i befintliga byggnader får utföras utan inverkan på byggrättens storlek.
- Inom området får finnas två bostäder i en bostadsbyggnad per tomt, utom i kvarter 5 tomt 4 och 7, där det är tillåtet med 2 bostadsbyggnader med en bostad i vardera byggnad.
- Byggnaderna inom området skall underhållas och repareras med hänsyn till dess historiska värde och områdets värdefulla karaktär. Ursprungliga eller motsvarande material skall användas vid reparationer. Nybyggnation skall uppföras i en för området anpassad traditionell byggstil.
- Bostadsbyggnaderna skall ha rektangulär form som kan förses med kvist. Stommens bredd får vara max 9m.
- Byggnaderna skall ha åstak, takmaterial tegel, fill eller maskinfalsad plåt.
- Vid ändrings- och reparationsåtgärder, samt vid nybyggnadsplaner i kvarter 5, skall museimyndighetens utlåtande begäras.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennusoikeus muodostuu tontin olemassa olevista rakennuksista kaavan voimaantulohetkestä, kuitekin vähintään 300 krs-m². Olemassa olevien rakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa täydennysrakentamista 50 krs-m² tonttia kohden. Nykyisten rakennusten sisäpuolelle saa tehdä muutoksia ilman vaikutusta rakennusoikeuden määrään.
- Alueelle saa sijoittaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tonttia kohden, lukuun ottamatta korttelin 5 tonteja 4 ja 7, joille on sallittua sijoittaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.
- Alueella sijaitsevien rakennusten kunnostamisessa ja korjaamisessa tulee kiinnittää huomiota sen historialliseen arvoon ja alueen arvokkaaseen luonteeseen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudisrakennukset tulee rakentaa olemassa olevien rakennusten kanssa samalla tavalla.
- Asuinrakennusten tulee olla suorakaiteen muotoisia ja niihin saa liittää kuistin.
- Rungon leveys saa olla enintään 9 m.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto, kattomateriaalin tulee olla tiilitä, huopaa tai konesaumattua peltiä.
- Muutos- ja korjaustoimenpiteistä, sekä uudisrakennussuunnitelmista korttelissa 5, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YL — KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR OFFENTLIG NÄRSERVICE.
JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YK/s — KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER, DÄR MILJÖN BEVARAS.
- Inom området befintliga stenformationer får inte flyttas eller förstöras.
- Vid reparationer och ändringar skall museimyndighetens utlåtande begäras.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- Alueella olevia kivimuodostumia ei saa siirtää tai tuhota.
- Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YK-1 — KVARTERSOMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
- Byggnaderna skall underhållas och repareras med hänsyn till dess historiska värde och områdets värdefulla karaktär. Ursprungliga eller motsvarande material skall användas. Nybyggnation skall uppföras i samma stil som befintliga byggnader.
- Byggandet på området får inte överstiga tomteffektivíteten e=0.1.
- Byggnaderna skall ha åstak av tegel eller maskinfalsad plåt.
- Ändringar i befintliga byggnader bör ske med beaktande av byggnadernas och områdets kulturhistoriskt värdefulla karaktär.
- Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museimyndighetens utlåtande begäras.

KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Rakennusten kunnostamisessa ja korjaamisessa tulee kiinnittää huomiota sen historialliseen arvoon ja alueen arvokkaaseen luonteeseen. Korjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudisrakennukset tulee rakentaa olemassa olevien rakennusten kanssa samalla tavalla.
- Rakentaminen alueella ei saa ylittää tonttitehokkuuden e=0.1.
- Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto, jonka tulee olla tiiltä tai konesaumattua peltiä.
- Olemassa olevien rakennusten muutostöissä tulee huomioida rakennusten sekä alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne.
- Muutos- ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

VL — OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
LÄHIVIRKISTYSALUE.

RA — KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

R-1 — OMRÅDE FÖR FRITID OCH TURISM.
- På området får uppföras byggnader för lägerverksamhet och tillhörande ekonomibyggnader.
- Byggnaderna får inte vara högre än andra huvudbyggnader i omgivningen.
- Trädbeståndet skall bevaras på de delar av tomten som inte bebyggs.
- På området skall reserveras 6 bilplatser.

LOMA- JA MATKAILUALUE.
- Alueelle saa sijoittaa rakennuksia leiritoimintaa varten sekä niihin liittyviä talousrakennuksia.
- Rakennukset eivät saa olla ympäristön pääarkennuksia korkeampia.
- Puusto tulee säilyttää tontin niillä alueilla, joita ei rakenneta.
- Alueelle tulee varata 6 autopaikkaa.

LV — SMÅBÅTSHAMN/SMÄBÅTSPLATS.
- På området får uppföras förråd om högst 20 m²-vy.

VENESATAMA/VENEVALKAMA.
- Alueelle saa sijoittaa varastoja. enintään 20 krs-m².

LPA — KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.
- LPA-området i kvarter 3 får inte belaggas med asfalt.

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- LPA-alue korttelissa 3 ei saa päällystää asfaltilla.

EH/s — OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS, DÄR MILJÖN BEVARAS.
HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA ALUE SÄILYTETÄÄN.

M — JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MA/s — LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.
- Med tanke på landskapsbilden ska området bevaras öppet och i odlingsbruk.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- Alue on maisemakuvan kannalta säilytettävä avoimena ja viljelykäytössä.

W — VATTENOMRÅDE.
VESIALUE.

/s-1 — OMRÅDE, DÄR MILJÖN BEVARAS.
- By- och/eller landskapsmässigt värdefullt gårdstun. Vid nybyggande och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och den bebyggda miljön, så att omgivningens historiska särdrag bevaras.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- Kyläkuvallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas pihapiiri. Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä rakennukset tulee sopeuttaa maisemaan ja rakennettuun ympäristön siten, että ympäristön historialliset ominaispiirteet säilyvetään.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

1 — Kvartersnummer.
MARIEH — Korttelin numero.

1000 — Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu3/4 — Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspåranet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Gata.
Katu.

ajo — Körförbindelse.
Ajoyhteys.

För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

sk-1 — Område eller del av område som är viktigt med tanke på by- eller landskapsbilden.
- Med beteckningen anges byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Larsmo kyrka med omgivning, där miljön bevaras.
- Vid åtgärder som berör byggnaderna/gårdstunen/områdesheheten och miljön ska deras kulturhistoriskt värdefulla karaktär beaktas. Vid nybyggande och renovering skall byggnaderna anpassas till landskapet och områdets helhet.

Kyläkuvallisesti tai maisemallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Luodon kirkko ympäristöineen, jolla ympäristö säilytetään.
- Rakennuksiin ja pihapiireihin/aluekokonaisuuksiin ja ympäristöön liittyvissä toimenpiteissä tulee huomioida näiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne. Uudisrakentamisessa ja korjaustoimenpiteissä rakennusten tulee sopeutua maisemaan ja alueen kokonaisuuteen.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

srk-1 — En kyrklig byggnad som är skyddad med stöd av kyrkolagen 14 kap. 5 §.
- Byggnaden ingår i byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Larsmo kyrka med omgivning. Vid reparationer och ändringar skall museimyndighetens utlåtande begäras.

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
- Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY), Luodon kirkko ympäristöineen. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sr — Byggnad som skyddas.
- Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt viktig byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadreparationer ska användas ursprungliga eller motsvarande materiel. I dörr- och fönsteröppningar ska användas ursprunglig form och indelning, också ytterfak ska motsvara den ursprungliga formen. Vid omfattande ändrings- och reparationsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande begäras.

Rakennus joka suojellaan.
- Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti tärkeä rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistoriallisel arvot säilyttävällä ja historiallisel ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukoissa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja jaotusta myös veskakon tulisi vastata alkuperäistä muotoa. Merkittävistä muutos- ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

s/ur — Byggnad som bör bevaras/ny byggnad.
- Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs.
- Byggnaden får inte rivas förrän bygglov erhållits för motsvarande byggnad. Vid anpassandet av nybyggnet till omgivningen skall särskild uppmärksamhet fästas vid de krav som den byggda kulturmiljön av riksintresse ställer. Innan bygglov beviljas skall museimyndighetens utlåtande begäras. I övrigt gäller bestämmelserna för sr

Säilytettävä rakennus/uusi rakennus.
- Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistoriallisel arvot säilyttävällä ja historiallisel ominaispiirteet palauttavalla tavalla.
- Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin vastaavalle rakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakentamisen sopeuttamisessa ympäristöön tulee erityistä huomiota kiinnittää valtakunnallisesti merkittävän rakenneun kulttuuriympäristön asettamiin vaatimuksiin. Ennen rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muuten ovat voimassa sr-kohdetta koskevat määräykset.

Linje som anger tillåtens riktning.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaderna skall tangera.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennukset on rakennettava kiinni.

a/t — Byggnadsyta där förvaringsplats för bil/ekonomibyggnader med högst 70 v-m² får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 70 krs-m² suuruisen auton säilytyspaikan/talousrakennuksen.

t — Byggnadsyta där ekonomibyggnader får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

et — Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palveleviein rakennusten ja laitosten alue.

en — Riktgivande område för byggnader och anläggningar för energiförsörjning.
Ohjeellinen energiahuollon rakennusten ja laitosten alue.

le-1 — Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område. Området skall vid behov inhägnas för att förbättra trafiksäkerheten.
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue tulee tarpeen mukaan aidata liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Befintlig byggnad. Byggnaderna utgör tomtens befintliga byggrätt.
Olemassa oleva rakennus. Rakennukset muodostuvat tontin olemassa olevan rakennusoikeuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Den lägsta golvnivån för områden invid Larsmöjön är:
  - Egnahemshus N2000 + 2,00 m.
  - Fritidshus N2000 + 1,40 m.
- Byggnadernas väggmaterial, färgsättning, våningstal, fasadhöjd samt taklutning bör kvartersvis vara enhetlig.
- I kvartersområden för fristående småhus bör reserveras 2 bilplatser/bostad.
- I kvartersområden för fristående småhus får finnas icke miljöstörande arbets-, produktions-, verkstads- eller andra dylika utrymmen max 50 v-m² per tomt.
- Vid rivning av byggnad krävs lov enligt MBL 127 §.
- Marieholmsvägen och Kvarnbackavägen får inte beläggas med asfalt.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Alin lattiataso Luodonjärven läheisillä alueilla on:
  - Omakotitalo N2000 + 2,00 m.
  - Loma-asunto N2000 + 1,40 m.
- Rakennusten seinämateriaalin, väritykseen, kerrosluvun, julkisivun korkeuden sekä kattokalteevuuden tulee olla korttelieittain yhtenäinen.
- Erillispientalojen korttelialueilla tulisi varata 2 autopaikkaa/asunto.
- Erillispientalojen korttelialueille saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, tuotanto-, varstas- tai muita vastaavia tiloja enintään 50 krs-m² tonttia kohden.
- Rakennusten purkamiseen vaaditaan MRL 127 §:n mukainen lupa.
- Marieholmintie ja Kvarnbackantie ei saa päällystää asfaltilla.

LARSMO LUOTO

KVARNBACKEN DETALJPLAN
KVARNBACKENIN ASEMAKAAVA

DETALJPLANENS BASUPPGIFTER / ASEMAKAAVAN PERUSTIEDOT:

Detaljplaneändringen berör kvarter 1-8 samt grön- och gatuområden.
Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1-8 sekä viher- ja katualueita.

Anhängigörande / Vireilletulo:	16.2.2016
Utkast / Luonnos:	25.1.2017
Förslag / Ehdotus:	9.5.2017, justering / tarkistus 17.5.2017

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus __.__2017
Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto __.__2017

PLANKOD / KAAVATUNNUS:

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

JONAS LINDHOLM
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJA

CHRISTOFFER RÖNNLUND
Lantm.ingenjör YH / Maanm.insinööri AMK
PLANERARE / SUUNNITTELIJA

LARSMO KOMMUN
LUODON KUNTA

RAMBØLL