

Vastaanottaja
Luodon kunta

Asiakirja
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – käännös

Päivämäärä
6.4.2018

LUODON KUNTA

BOSUNDIN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS



LUODON KUNTA – BOSUNDIN OSAYLEISKAAVAN TARKISTUS

Laatija **Jonas Lindholm**
Päivämäärä **6.4.2018**
Tarkastaja **Christoffer Rönnlund**
Tarkisettu **6.4.2018**

SISÄLTÖ

| | | |
|------------|--|----------|
| 1. | MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ – ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT | 1 |
| 2. | SUUNNITTELUKOHDE JA VAIKUTUSALUE | 2 |
| 3. | YHTEYSHENKILÖT | 3 |
| 4. | ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS | 4 |
| 5. | SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET | 4 |
| 5.1 | Kaavoitustehtävä ja tarkoitus | 4 |
| 5.2 | Rakennettu ympäristö | 4 |
| 5.3 | Ympäristön nykytila | 4 |
| 5.4 | Kaavoitustilanne | 4 |
| 5.4.1 | Maakuntakaava | 4 |
| 5.4.1.1 | Maakuntakaavan vaihekaavat | 5 |
| 5.4.2 | Osayleiskaava | 5 |
| 5.4.3 | Rantaosayleiskaava | 6 |
| 5.4.4 | Asemakaava | 6 |
| 6. | OLEMASSA OLEVAT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET | 6 |
| 7. | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI | 6 |
| 8. | OSALLISET JA ASiantuntijatahot | 6 |
| 9. | OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS | 7 |
| 10. | AIKATAULU | 8 |

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ – ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti. Lainsäädännössä korostetaan vuorovaikutusta maanomistajien ja muiden osallisten kanssa siten, että kaikilla on oltava mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Tämän lisäksi laissa määrätään mm. koska ja kuinka kaava sekä siihen liittyvä aineisto on asetettava nähtäville. Seuraavat kohdat koskevat kaavahankkeen vireilletuloa ja tiedotusta, joista ilmoitetaan julkisesti:

MRL 62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

“Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Luodon kunta suosittelee, että mielipiteet ilmaistaan mieluummin kirjallisesti kuin suullisesti.

MRL 63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

“Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”

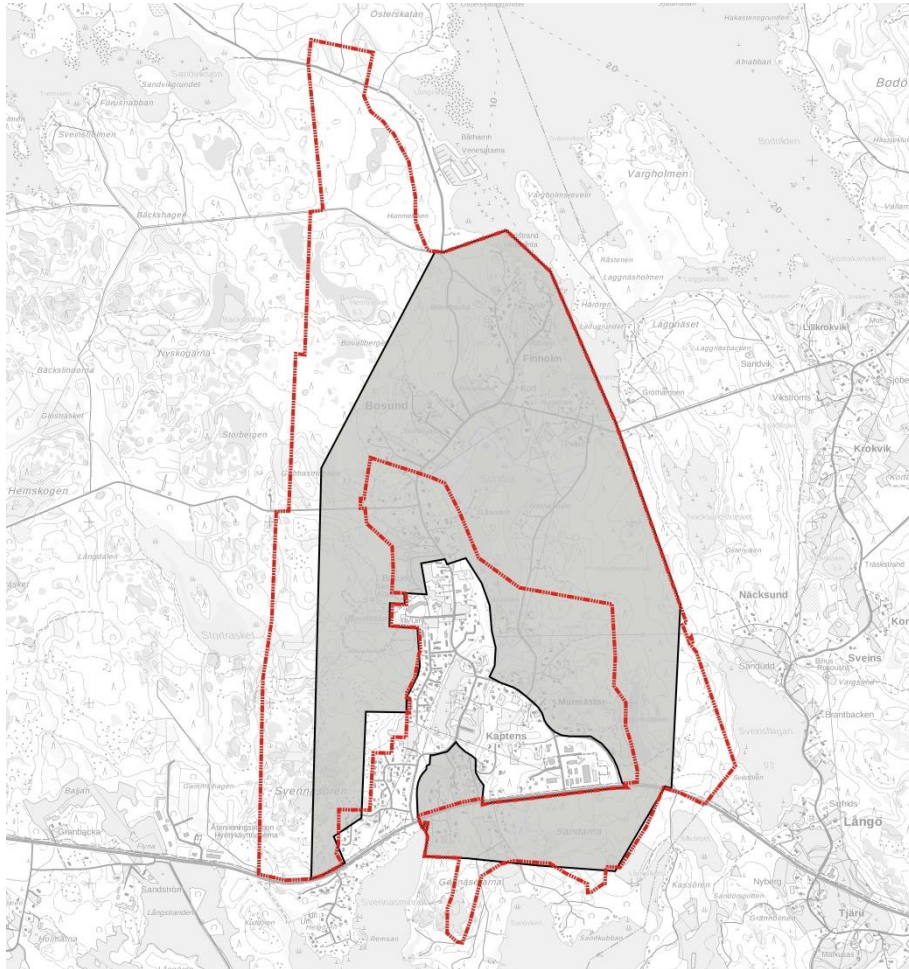
MRA 30 § - Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

“Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä”.



Kuva 2. Kaava-alueen ohjeellinen laajuus suhteessa voimassa olevan osayleiskaavaan. Uusi rajaus punaisella, nykyinen kaava harmaalla.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Luodon kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kunnan yhteyshenkilöltä.

KAAVOITTAJA:

Luodon kunta

Norra Larsmovägen 30
68570 LUOTO
Puh. +358 6 785 7111
www.larsmo.fi

Yhteyshenkilö:

Maankäyttöinsinööri
Thomas Källdström
Puh. +358 44 787 7225
Sähköposti: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

Kaavan laatija, YKS-605:
Maanm.ins. AMK Jonas Lindholm
Puh. +358 50 349 1156
Sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

Suunnittelija:

Maanm.ins. AMK Christoffer Rönnlund
Puh. +358 44 312 2301
Sähköposti: christoffer.ronnlund@ramboll.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

Aloitteen osayleiskaavoituksesta on tehnyt Luodon kunta. Kaavoitusjaosto on päättänyt osayleiskaavan tarkistamisesta kaavoituskatsauksen yhteydessä 7.3.2017 § 8.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Kaavoitustehtävä ja tarkoitus

Hankkeen tavoitteena on laatia Bosundin kyläalueen osayleiskaavan tarkistus ja laajennus aiemmin esitettyjen mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Kaavan tarkistus ja laajennus laaditaan siten, että kaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL § 44). Kaavoituksen yhteydessä tehdään rakennusten suojeluarvojen tarkistus aiemmin tehdyn rakennusinventoinnin päivityksen avulla.

5.2 Rakennettu ympäristö

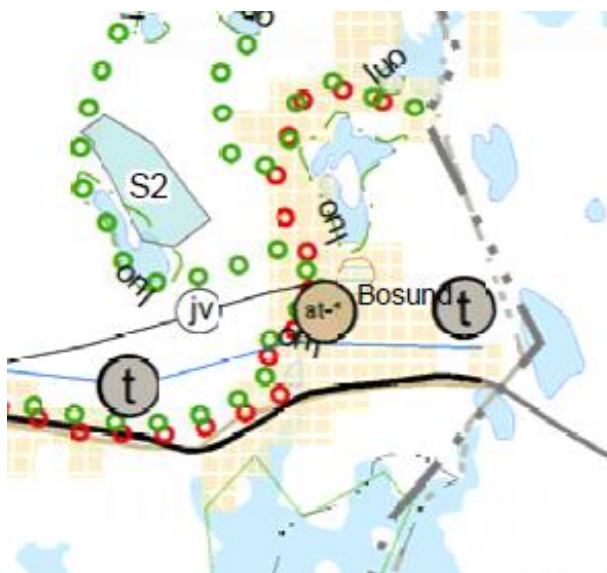
Alueen asutus on luonteeltaan tyyppillistä vaihtelevan ikäistä pohjalaista maaseutua, joka on sijoittunut (pääosin) alueen pääteiden läheisyyteen. Kylän keskellä on asemakaava-aluetta ja tämä alue tulee jatkossa laajentumaan. Siten alueella on suurelta osin uudempaa rakennuskantaa vanhemman rakennuskannan läheisyydessä.

5.3 Ympäristön nykytila

Alueen pohjoisosat ovat suurelta osin avoimia rakentamattomia viljelysalueita ja luonnontilaisia metsäalueita. Alueella on paikoitellen kumpuileva maasto.

5.4 Kaavoitustilanne




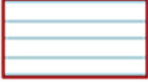





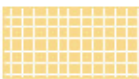
5.4.1 Maakuntakaava



Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan, liitto kuvaa maakuntakaavan tarkoitusta seuraavalla tavalla; *Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja suunnittelussa. Maakuntakaavalla siirretään kansallisella ja seudullisella tasolla laaditut kehittämisperiaatteet ja strategiat aluevarauksiksi, jotka sitten ohjaavat alueidenkäyttöä toivottuun suuntaan. Kaavaa laadittaessa tulee tavoitteena olla maakunnan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehittäminen kestäväällä tavalla. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja myös viranomaisten maankäytön suunnittelua. Maakuntakaavan sisältö tarkentuu kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa. Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi 29.9.2008 Pohjanmaan maakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 21.12.2010.*

Kaava-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

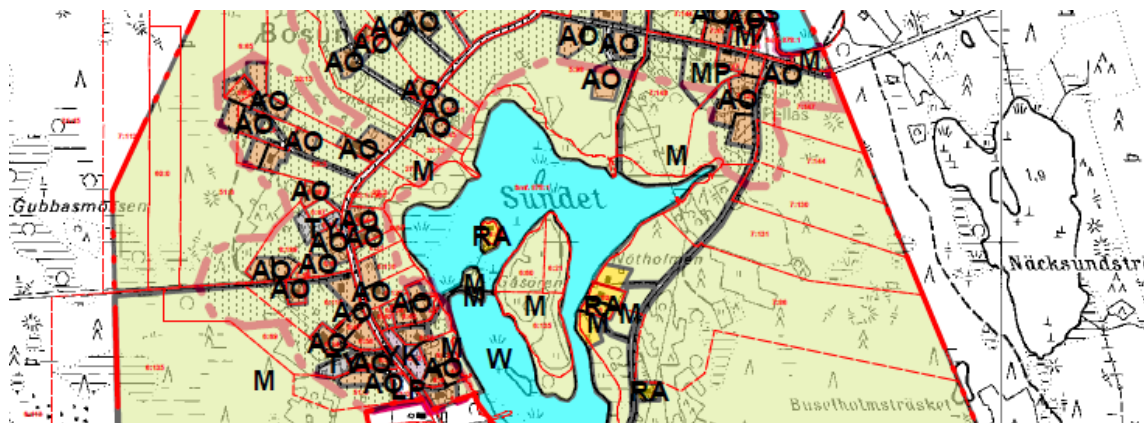
| Merkintä | Merkinnän kuvaus, määräykset |
|--|---|
|  | Palvelukylä |
|  | Teollisuus- ja varastoalue |
|  | Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue |
|  | Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas alue |
|  | Tietoliikenneyhteys |
|  | Siirtoviemäri |
|  | Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue mv-9, PIETARSAAREN SEUTU |
|  | Pyöräilyreitti |
|  | Ohjeellinen ulkoilureitti |
|  | Rakennettu alue |

5.4.1.1 Maakuntakaavan vaihekaavat

Vaihekaavoilla ei ole vaikutusta osayleiskaavaan.

5.4.2 Osayleiskaava

Bosundin osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2002. Pienempiä muutoksia (yksittäisten rakennuspaikkojen siirrot) on hyväksytty tämän jälkeen.



Kuva 4. Ote Bosundin osayleiskaavasta.

5.4.3 Rantaosayleiskaava

Luodon rantaosayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.4.2012 § 15. Bosundin osayleiskaava tullaan sovittamaan rantaosayleiskaavan rajaukseen osayleiskaavan pohjois- ja eteläosassa.

5.4.4 Asemakaava

Suuri osa Bosundista on ennestään asemakaavoitettu. Asemakaavoitettu alue ei sisälly osayleiskaava-alueeseen.

6. OLEMASSA OLEVAT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Projektissa hyödynnetään olemassa olevia selvityksiä siinä määrin kuin ne ovat ajan tasalla. Täydentäviä selvityksiä/inventointeja laaditaan tarpeen mukaan. Ainakin seuraavat selvitykset ja raportit luovat perustan osayleiskaavoitukselle.

- Luontoselvitys 2017.
- Aikaisempi rakennusinventointi ja tämän päivitys.
- Kantatilaselvitys.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

8. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL:n 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- LUODON KUNNAN HALLINTOTOIMET – (Norra Larsmovägen, 68730 LUOTO)
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN MUSEO – (PL 3, 65101 VAASA)
- KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN ALUEEN PELASTUSLAITOS/LUODON PALOASEMA – (Kustaa Aadolfinkatu 76, 67200 KOKKOLA)
- PIETARSAAREN KAUPUNKI – SOSIAALI JA TERVEYSVIRASTO (PL 111, 68601 PIETARSAARI)

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- JNT – (Alholminkatu 3, 68600 PIETARSAARI)
- Oy Herrfors Ab – (Kauppiaankatu 10, 68600 PIETARSAARI)

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

9. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

MRL 1 §

Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

MRL 6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla sekä kunnan ilmoitustaululla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnantalolla ja kunnan internet-sivuilla (www.larsmo.fi). Nähtävilläolosta tiedotetaan paikallislehdessä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti.
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Kaavaluonnoksen laatiminen

- Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä virka-aikana kunnantalolla sekä kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan.
- Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus jättää kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti.
- Esittelytilaisuus.
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Ehdotuksen laatiminen

- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä virka-aikana kunnantalolla sekä kunnan internet-sivuilla 30 päivän ajan.
- Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus jättää kirjallisia ja suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Hyväksyminen

- Hyväksyminen hallituksessa ja valtuustossa.
- Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

10. AIKATAULU

Tavoitteena on saada osayleiskaava valmiiksi kunnanvaltuuston käsittelyä varten syyskuussa 2018.

Ohjeellinen aikataulu ja vaiheet:

- | | |
|---|-----------------|
| - OAS, tavoitteet, perusselvitykset, kuuleminen | 12/2017–02/2018 |
| - Kaavaluonnoksen laatiminen, kuuleminen | 04–05/2018 |
| - Kaavaehdotuksen laatiminen, kuuleminen | 05–08/2018 |
| - Lopullinen viimeistely, hyväksyminen | 09/2018 |