

Vastaanottaja

Luodon kunta

Asiakirja

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma - käännös

Päivämäärä

2.11.2018

LARSMON KUNTA

STORSTRÖMMENIN ASEMAKAAVAN OSAN MUUTOS



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Laatija **Jonas Lindholm**
Päivämäärä **2.11.2018**
Tarkastus ja
käännös **Päivi Märjenjärvi**

SISÄLLYSLUETTELO

1.	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ –ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	4
2.	YHTEYSHENKILÖT	5
3.	KAAVOITUSKOHDDE JA VAIKUTUSALUE	5
4.	ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	6
4.1	Aloite ja kaavoituspäätös	6
5.	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	6
5.1	Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoitteet	6
5.2	Ympäristön nykytila	6
5.3	Rakennettu ympäristö	6
5.4	Maanomistusolosuhteet	7
5.5	Kaavoitustilanne	7
5.5.1	Maakuntakaava 2030	7
5.5.1.1	Vaihemaakuntakaavat 1 ja 2	8
5.5.2	Osayleiskaava	8
5.5.3	Asemakaava	8
5.6	Pohjakartta	9
6.	SELVITYKSET	9
7.	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
8.	OSALLISET JA ASiantuntijatahot	9
9.	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	10
10.	AIKATAULU	11

1. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SEKÄ -ASETUKSEN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL, MRA) mukaisesti. Lainsäädännössä korostetaan vuorovaikutusta maanomistajien ja muiden osallisten kanssa siten, että kaikilla on oltava mahdollisuus antaa mielipiteensä asiasta. Tämän lisäksi laissa määrätään mm. koska ja kuinka kaava sekä siihen liittyvä aineisto on asetettava nähtäville. Seuraavat kohdat koskevat kaavahankkeen vireilletuloa ja tiedotusta, joista ilmoitetaan julkisesti:

62 § - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Luodon kunta suosittelee, että mielipiteet ilmaistaan mieluummin kirjallisesti kuin suullisesti.

63 § - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa, sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.”

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Luodon kunnan kunnantalolta, Pohjoinen Luodontie 30, 68570 LUOTO ja/tai kunnan internetsivulta www.larsmo.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraavasti:

Maankäyttöinsinööri

Thomas Källdström

Puh. +358 44 787 7225

Sähköposti: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnitteluprosessin aikana.

2. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan yhteistyöhankkeena Luodon kunnan ja Ramboll Finland Oy:n kesken. Tietoa tästä suunnitelmasta ja kaavahankkeesta saa kunnan kaavoittajalta (alla yhteystiedot).

KAAVOITUSVIRANOMAINEN:

Luodon kunta

Pohjoinen Luodontie 30
68570 LUOTO
Puh. +358 6 785 7111
Faksi +358 6 785 7299
www.larsmo.fi

Yhteyshenkilö:

Maankäyttöinsinööri
Thomas Käldestrom
Puh. +358 44 787 7225
Sähköposti: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

KAAVOITUSKONSULTTI:

Ramboll Finland Oy

Hovioikeudenpuistikko 19 E
65100 VAASA
Puh. 020 755 7600
Faksi 020 755 7602
www.ramboll.fi

Yhteyshenkilö:

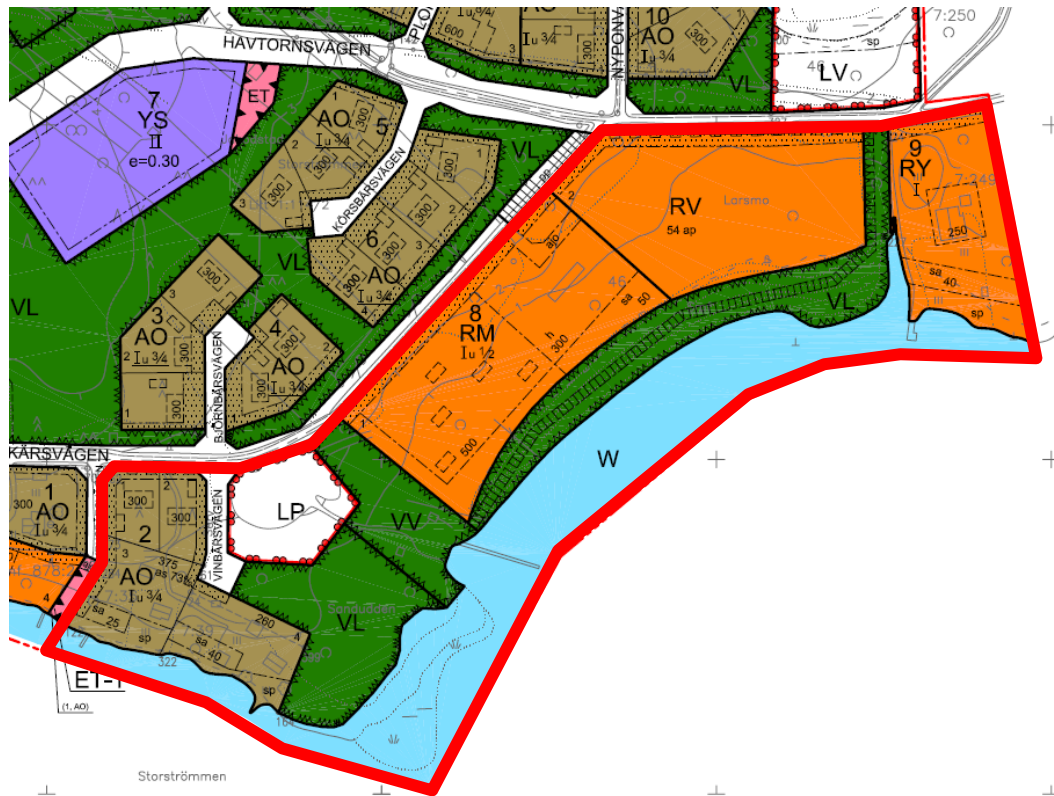
Kaavan laatija, YKS-605
Ryhmäpäällikkö Jonas Lindholm
Puh. +358 50 349 1156
Sähköposti: jonas.lindholm@ramboll.fi

3. KAAVOITUSKOHDE JA VAIKUTUSALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee kunnan eteläosassa Storströmmenin alueella Strandisin vieressä ja nykyisen Strandcampingin leirintäalueen yhteydessä. Alue ennestään asemakaavassa ja käsittää noin 10 ha. Alueen likimääräinen sijainti ja rajaus on esitetty alla olevissa kuvissa.



Kuva 1. Alueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä © Maanmittauslaitos.



Kuva 2. Alueen alustava rajaus ja voimassa oleva asemakaava © Luodon kunta.

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite ja kaavoituspäätös

Aloitteen asemakaavan laatimisesta ovat tehneet asiaan liittyvät osalliset Luodon kunnan kanssa 11.9.2018 käytyjen keskustelujen pohjalta.

5. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

5.1 Kaavoitustehtävä, tarkoitus ja tavoitteet

Kaavoitustehtävänä on laatia asemakaavan muutos, jossa RV-alue (asuntovaunualue) muutetaan pysyvään asumiseen. Tämän lisäksi tehdään pieniä teknisiä tarkistuksia kaavan toteutuneisuuden pohjalta ja huomioidaan muita prosessin aikana esiin tulevia pieniä tarkistustarpeita.

5.2 Ympäristön nykytila

Alue on suurelta osin rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Rakentamattomat alueet muodostuvat lähinnä virkistysalueista.

5.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettavan alueen läheisyydessä on kunnallisia sekä yksityisiä toimintoja, mm. koulu, erimuotoista asumista, kauppaa, teollisuutta, palveluja sekä virkistystä. Suurin osa Storströmmenin alueen rakennuskannasta on pientaloasutusta.

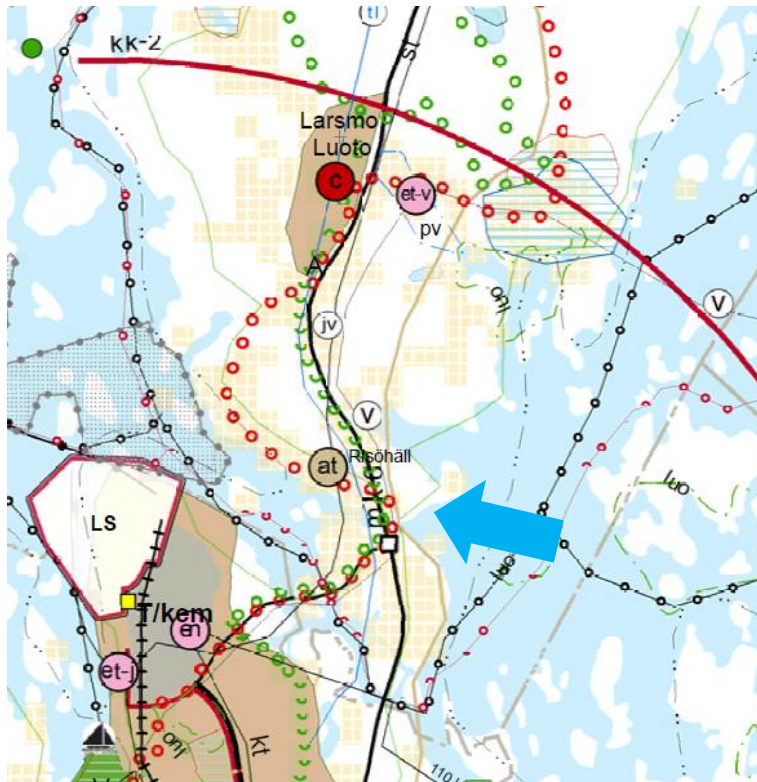
5.4 Maanomistusolosuhteet

Maa-alueet ovat sekä kunnan että yksityisten maanomistajien omistuksessa. Yksityiset maanomistajat tekevät kunnan kanssa maankäyttösopimuksen kaavoitukseen osallistumisesta.

5.5 Kaavoitustilanne

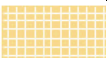
5.5.1 Maakuntakaava 2030

Pohjanmaan liitto laatii Pohjanmaan maakuntakaavan. Voimassa oleva maakuntakaava vahvistettiin Ympäristöministeriössä 21.12.2010.

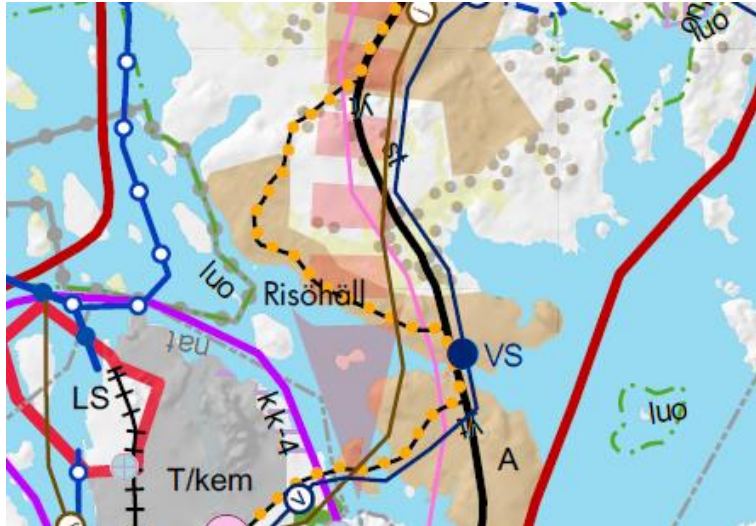


Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030.

Kaava-alueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

Merkintä	Merkinnän kuvaus, määräykset
<u>kk</u>	<i>Kaupunkikehittämisen vyöhyke</i>
—(V)—	<i>Siirtoviemäri</i>
<u>mv</u>	<i>Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue</i>
<u>mk</u>	<i>Jokilaaksojen kehittäminen</i>
○ ○ ○ ○	<i>Pyöräilyreitti</i>
○ ○ ○ ○	<i>Ohjeellinen ulkoilureitti</i>
	<i>Rakennettu alue</i>

Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 laaditaan parhaillaan, kaavaluonnoksessa ei ole esitetty sellaista, jolla olisi vaikutusta asemakaavoituksen edellytyksiin.



Kuva 4. Ote Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 luonnoksesta.

5.5.1.1 Vaihemaakuntakaavat 1 ja 2

Kaava-alueelle ei ole varauksia vaihemaakuntakaavoissa.

5.5.2 Osayleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa.

5.5.3 Asemakaava

Alueella on voimassa Storströmmenin asemakaava, joka on hyväksytty 31.8.2004. Asemakaava käsittää myös alueita Risöhällvägenin varresta.



Kuva 5. Ote Storströmmenin asemakaavasta.

5.6 Pohjakartta

Alueelta on ajantasainen pohjakartta vektorimuodossa vuodelta 2016. Karttaa täydennetään tarpeen mukaan.

6. SELVITYKSET

Asemakaavan laatimisen pohjana hyödynnetään olemassa olevia suunnitelmia ja selvityksiä, joilla voi olla vaikutusta alueeseen.

7. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

MRL 9 § - Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhteiskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

8. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJATAHOT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ilmaista mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (MRL 62 §:n mukaisesti).

Kaavoitukseen osallisiksi on määritelty seuraavat (MRA 28 §:n mukaisesti):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- LUODON KUNNAN HALLINTOTOIMET – (Pohjoinen Luodontie 30, 68750 LUOTO)
- ELY-KESKUS (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) – (PL 262, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN LIITTO – (PL 174, 65101 VAASA)
- POHJANMAAN MUSEO – (PL 3, 65101 VAASA)
- KESKI-POHJANMAAN JA PIETARSAAREN ALUEEN PELASTUSLAITOS/LUODON PALOASEMA – Pääkonttori: Kustaa Aadolfinkatu 76, 67200 KOKKOLA
- PIETARSAAREN KAUPUNKI – SOSIAALI JA TERVEYSVIRASTO (PL 111, 68601 PIETARSAARI)

Alueen yritykset, paikalliset yhteisöt ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään:

- JNT – (Alholminkatu 3, 68600 PIETARSAARI)
- Oy Herrfors Ab – (Kauppiaankatu 10, 68600 PIETARSAARI)

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa

- Kaava-alueen ja sen vaikutusalueen käyttäjät, haltijat, maanomistajat ja asukkaat.
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavalla saattaa olla vaikutuksia.

9. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

<p>MRL 1 §</p> <p>Lain yleinen tavoite</p> <p><i>Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä.</i></p> <p><i>Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävissä asioissa.</i></p>
--

<p>MRL 6 §</p> <p>Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen</p> <p><i>Kaavaa valmisteltaessa tulee olla vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.</i></p> <p><i>Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.</i></p>
--

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Asemakaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan internetsivulla sekä kunnan ilmoitustaululla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnantalolla ja kunnan internetsivulla (www.larsmo.fi). Nähtävilläolosta tiedotetaan paikallislehdessä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti.
- Lausuntopyyntö hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Kaavaluonnoksen laatiminen

- Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä virka-aikana kunnantalolla sekä kunnan internetsivulla 30 päivän ajan.
- Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivulla.
- Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus jättää kirjallisia ja suullisia mielipiteitä kuulutuksen mukaisesti.
- Lausuntopyyntö hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Ehdotuksen laatiminen

- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä virka-aikana kunnantalolla sekä kunnan internetsivuilla 30 päivän ajan.
- Julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internetsivuilla.
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana on mahdollisuus jättää kirjallisia ja suullisia muistutuksia kuulutuksen mukaisesti
- Lausuntopyynnöt hallintokunnilta ja viranomaisilta.

Hyväksyminen

- Hyväksyminen hallituksessa ja valtuustossa.
- Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

10. AIKATAULU

Hankkeesta on laadittu seuraava alustava aikataulu. Tarvittaessa aikataulua päivitetään hankkeen aikana. Tavoitteena on, että asemakaava on valmis kunnanvaltuuston käsittelyyn kesällä 2019.

Vaihe	Aika
❖ OAS:n laatiminen, nähtävilläolo	11-12/2018
❖ Kaavaluonnoksen laatiminen, nähtävilläolo	01-03/2019
❖ Kaavaehdotuksen laatiminen, nähtävilläolo	03-05/2019
❖ Asemakaavan hyväksyminen	06/2019 →