

Mottagare  
**Larsmo kommun**

Dokumenttyp  
**Program för deltagande och bedömning**

Datum  
**12.12.2017**

# LARSMO KOMMUN

## BOSUND DELGENERALPLAN REVIDERING



## LARSMO KOMMUN – BOSUND DELGENERALPLAN REVIDERING

Författare **Jonas Lindholm**  
Datum **12.12.2017**  
Granskare **Christoffer Rönnlund**  
Granskat **12.12.2017**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>4</b>
5.1	Planeringsuppdrag och syfte	4
5.2	Den byggda miljön	4
5.3	Miljöns nuvarande tillstånd	4
5.4	Planläggningssituationen	4
5.4.1	Landskapsplan	4
5.4.1.1	Landskapsplanens etappplaner	5
5.4.2	Delgeneralplan	5
5.4.3	Stranddelgeneralplan	6
5.4.4	Detaljplan	6
<b>6.</b>	<b>BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>6</b>
<b>8.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>6</b>
<b>9.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>7</b>
<b>10.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>8</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSGLAGEN SAMT – FÖRORDNINGEN

Delgeneralplanen uppgörs i enlighet med Markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

### **MBL 62 § - Växelverkan när planer bereds**

*”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

Larsmo kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

### **MBL 63 § - Program för deltagande och bedömning**

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

### **MBF 30 § - Framförande av åsikter när planer bereds**

*”I 62 § markanvändnings- och bygglagen avsedd möjlighet för intressenter att framföra sina åsikter när en plan bereds kan ges genom att beredningsmaterialet läggs fram och intressenterna ges möjlighet att skriftligen eller muntligen framföra sina åsikter inom en viss tid eller vid ett särskilt möte om planen eller på något annat lämpligt sätt. I detta sammanhang kan även andra kommunmedlemmar framföra sina åsikter.*

*Möjligheten att framföra åsikter skall kungöras på ett sätt som fungerar med hänsyn till intressenternas tillgång till information och som fastslagits i programmet för deltagande och bedömning. Om inte något annat sätt att informera anses vara lämpligt med beaktande av omständigheterna, kungörs saken i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs. Meddelandet skall dock alltid publiceras i minst en dagstidning med allmän spridning på orten.*

*Det som i 2 mom. föreskrivs om information iaktas i tillämpliga delar även i fråga om sådan information om att planläggning har inletts som avses i 63 § markanvändnings- och bygglagen, om inte denna information ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.*

*Vid beredningen av en detaljplan som har ringa verkningar eller en detaljplaneändring som har ringa verkningar kan intressenterna ges tillfälle att framföra sina åsikter samtidigt som de informeras om att planläggningen har inletts. I ett sådant fall behöver informationen inte publiceras i en dagstidning.”*

## Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO och/eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

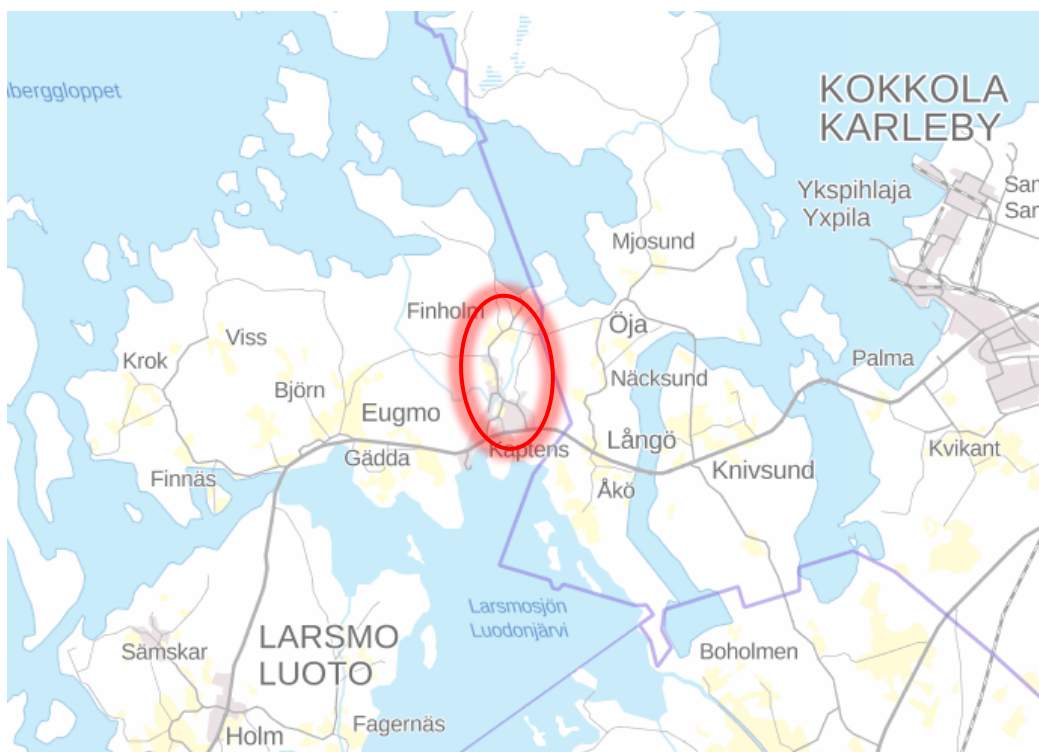
Markanvändningsingenjör  
Thomas Källdström  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

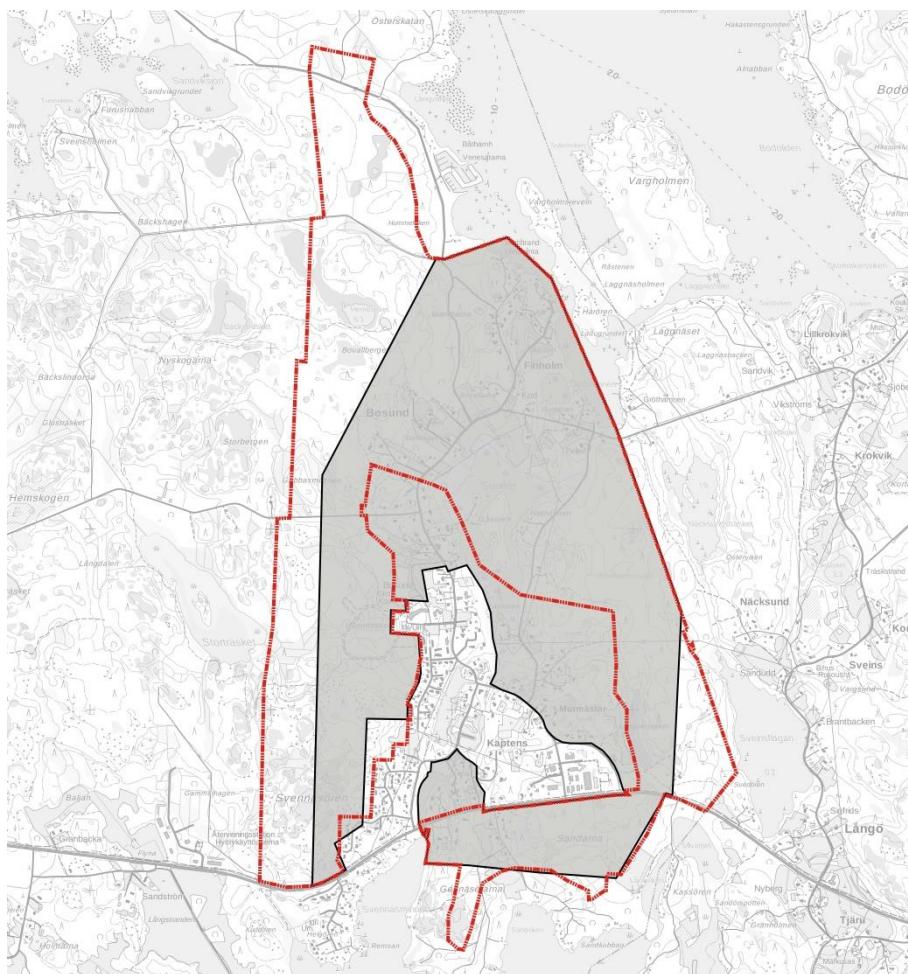
## 2. PLANERINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planeringsområdet utgörs av Bosund byområde som ligger nästan mitt mellan kommuncentrum Holm och Karleby. Området har planlagts med delgeneralplan tidigare, vilken nu kommer att revideras och utvidgas. Tidigare detaljplanerat område ingår inte i delgeneralplanen. Delgeneralplaneområdet omfattar totalt ca 562 ha, av vilken ca 501 ha berörs av delgeneralplan sedan tidigare.

Planområdets riktgivande läge och utsträckning visas i bilderna nedan.



**Bild 1. Planområdets riktgivande läge. ©Lantmäteriverket.**



**Bild 2. Planområdets riktgivande avgränsning i förhållande till gällande delgeneralplan. Ny avgränsning med rött, gällande plan med grått.**

### 3. KONTAKTPERSONER

Planeringen förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens kontaktperson.

#### **PLANLÄGGARE:**

##### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30  
68570 LARSMO  
Tel. (06) 785 7111  
www.larsmo.fi

##### ***Kontaktperson:***

Markanvändningsingenjör  
Thomas Källdström  
Tel. +358 44 787 7225  
e-post: thomas.kalldstrom@larsmo.fi

#### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

##### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsplanaden 19 E,  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
www.ramboll.fi

##### ***Kontaktperson:***

Planläggare, YKS-605  
Lantmätteriingenjör YH Jonas Lindholm  
Tel. +358 50 349 1156  
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

##### **Planerare:**

Lantmätteriingenjör YH Christoffer Rönnlund  
Tel. +358 44 312 2301  
e-post: Christoffer.ronnlund@ramboll.fi

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

Initiativet till delgeneralplaneringen har tagits av Larsmo kommun. Beslutet för revidering av Bosund delgeneralplan har tagits av Planläggningssektionen i samband med planläggningsöversikten den 7.3.2017 § 8.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planeringsuppdrag och syfte

Målsättningen med detta projekt är att uppgöra en reviderad och utvidgad delgeneralplan för Bosund byområde enligt tidigare framtagna dimensioneringsprinciper. Revideringen och utvidgningen av planen utförs så att planen skall kunna användas som grund vid beviljande av bygglov (MBL§44). I samband med planeringen utförs en granskning av byggnadernas skyddsvärden genom en uppdatering av tidigare uppgjord byggnadsinventering.

### 5.2 Den byggda miljön

Bebyggelsen i området är av typisk Österbottniskt landsbygdskaraktär av varierad ålder, lokaliserad (i huvudsak) i närhet av områdets huvudvägar. Mittendelen av byn är detaljplanerad och detta område kommer framledes att utvidgas. Således finns det en stor del nyare byggnation i nära anslutning till den äldre.

### 5.3 Miljöns nuvarande tillstånd

I områdets norra delar förekommer en stor del öppna obygda odlingsmarker och skogsområden i naturtillstånd. Området innehar ställvis en kuperad terräng.

### 5.4 Planläggningssituationen

#### 5.4.1 Landskapsplan

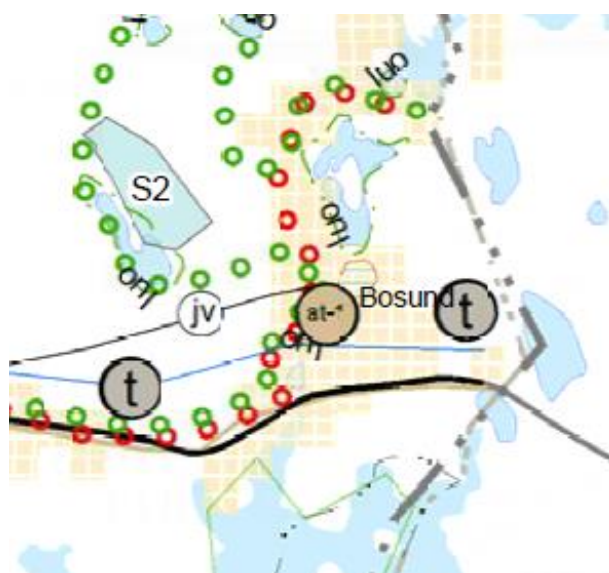


Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan.




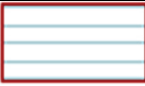


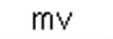



Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund, förbundet beskriver landskapsplanens betydelse med nedanstående text:

*Landskapsplanen har en central roll i utvecklingen och planeringen av ett landskap. Med landskapsplanen överför man utvecklingsprinciper och strategier, som uppgjorts på nationell och regional nivå, till reserveringar av markområden som styr områdesanvändningen i den önskade riktningen. När man gör planen ska man ha som mål att landskapets region- och samhällsstruktur kan utvecklas på ett bra och hållbart sätt.*

*Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och även myndigheternas planering av områdesanvändning. Innehållet i landskapsplanen förs till en noggrannare nivå i de generalplaner och detaljplaner som kommunerna uppgör.*

Landskapsfullmäktige vid Österbottens förbund godkände landskapsplanen 29.9.2008. Planen fastställdes av miljöministeriet 21.12.2010.

För planläggningsområdet eller i dess direkta närhet finns följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
	<i>Serviceby</i>
	<i>Industri- och lagerområde</i>
	<i>Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald</i>
	<i>Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården</i>
	<i>Datakommunikationsförbindelse</i>
	<i>Överföringsavlopp</i>
	<i>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</i> <i>mv-9, JAKOBSTADSREGIONEN</i>
	<i>Cykelled</i>
	<i>Riktgivande friluftsled</i>
	<i>Bebyggt område</i>

#### 5.4.1.1 Landskapsplanens etappplaner

Etapplanerna har inte konsekvenser för delgeneralplanen.

#### 5.4.2 Delgeneralplan

Delgeneralplanen för Bosund godkändes av kommunfullmäktige år 2002. Mindre ändringar av planen (flytt av enstaka byggplatser) har även godkänts efter detta.



Bild 4. Utdrag ur delgeneralplanen för Bosund.



### 5.4.3 Stranddelgeneralplan

Larsmo stranddelgeneralplan godkändes av kommunfullmäktige den 18.4.2012 § 15. Bosund delgeneralplan kommer anpassas till stranddelgeneralplanens avgränsning i delgeneralplaneområdet norra och södra del.

### 5.4.4 Detaljplan

En stor del av Bosund är detaljplanerat sedan tidigare. Detaljplanerat område ingår inte i delgeneralplaneområdet.

## 6. BEFINTLIGA UTREDNINGAR OCH UTREDNINGAR SOM SKALL UTARBETAS

För projektet kommer befintliga utredningar att utnyttjas i den utsträckning de är aktuella. Kompletterande utredningar/inventeringar utförs enligt behov.

Åtminstone följande utredningar och rapporter kommer att utgöra grund för arbetet med delgeneralplanen.

- Naturinventering 2017.
- Tidigare byggnadsinventering och uppdatering av denna.
- Stomlägenhetsutredning.

## 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.

Som intressenter i planeringen har åtminstone följande definierats (enligt MBL 62 §):

**Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen:**

- LARSMO KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Norra Larsmovägen 30, 68730 LARSMO
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTEBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK/LARSMO BRANDSTATION – Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgratan 76, 67200 KARLEBY
- STADEN JAKOBSTAD – SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSVERKET – PB 111, 68601 JAKOBSTAD

**Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av delgeneralplanen:**

- JNT – (Alholmsgatan 3, 68600 JAKOBSTAD)
- Oy Herrfors Ab – (Köpmansgatan 10, 68600 JAKOBSTAD)

**Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen**

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planeringsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planändringen kan ha konsekvenser för.

## 9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

**MBL 1 §**

**Lagens allmänna syfte**

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

**MBL 6 §**

**Växelverkan och information om planläggningen**

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

**Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning**

- Att planeringen har inletts informeras i lokaltidningen och på kommunens internetsida samt anslagstavla.
- Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt vid kungsgården och på kommunens internetsida ([www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)). Om framläggandet meddelas i lokaltidningen.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

### Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Informationsmöte.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

### Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kommungården samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

### Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

## 10. TIDTABELL

Målet är att delgeneralplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under september 2018.

### Riktgivande tidtabell och skeden:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - PDB, målsättningar, grundutredningar, hörande | 12/2017-02/2018 |
| - Uppgörande av planutkast, hörande             | 01-04/2018      |
| - Uppgörande av planförslag, hörande            | 05-08/2018      |
| - Slutlig justering, godkännande                | 09/2018         |