

Mottagare

**Larsmo kommun**

Dokument

**Program för deltagande och bedömning**

Datum

**2.11.2018**

# LARSMO KOMMUN

## ÄNDRING AV DEL AV STORSTRÖMMEN DETALJPLAN



## **PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

Författare        **Jonas Lindholm**  
Datum            **2.11.2018**  
Granskning      **Päivi Märjenjärvi**

Ramboll  
Hovrättsplanaden 19 E  
65100 VASA  
T +358 20 755 7600  
F +358 20 755 7602  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1.</b>	<b>UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>KONTAKTPERSONER</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT</b>	<b>6</b>
4.1	Initiativ	6
4.2	Planläggningsbeslut	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>5.</b>	<b>PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR</b>	<b>6</b>
5.1	Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar	6
5.2	Miljöns nuvarande tillstånd	6
5.3	Den byggda miljön	6
5.4	Markägoförhållanden	7
5.5	Planläggningssituationen	7
5.5.1	Landskapsplan 2030	7
5.5.1.1	Etapplandskapsplan 1 och 2	8
5.5.2	Delgeneralplan	8
5.5.3	Detaljplan	8
5.6	Baskarta	9
<b>6.</b>	<b>UTREDNINGAR</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>BEDÖMNING AV KONSEKVENSER</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN</b>	<b>10</b>
<b>10.</b>	<b>TIDTABELL</b>	<b>11</b>

## 1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SAMT –FÖRORDNINGEN

Detaljplanen uppgörs i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt -förordningen (MBL, MBF). I lagstiftningen betonas växelverkan med markägare och övriga intressenter så att alla skall kunna ge sin åsikt i saken. Utöver detta stadgas i lagen bl.a. när och hur planen med dess tillhörande material skall läggas till påseende. Följande punkter berör inledandet och informationen om planprojektet, vilket skall meddelas allmänheten:

### 62 § - Växelverkan när planer bereds

*”Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken.”*

Larsmo kommun rekommenderar att åsikter uttalas skriftligen istället för muntligen.

### 63 § - Program för deltagande och bedömning

*”När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.*

*När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen och om förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten.”*

### Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på Kommungården i Larsmo kommun, Norra Larsmovägen 30, 68570 LARSMO och/eller på kommunens internetsida [www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi).

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Markanvändningsingenjör

Thomas Käldestrom

Tel. +358 44 787 7225

E-post: [thomas.kaldstrom@larsmo.fi](mailto:thomas.kaldstrom@larsmo.fi)

*Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.*

## 2. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Larsmo kommun och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planläggningsprojektet fås av kommunens planläggare (kontaktuppgifterna nedan).

### **PLANLÄGGARE:**

#### **Larsmo kommun**

Norra Larsmovägen 30  
68570 LARSMO  
Tel. +358 6 785 7111  
Fax +358 6 785 7299  
www.larsmo.fi

#### **Kontaktperson:**

Markanvändningsingenjör  
Thomas Källdström  
Tel. +358 44 787 7225  
E-post: thomas.kaldstrom@larsmo.fi

### **PLANLÄGGNINGSKONSULT:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Hovrättsesplanaden 19 E  
65100 VASA  
Tel. 020 755 7600  
Fax 020 755 7602  
www.ramboll.fi

#### **Kontaktperson:**

Planens utarbetare, YKS-605  
Gruppchef Jonas Lindholm  
Tel. +358 50 349 1156  
E-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

## 3. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planläggningsområdet ligger i Södra delen av kommunen i området Storströmmen intill Strandis och i anslutning till befintlig Strandcamping. Området är detaljplanerat sedan tidigare och omfattar ca 10 ha. Områdets riktgivande läge och -utsträckning visas i bilderna nedan.



**Bild 1. Områdets riktgivande läge anvisat med röd ring © Lantmäteriverket.**



Bild 2. Områdets riktgivande utsträckning visat på gällande detaljplan. © Larsmo kommun.

## 4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

### 4.1 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Larsmo kommun på basen av diskussioner med berörda intressenter den 11.9.2018.

## 5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

### 5.1 Planläggningsuppdrag, syfte och målsättningar

Planläggningsuppdraget är att uppgöra en ändring av detaljplanen där det oförverkligade RV-området (husvagnsområde) ändras till fast boende. Utöver detta utförs mindre tekniska justeringar enligt hur planen förverkligats, och övriga mindre justeringsbehov som uppkommer under processen.

### 5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är till största delen bebyggt enligt gällande detaljplan. Obebyggda delar av området består närmast av rekreatiomsområden.

### 5.3 Den byggda miljön

I anslutning till planläggningsområdet finns kommunal samt privat verksamhet, bl.a. skola, boende i olika former, handel, industri, service samt rekreation. Största delen av byggnationen i Storströmmen-området är småhusbebyggelse.

## 5.4 Markägoförhållanden

Marken är såväl i kommunens som i privata markägares ägo. Privata markägare uppgör markanvändningsavtal med kommunen för att delta i planeringen.

## 5.5 Planläggningssituationen

### 5.5.1 Landskapsplan 2030

Österbottens landskapsplan uppgörs av Österbottens förbund. Gällande landskapsplan fastställdes av miljöministeriet den 21.12.2010.

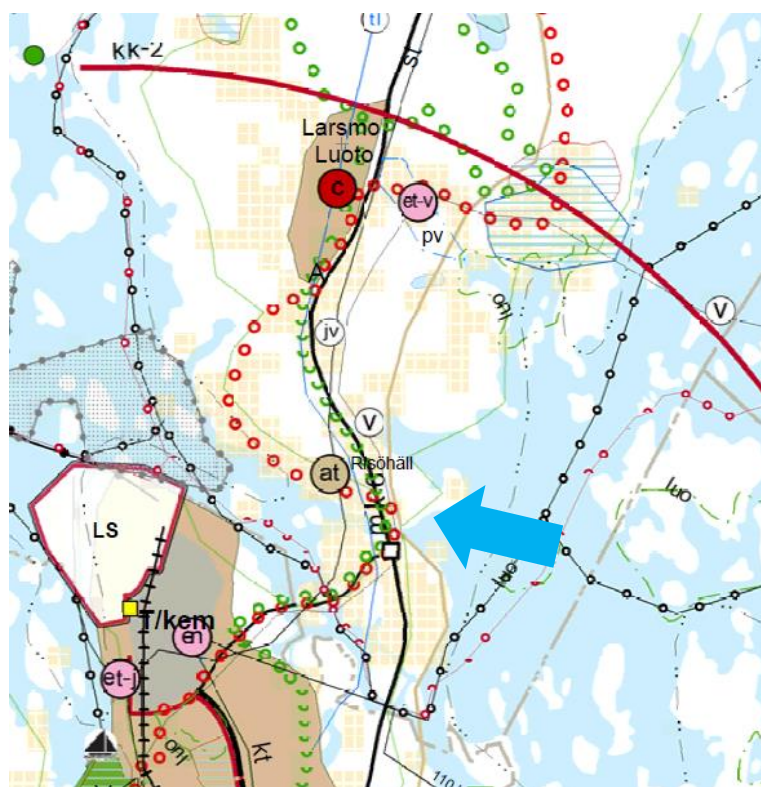



Bild 3. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2030.

För planläggningsområdet gäller följande reserveringar i landskapsplanen:

Beteckning	Beskrivning av beteckningen, bestämmelser
kk	<b>Stadsutvecklingszon</b>
Ⓧ	<b>Överföringsavlopp</b>
mv	<b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</b>
mk	<b>Utveckling av å- och älvdalarna</b>
○ ○ ○ ○	<b>Cykelled</b>
○ ○ ○ ○	<b>Riktgivande friluftsled</b>
	<b>Bebyggt område</b>



Österbottens landskapsplan 2040 är under uppgörande, i planutkastet har inte framkommit sådant som skulle inverka på förutsättningarna för detaljplaneringen.

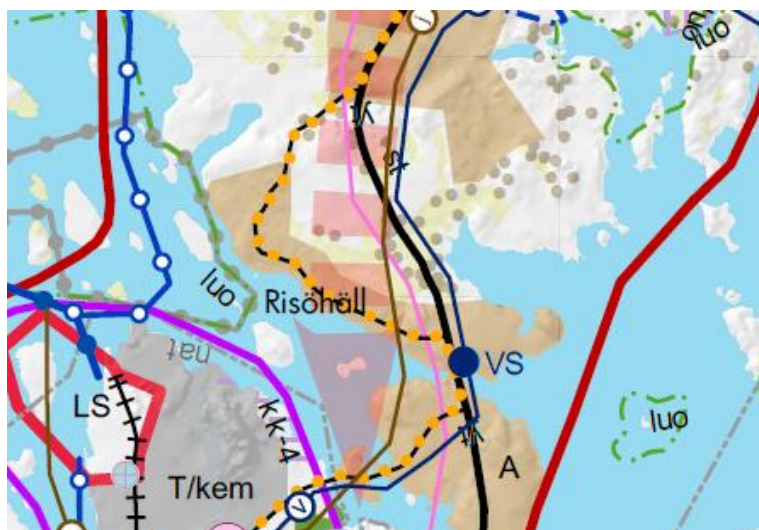


Bild 4. Utdrag ur utkastet till Österbottens landskapsplan 2040.

#### 5.5.1.1 Etapplandskapsplan 1 och 2

För planområdet finns inga reserveringar i etapplandskapsplanerna.

#### 5.5.2 Delgeneralplan

För området finns inte befintlig delgeneralplan.

#### 5.5.3 Detaljplan

Området berörs av Storströmmen detaljplan som godkändes 31.8.2004. Detaljplanen omfattar även en del områden längs Risöhallvägen.



Bild 5. Utdrag ur Storströmmen detaljplan.



## 5.6 Baskarta

Över området finns baskarta i vektorformat från år 2016. Kartan kompletteras vid behov.

## 6. UTREDNINGAR

Som grund för uppgörandet av detaljplanen utnyttjas befintliga planer och utredningar som kan beröra området.

## 7. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

### MBL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

*”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.*

*När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.*

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och Markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

## 8. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt MBL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

### Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- LARSMO KOMMUNS FÖRVALTNINGSENHETER – Norra Larsmovägen 30, 68730 LARSMO
- NTM-CENTRALEN (Närings-, Trafik- och Miljöcentralen) – PB 262, 65101 VASA
- ÖSTEBOTTENS FÖRBUND – PB 174, 65101 VASA
- ÖSTERBOTTENS MUSEUM – PB 3, 65101 VASA
- MELLERSTA ÖSTERBOTTENS OCH JAKOBSTADSOMRÅDETS RÄDDNINGSVÄRK/LARSMO BRANDSTATION – Huvudkontoret: Gustaf Adolfsgratan 76, 67200 KARLEBY
- STADEN JAKOBSTAD – SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDSVERKET – PB 111, 68601 JAKOBSTAD

### Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet:

- JNT – Alholmsgatan 3, 68600 JAKOBSTAD
- Oy Herrfors Ab – Köpmansgatan 10, 68600 JAKOBSTAD

### Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

## 9. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

### MBL 1 §

#### Lagens allmänna syfte

*Syftet med denna lag är att reglera områdesanvändningen och byggandet för att på det sättet skapa förutsättningar för en bra livsmiljö och främja en ekologiskt, ekonomiskt, socialt och kulturellt hållbar utveckling.*

*Målet är också att tillförsäkra alla en möjlighet att delta i beredningen av ärenden och att säkerställa att planeringen är högklassig och sker i växelverkan, att det finns tillgång till mångsidig sakkunskap och att det ges öppen information om de ärenden som behandlas.*

### MBL 6 §

#### Växelverkan och information om planläggningen

*Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

*Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den.*

### Information om att planläggning har inletts, program för deltagande och bedömning

- Att detaljplaneringen har inletts informeras i lokaltidningen och på kommunens internetsida samt anslagstavla.
- Detta program för deltagande och bedömning finns framlagt vid kommunhuset och på kommunens internetsida ([www.larsmo.fi](http://www.larsmo.fi)). Om framläggandet meddelas i lokaltidningen.
- Om programmet för deltagande och bedömning finns möjlighet att ge skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande av förvaltningar och myndigheter.

### Utarbetande av planutkast

- Planutkastet offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planeutkastet är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga åsikter i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

### Utarbetande av planförslag

- Planförslaget offentligt framlagt under tjänstetid på kommunhuset samt på kommunens internetsida under 30 dagar.
- Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningen, på kommunens anslagstavla och internetsida.
- Under tiden planförslaget är framlagt finns möjlighet att göra skriftliga och muntliga anmärkningar i enlighet med kungörelsen.
- Begäran om utlåtande från förvaltningar och myndigheter.

### Godkännande

- Godkännande i styrelse och fullmäktige.
- Information om godkännandet av plan enligt MBL 67 § och MBF 94 §.

## 10. TIDTABELL

För projektet har uppgjorts följande riktgivande tidtabell. Vid behov uppdateras tidtabellen under projektets gång. Målet är att detaljplanen skall vara klar för behandling i kommunfullmäktige under sommaren 2019.

Skede	Tidsperiod
❖ Utarbetande av PDB, framläggning	11-12/2018
❖ Utarbetande av planutkast, framläggning	01-03/2019
❖ Utarbetande av planförslag, framläggning	03-05/2019
❖ Godkännande av detaljplanen	06/2019 →