



**PLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

- AO** OMRÅDE FÖR FRISTAENDE SMÅHUS.
- På en byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad på högst två våningar. Bostadsbyggnaden får omfattas högst två bostäder med totala våningsytan 250 m². Byggsplatsens totala våningsyta får uppgå till högst 350 m² varav totalt 100 m² får användas för arbets-, verkstads- eller andra dylika utrymmen som är icke miljöförande. Därtill kan på en byggsplats där markinnehavet är större än 2000 m² tillåtas byggnad av isolerade förrådsbyggnader eller skyddstak för eget bruk i anslutningen till bostadsbyggnaden. Den totala ytan för biutrymmena får utgöra 10% av den överstigande tomtarealen, dock max 200 m² byggsyta. Byggnadens höjd på biutrymmen får inte vara högre än övriga byggnader i omgivningen.
- ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Korkeintaan kaksikerroksisen asuinrakennuksen yhteiskokonaalinen kokonaiskerrosala on 250 m². Rakennuspaikkakokoinen rakennusoikeus on 350 m², josta 100 m² saa käyttää työversta- tai vastaaviin tiloihin, jotka eivät aiheuta haittaa ympäristölle. Lisäksi pinta-alaltaan yli 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan lämmittämättömien varastorakennusten tai suojakatojen rakentaminen omaan käyttöön asuinrakennuksen yhteyteen. Lisärakennusten kokonaisrakennusoikeus on korkeintaan 10% ylittävistä rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 200 ra-m². Lisärakennukset eivät saa olla ympäröiviä rakennuksia korkeampia.
- YK** OMRÅDE FÖR KYRKOR OCH ANDRA FÖRSAMLINGSBYGGNADER.
- Byggnadens våningsyta får vara högst 30% av byggsplatsens areal och våningstalet högst II. KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
- Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30% rakennuspaikan pinta-alasta ja kerrosluku enintään II.
- V** REKREATIONSOMRÅDE.
- Byggnation bör inte sträva till området.
- VIRKISTYSALUE.
- Alueelle ei saa sijoittaa rakennelmia.
- VV** OMRÅDE FÖR BADSTRAND.
- På området tillåts byggnad i anslutning till rekreationsbehovet.
- UIMARANTA-ALUE.
- Virkistystarkoituksen liittyvä rakentaminen on alueella sallittu.
- RA** OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER. LOMA-ASUNTOALUE.
- LS** HAMNOMRÅDE.
- På området får uppföras servicebyggnader och anläggningar för hamnverksamhet samt båtunderhåll med en sammanlagd våningsyta på högst 300 m².
- SATAMA-ALUE.
- Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan sekä venehuoltoon liittyviä huoltorakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteiskokonaalinen kerrosala saa olla enintään 300 m².
- ET** OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
- På M-områden, yttre strandzonen, vars areal överstiger 4000 m², får per fastighet uppföras isolerade ekonomibygnader med en maximal våningsyta om 200 m² som erfordras för bedrivande av jord- och skogsbruk. Byggnaderna skall anpassas till miljö och landskapsbilden. Inom strandzonen får uppföras brygga för privat bruk.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- Yli 4000 m² suuruisille M-alueille, saa kiinteistöä kohti sijoittaa metsä- ja maataloustoiminnan harjoittamista varten tarvittavia lämmittämättömiä talousrakennuksia yhteensä 200 ka-m² rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Rakennukset on sopeutettava ympäristöön ja maisemakuvan. Rantavyöhykkeellä saa rakentaa laituri yksityiskäyttöön.
- MT** JORDBRUKSOMRÅDE.
- Området bör bevaras öppet och i odlingsbruk.
- MAATALOUSALUE.
- Alue on säilytettävä avoimena sekä viljelykäytössä.
- MA** LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT AKEROMRÅDE.
- Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och obebyggda.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.
- MU** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.
- På området tillåts endast sådant småskaligt byggnad som hänför sig till rekreation, t.ex. anläggande av rastplatser och vindskydd samt vandringleder.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA.
- Alueella sallitaan ainoastaan virkistykseen liittyvä rakentamista, esim. taukopaikkojen ja tuulisuojien rakentaminen sekä vaellusreittien muodostaminen.
- W** VATTENOMRÅDE. VESIALUE.

- /s** OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS. ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- sk** OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN.
- Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt bymässigt värdefull områdesdel. Vid byggnad, renovering och/eller kompletteringsbyggnad bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärdet och gårdstens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området.
- KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
- Merkinällä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjattaessa jäteti täydennysrakentamisessa on alueen rakennusperinteet, kulttuuriympäristöarvot ja pihapiirin perinteinen rakenne erityisesti otettava huomioon. Rakennukset ovat sopeutettava alueen kokonaisuuteen.
- luo** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD. LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- st/pk** REGIONAL VÄG / HUUVUDGATA. SEUTUTIE / PÄÄKATU.
- yt/kk** FÖRBINDELSEVÄG / MATARGATA. YHTEYSTIE / KOKOAJAKATU.
- OMRÅDESGRÄNS. ALUEGRÄNS.
- STRANDZON. RANTAVYÖHYKKE.
- RIKTVÄNDE GÅNG- OCH CYKELVÄG. OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- RIKTVÄNDE FRILUFTSLIED. OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- BEFINTLIG BYGGSPLATS. OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
- OBYGDD BYGGSPLATS ENLIGT TIDIGARE DELGENERALPLAN. AIKAISEMMAN OSAYLEISKAAVAN MUKAISEN RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKKA.
- NY BYGGSPLATS. UUSI RAKENNUSPAIKKA.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

1. Byggnadslov bör omfattas en hel byggsplats såsom den i delgeneralplanen utvisas. Mindre motiverade avvikelser från byggsplatsindelningen kan godkännas av miljönämnden såvida byggsplatsens areal härigenom inte avsevärt minskas. Rakennusluvvan tulee käsittää koko rakennuspaikka kokonaisuudessaan, siten kun se on osayleiskaavassa osoitettu. Ympäristöautakunta voi hyväksyä vähäisiä poikkeamia rakennuspaikkajaottelusta mikäli rakennuspaikan pinta-ala ei täten huomattavasti pieneene.
2. Bostäder inom området bör anslutas till kommunalt avlopp vid möjlighet. Avloppet från övriga bostäder bör ombesörjas fastighetsvis i enlighet med miljönämndens och hälsöversymndigheternas direktiv. Alueella sijaitsevat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan liittää kunnalliseen viemäriverkostoon. Jätevedet muista asunnoista tulee käsitellä asianmukaisesti kiinteistön alueella ympäristöautakunnan ja terveydenhuoltoviranomaisen vaatimusten mukaisesti.
3. Byggnader som uppförs inom området bör anpassas till den omgivande bebyggelsen, terrängen och växtligheten. Alueelle rakennettavat rakennukset tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan, maastoon ja kasvillisuuteen.

PLANEBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTSVÄRKAN:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov på AO- och RA-områden enligt 44 § och MA-områden enligt 72 § markanvändnings- och bygglagen. Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för ett bostadshus med högst två bostäder enligt 44 § MBL är i kraft högst 10 år från att planen vunnit laga kraft.

KAAVAMÄÄRÄYS OSAYLEISKAAVAN OHJAUSSIVUKUTSESTA:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisesti tämän osayleiskaavan perusteella voidaan rakennusluvut myöntää suoraan AO- ja RA-alueilla. Kaavamääräys rakennuslupien myöntämisestä suoraan enintään kaksiasuntoisille asuinrakennuksille MRL:n 44 § mukaisesti tämän osayleiskaavan perusteella on voimassa korkeintaan 10 vuotta kaavan saatua lain voiman.

LARSMO

REVIDERING OCH UTVIDGNING AV DELGENERALPLANEN FÖR KACKUR-SÄMSKAR KACKUR-SÄMSKARIN OSAYLEISKAAVAN LAAJENNUS JA TARKISTUS

Godkänd i kommunfullmäktige / hyväksytty kunnanvaltuustossa: _____ §
Godkänd i kommunstyrelsen / hyväksytty kunnanhallituksessa: _____ §

Planförslag 2 / Kaavaehdotus 2	15.2.2016
Teknisk justering av planeförslaget / teknisiä tarkistuksia kaavaehdotukseen	29.5.2015
Planeförslag / kaavaehdotus	9.3.2015
Planeutkast / kaavaluonnos	5.12.2013

PLANEKOD / KAAVATUNNUS: _____

SKALA / MITTTAKAAVA 1:5 000

JONAS LINDHOLM
Lantmateringenör / YHS / Maanmittausinsinööri AMK
PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATUJA

JONAS ASPHOLM
Lantmateringenör / YHS / Maanmittausinsinööri AMK
PLANERARE / SUUNNITTELIJA