

§ 6 Planeringsöversikt 2014

Enligt § 7 i markanvändnings- och byggnadslagen skall kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och som inte är av ringa betydelse. I den redogörs kortfattat för planärendena och deras beredningsfaser samt för sådana beslut och andra åtgärder som direkt inverkar på planläggningens utgångspunkter, mål, innehåll och genomförande.

Följande planläggningsärenden är aktuella under året:

Detaljplaner

1.Murmästar detaljplan

Planeringen av Murmästar detaljplaneområde inleddes med byggnadsinventering hösten 2011 samt en naturinventering sommaren 2012. Under dec 2012 begärdes ideskisser in av tre planeringsbyråer. Arbetet påbörjades i mars 2013 och ett utkast var till påseende under perioden 24.6-9.8.2013. Utkastet lades en andra gång till påseende den 23.12.2013-9.1.2014. Målsättningen är att planen vinner laga kraft till våren 2014. På området råder byggförbud under tiden 1.7.2013 – 31.12.2014.

2.Revidering av Holm detaljplan för centrumområdet

En revidering av Holm detaljplan påbörjas våren 2013 för att stöda utvecklingen av centrumområdet. Ett utkast har varit till påseende under perioden 20.11-20.12.2013. Målsättningen är att planen vinner laga kraft våren 2014.

3.Nabbskata detaljplan

Planeringen av Nabbskata detaljplaneområde inleddes med byggnadsinventering hösten 2011 samt en naturinventering under sommaren 2012. Planeringen har inletts på Nabbskata den 8.1.2014 i samband med undertecknandet av avtalet med Rajanimi som fungerar som konsult för projektet. Målsättningen är att planen vinner laga kraft till slutet av 2014.

Generalplaner, delgeneralplaner

1.Kackur-Sämskar delgeneralplan

En revidering av kommunens delgeneralplaner påbörjades med Kackur-Sämskar planen i juni 2013. Ett utkast på delgeneralplanen har varit till offentligt påseende under perioden 23.12.2013-23.1.2014. Målsättningen är att färdigställa planen under sommaren 2014.

2.Västerby delgeneralplan

Revideringen av Västerby delgeneralplan påbörjades i januari 2014. Målsättningen är att färdigställa planen under början av 2015.

3.Finnäs delgeneralplan

Revideringen av Västerby delgeneralplan planeras att påbörjas hösten 2014. Målsättningen är att färdigställa planen under sommaren av 2015.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		

4.Fagernäs delgeneralplan

Revideringen av Fagernäs delgeneralplan planeras att påbörjas vintern 2014. Målsättningen är att färdigställa planen under hösten av 2015.

Byggnadsförbud

Kommunstyrelsen i Larsmo beslöt på sitt möte den 28.5.2012 § 120 att utfärda ett femårigt byggförbud som omfattar följande områden:

- 1.Västerby, utvidgning av befintligt delgeneraplanområde
- 2.Finnäs, utvidgning av befintligt delgeneraplanområde
- 3.Kackur-Sämskar, utvidgning av befintligt delgeneraplanområde
- 4.Byggmästar – Slussnäs, utvidgning av befintligt delgeneraplanområde
- 5.Fagernäs, utvidgning av befintligt delgeneraplanområde
- 6.Stengärden, ny delgeneralplan
- 7.Risö, utvidgning av befintligt delgeneraplanområde

Murmästar detaljplan, ca 30, ha under tiden 1.7.2013-31.12.2014

Nabbskata detaljplan, ca 41 ha, under tiden 1.1.2014-31.12.2014

Bilaga 6

Kartskisser

Tf kommundirektörens förslag:

Planläggningssektionen beslutar

-godkänna förslaget till planeringsöversikt för 2014

-samt framlägga den för påseende för allmänheten i 30 dagar.

BESLUT:

Planeringssektionen beslöt i enlighet med t.f. kommundirektörens förslag.

Protokolljusterarnas signaturer			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		