

## Larsmo kommun

### Planläggningsöversikt 2018

#### 1. Detaljplaner

##### **Holm detaljplan, revidering och utvidgning**

En revidering och utvidgning av Holm detaljplan påbörjades under hösten 2017. Syftet med planen är att revidera de äldsta delarna av Holm detaljplan samt skapa nya detaljplanetomter i centrumområdet. Centrumområdet utvidgas västerut med flervåningshus. Målsättningen är att planen färdigställas under sommaren 2018.

##### **Gammelhagen detaljplan, industriområde**

En revidering och utvidgning av Gammelhagen industriområde påbörjas under hösten 2017. Syftet med planen är att revidera den befintliga samt att utvidga planen österut där kommunen har förvärvat ett markområde på ca 6,5 ha. Planen bör färdigställas under hösten 2018.

##### **Bosund detaljplan, utvidgning norrut**

En utvidgning av Bosund detaljplan påbörjas under hösten 2018. Syftet med planen är att förtäta den befintliga byggnationen norrut. Markinnehavet är nästan uteslutande i privat ägo och kräver därmed markanvändnings- och samhällsbyggnadsavtal. Planen bör färdigställas under våren 2019.

##### **Storströmmen detaljplan, revidering**

En mindre detaljplaneändring på Storströmmen där en privat markägare önskar öka byggrätten för verksamheten samt se över verksamhetsförutsättningarna på området. En annan markägare önskar att ändra en planerad men icke förverkligad båthamn till en egnahemshustomt. Målsättningen är att planen blir klar under sommaren 2018.

##### **Näs detaljplan, revidering och utvidgning**

En mindre detaljplaneändring och utvidgning som berör en markägare på Näs detaljplan där en förening önskar öka byggrätten för verksamheten. Målsättningen är att planen blir klar under sommaren 2018.

#### 2. Generalplaner, delgeneralplaner

##### **Fagernäs delgeneralplan**

Revideringen av Fagernäs delgeneralplan påbörjas under slutet av 2016. Målsättningen är att revidera planen så att den motsvarar dagens användningsändamål. Delgeneralplanen förväntas färdigställas under sommaren 2018.

##### **Finnäs delgeneralplan**

Revideringen av Finnäs delgeneralplan påbörjas under slutet av 2016. Målsättningen är att revidera planen så att den motsvarar dagens användningsändamål. Delgeneralplanen förväntas färdigställas under sommaren 2018.

### **Bosund delgeneralplan**

En revideringen av Bosund delgeneralplan påbörjas under hösten av 2017. Målsättningen är att revidera planen så att den motsvarar dagens användningsändamål. Delgeneralplanen förväntas färdigställas under senhösten 2018.

### **Strategisk generalplan**

Larsmo kommun planerar att påbörja en strategisk generalplan över hela kommunen där syftet är att visa hur markanvändningen ska styras i kommunen med ett mål år på 2040.

## **3. Landskapsplaner**

Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen i markanvändnings- och bygglagen och styr den kommunala planläggningen. Ett utkast till Österbottens landskapsplan 2040 har lagts till påseende under tiden 5.2-9.3.2018. Ett förslag till landskapsplan kommer på hösten 2018.

Målsättningen är en godkänd plan i slutet av år 2019.

## **4. Byggförbud**

### **Finnäs delgeneralplan, revidering och utvidgning**

Byggförbudet som påbörjades 28.5.2012 § 120 förlängdes av kommunstyrelsen den 14.8.2017 § 230 till den 31.12.2019. Områdena är utanför gällande delgeneralplaner.

### **Byggmästar-Slussnäs delgeneralplan, revidering och utvidgning**

Byggförbudet som påbörjades 28.5.2012 § 120 förlängdes av kommunstyrelsen den 14.8.2017 § 230 till den 31.12.2019. Områdena är utanför gällande delgeneralplaner.

### **Utvidgning av följande delgeneralplaner Fagernäs, Stengärdan och Risö**

Byggförbudet som påbörjades 28.5.2012 § 120 förlängdes av kommunstyrelsen den 14.8.2017 § 230 till den 31.12.2019. Områdena är utanför gällande delgeneralplaner.

## **5. Baskarta**

### **Baskartor**

Larsmo kommun kommer att göra upp baskartor på totalt ca 1350 ha under 2018. De områden som kommer att flygfotograferas under 2018 som grund för nya baskartor är:

- Holm
- Kackur-Sämskar
- Hannula
- Utstensgrundet
- Byggmästar

Planläggningssektionen