

**TARJOUSLOMAKE KOSKIEN HOLMIN ASEMAKAAVA-ALUEEN KERROSTALOJEN KORTTELIALUETTA (AK)**

Tarjous jätetään teknisten palveluiden lautakunnalle suljetussa kuoressa (merkillä "AP-tonttitarjous") viimeistään 10.6.2021 klo 15:00.

**TARJOUS**

Tarjous koskee:	Kortteli 34, tontti 2 <input type="checkbox"/> (rakennusoikeus 4500 m <sup>2</sup> )
Tarjous (€):	

**RAKENNUSHANKE**

Arvioitu aloitusajankohta (kuukausi/vuosi):	
Arvioitu kerrosala:	
Huoneistojen arvioitu lukumäärä:	

**HAKIJA/yhteystiedot:**

Yrityksen nimi:	
Y-tunnus:	
Osoite:	
Puhelin (matkapuhelin):	
S-posti:	

**LIITTEET**

Asemakaava:	
Pohjapiirros:	
Julkisivut:	
Mahdollinen vaiheittainen rakentaminen:	

## Tarjouksen valintaperusteet

1. Tarjous on jätettävä teknisten palveluiden lautakunnalle **viimeistään klo 15:00** ilmoituksessa mainittuun päivämäärään mennessä.
2. Tarjouksen lisäksi myös suunnittelu huomioidaan seuraavasti:
  - Kerrostalotonttitarjoukseen liitetään luonnokset asemakaavasta, pysäköintialueista ja julkisivuista sekä luettelo huoneistoaloista.
3. Tarjouksenantajalla on ainoastaan mahdollisuus saada yksi tontti.

## Tarjouksen ehdot

- Tontin puusto korvataan erillisen arvion mukaan (ei sisälly tonttihintaan).
- Varaussopimus tai vuokrasopimus laaditaan mahdollisimman nopeasti teknisten palveluiden lautakunnan tehtyä päätöksen tonttien saajista.
- Varausmaksu on 3 % ja vuokramaksu 6 % tonttihinnasta/vuosi.
- Varaussopimus on voimassa yhden vuoden sopimuksen allekirjoittamisesta.
- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontti siirtyy kunnalle mikäli rakentamista ei aloiteta edellä mainitussa ajassa. Tätä käytäntöä noudatetaan jotta tontit eivät seisoisi rakentamattomina liian kauan.
- Tontti lunastetaan tarjouksen mukaan kun rakennustyöt ovat edenneet vesikaton asentamisvaiheeseen. Tarjoushintaan tehdään indeksitarkistus kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta samojen periaatteiden mukaan kuin mitä kunnan muiden vuokratonttien kohdalla noudatetaan.
- Kunnanhallitus tekee päätöksen tontin myynnistä ja kauppakirja laaditaan, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Tarjous on voimassa kaksi kuukautta.

Luoto \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

---

Tarjouksentekijän allekirjoitus, titteli ja nimen selvennys