

TARJOUSLOMAKE KOSKIEN HOLMIN ASEMAKAAVA-ALUEEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUETTA (AP)

Tarjous jätetään teknisten palveluiden lautakunnalle suljetussa kuoressa (merkillä "AP-tonttitarjous") viimeistään 12.5.2021 klo 15:00.

TARJOUS

Tarjous koskee:	Kortteli 49, tontti 1 <input type="checkbox"/> (rakennusoikeus 800 m ²) Kortteli 49, tontti 2 <input type="checkbox"/> (rakennusoikeus 600 m ²)
Tarjous (€):	

RAKENNUSHANKE

Arvioitu aloitusajankohta (kuukausi/vuosi):	
Arvioitu kerrosala:	
Huoneistojen arvioitu lukumäärä:	

HAKIJA/yhteystiedot:

Yrityksen nimi:	
Y-tunnus:	
Osoite:	
Puhelin (matkapuhelin):	
S-posti:	

LIITTEET

Asemakaava:	
Pohjapiirros:	
Julkisivut:	
Mahdollinen vaiheittainen rakentaminen:	

Tarjouksen valintaperusteet

1. Tarjous on jätettävä teknisten palveluiden lautakunnalle **viimeistään klo 15:00** ilmoituksessa mainittuun päivämäärään mennessä.
2. Tarjouksen lisäksi myös suunnittelu huomioidaan seuraavasti:
- Rivitalotonttitarjoukseen liitetään luonnokset asemakaavasta, pysäköintialueista ja julkisivuista sekä luettelo huoneistoaloista. Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 70 %.
3. Tarjouksenantajalla on ainoastaan mahdollisuus saada yksi tontti.

Tarjouksen ehdot

- Tontin puusto korvataan erillisen arvion mukaan (ei sisälly tonttihintaan).
- Varaussopimus tai vuokrasopimus laaditaan mahdollisimman nopeasti teknisten palveluiden lautakunnan tehtyä päätöksen tonttien saajista.
- Varausmaksu on 3 % ja vuokramaksu 6 % tonttihinnasta/vuosi.
- Varaussopimus on voimassa yhden vuoden sopimuksen allekirjoittamisesta.
- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontti siirtyy kunnalle mikäli rakentamista ei aloiteta edellä mainitussa ajassa. Tätä käytäntöä noudatetaan jotta tontit eivät seisoisi rakentamattomina liian kauan.
- Tontti lunastetaan tarjouksen mukaan kun rakennustyöt ovat edenneet vesikaton asentamisvaiheeseen. Tarjoushintaan tehdään indeksitarkistus kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta samojen periaatteiden mukaan kuin mitä kunnan muiden vuokratonttien kohdalla noudatetaan.
- Kunnanhallitus tekee päätöksen tontin myynnistä ja kauppakirja laaditaan, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Tarjous on voimassa kaksi kuukautta.

Luoto ____ / ____ 2021

Tarjouksentekijän allekirjoitus, titteli ja nimen selvennys