

**TARJOUSLOMAKE KOSKIEN KAPTENSIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA OLEVIA
OMAKOTITALOTONTTEJA**

Tarjous jätetään teknisten palveluiden lautakunnalle suljetussa kuoressa (merkillä
”Omakotitalotonttitarjous”) viimeistään 15.04.2021 klo 15:00.

TARJOUS

Tarjous koskee tonttia:	
Tarjous koskee korttelia:	
Tarjous (€):	
Etusijaisuusjärjestys (1-2-3):	

RAKENNUSHANKE

Arvioitu aloitusajankohta (kuukausi/vuosi):	
Arvioitu kerrosala:	
Vuokraus tai varaus	Vuokraus <input type="checkbox"/> Varaus <input type="checkbox"/>

HAKIJA/yhteystiedot:

Nimi:	
Osoite:	
Puhelin (koti/työ/matkapuhelin):	
S-posti:	
Hakijan syntymävuosi:	

PERHE (valinnainen):

Lasten lukumäärä (syntymävuosi):	
----------------------------------	--

Tarjouksen valintaperusteet

1. Tarjous on jätettävä teknisten palveluiden lautakunnalle **viimeistään klo 15:00** ilmoituksessa mainittuun päivämäärään mennessä.
2. Korkein tarjous omakotitalotontista valitaan.
3. Mikäli tarjouksenantaja on kiinnostunut useammasta tontista voi hän tehdä tarjouksen enintään kahdesta tontista.
 - a) Tarjoukset tehdään erillisinä hakemuksina
 - b) Mikäli sama tarjouksenantaja on tehnyt useamman tarjouksen on hänen ilmoitettava etusijaisjärjestys.
4. Arpa ratkaisee mikäli kahden tai useamman tarjouksentekijän antama tarjous tontista on sama.
5. Tarjouksenantajalla on ainoastaan mahdollisuus saada yksi tontti.

Tarjouksen ehdot

- Tontin puusto korvataan erillisen arvion mukaan (ei sisälly tonttihintaan).
- Varaussopimus tai vuokrasopimus laaditaan mahdollisimman nopeasti teknisten palveluiden lautakunnan tehtyä päätöksen tonttien saajista.
- Varausmaksu on 3 % ja vuokramaksu 6 % tarjoushinnasta/vuosi.
- Varaussopimus on voimassa yhden vuoden sopimuksen allekirjoittamisesta.
- Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tontit siirtyvät kunnalle mikäli rakentamista ei aloiteta edellä mainitussa ajassa. Tätä käytäntöä noudatetaan jotta tontit eivät seisoi rakentamattomina liian kauan.
- Tontit lunastetaan tarjouksen mukaan kun rakennustyöt ovat edenneet vesikaton asentamisvaiheeseen. Tarjoushintaan tehdään indeksitarkistus kolme vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta samojen periaatteiden mukaan kuin mitä kunnan muiden vuokratonttien kohdalla noudatetaan.
- Kunnanhallitus tekee päätöksen tontin myynnistä ja kauppakirja laaditaan, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Tarjous on voimassa kaksi kuukautta.

Luoto ____ / ____ 2021

Tarjouksentekijän allekirjoitus
ja nimen selvennys

Tarjouksentekijän allekirjoitus
ja nimen selvennys